Портнова Д.М.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства малоэтажного жилого комплекса «Гавань» на 272 квартиры
по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1
строительства малоэтажного жилого комплекса «Гавань 2» на 144 квартиры
по адресу: Московская область, г.Дмитров, ул.Рогачевская

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/ участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «Гавань», место нахождения: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Маркова, 35	ОГРН 1115007000569, ИНН 5007078083, КПП 500701001, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 50 № 012562882 от 21.02.2011 г., выдано ИФНС РФ по городу Дмитрову Московской области	Челябиев Теймур Насиб оглы - 100% Уставного капитала	9.00-18.00

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:

Застройщик	Проект строительства
ООО «Гавань»	Ранее застройщик принимал участия в строительстве малоэтажного жилого комплекса "Гавань".

ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА

Застройщик	Лицензия, регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший лицензию	Лицензированный вид деятельности
ООО «Гавань»	-	-	-	-	Не лицензируемая

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

Застройщик	Финансовый результат текущего года, тыс. руб.	Размер кредиторской/дебиторской задолженности, тыс. руб.
ООО «Гавань»	833 тыс. руб. на 30.09.17	72 149 тыс. руб. на 30.09.17/ 213 298 тыс. руб. на 30.09.17

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ:

Цель проекта:	Строительство малоэтажного жилого комплекса «Гавань 2» на 144 квартир; православного храма; речного вокзала; учреждения дошкольного детского творчества по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Рогачевская
Этапы реализации проекта:	I этап Подготовительные работы; II этап Земляные работы; III этап Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня; IV этап Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня
Срок реализации проекта:	IV квартал 2018 г.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ:

Цель проекта:	Строительство малоэтажного жилого комплекса «Гавань» на 272 квартиры по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1
Результаты экспертизы проектной документации:	Заключение № 2-1-1-0023-15 от 23 июня 2015 года, выдано ООО "ПрофЭксперт"
Этапы реализации проекта:	I этап Подготовительные работы; II этап Земляные работы; III этап Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня; IV этап Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня; V этап Устройство кровли; VI этап Остекление; VII этап Благоустройство территории; VIII этап Монтажные и пусконаладочные работы внутренних инженерных сетей; IX этап Отделочные работы .
Срок реализации проекта:	III квартал 2017 г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU50-03-3144-2015	16.12.2015	16.12.2016	Министерство строительного комплекса Московской области
	Продлено до 16.06.2017		Министерство строительного комплекса Московской области
	Продлено до 16.12.2017		Министерство строительного комплекса Московской области

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
RU50-03-3143-2015	16.12.2015	16.06.2016	Министерство строительного комплекса Московской области
	Продлено до 16.02.2017		Министерство строительного комплекса Московской области
	Продлено до 03.09.2017		Министерство строительного комплекса Московской области

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ КОРПУС 11, 12

RU50-03-3505-2015	28.12.2015	-	Министерство строительного комплекса Московской области
RU50-03-3501-2015	28.12.2015	-	Министерство строительного комплекса Московской области

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ:	
Местоположение:	Участок расположен: Московская область, г. Дмитров, ул. Рогачевская
Площадь участка:	Участки: 8 204 кв.м.; 30 500 кв.м.
Границы участка	Участок граничит: с севера участок ограничен существующей застройкой малоэтажного жилого комплекса "Гавань", с юга существующими малоэтажными жилыми домами частного сектора, с запада береговой линией канала им. Москвы, с востока существующими малоэтажными жилыми домами частного сектора.

Кадастровые номера	Участки: 50:04:0011301:70; 50:04:0011301:40
Категория земли:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для размещения пассажирского терминала речного порта; для размещения объектов малоэтажной жилой застройки
Форма собственности:	Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года; Договору аренды земельного участка № 443-д от 20.08.2014 года; Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 05.11.2015 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 443-д от 20.08.2014 года от 05.11.2015 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 01.08.2017 года; Договор аренды земельного участка № 228-д от 01.08.2017 года; Договор аренды земельного участка № 227-д от 01.08.2017 года
Право Застройщика на участок:	Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года; Договору аренды земельного участка № 443-д от 20.08.2014 года Договор Уступки прав и обязанностей по договору аренды от 22.02.2011 года; Постановление Администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области «О результатах публичных слушаний по вопросу изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 30500 кв.м. с кадастровым № 50:04:0011301:40 с «для строительства зданий, строений, транспортных и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристани» на «для размещения объектов малоэтажной жилой застройки», по адресу: Московская область, город Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1» от 01.02.2013 №56-ПД; Решение Дмитровского городского суда Московской области по делу №2-3271/13 от 09.10.2013 года; Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 05.11.2015 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 443-д от 20.08.2014 года от 05.11.2015 года Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 01.08.2017 года; Договор аренды земельного участка № 228-д от 01.08.2017 года; Договор аренды земельного участка № 227-д от 01.08.2017 года
Элементы благоустройства:	Благоустройство территории включает в себя: детские площадки, площадки отдыха, а так же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, малых архитектурных форм, ротонд, газонов и цветников.
ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ:	
Местоположение:	Участок расположен: Московская область, город Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1
Площадь участка:	Участок – 30 500 кв.м
Границы участка	Участок граничит: с севера участок ограничен откосом моста через канал, с юга территорией пассажирского речного вокзала, с запада береговой линией канала им. Москвы, с востока существующими малоэтажными жилыми домами частного сектора.

№ п/п	X	Y	Длина отрезка границы	Описание	Дирекционный угол	Номер смежного участка	Особые отметки
1	535157,29	2189890,73	11,2	по координтам	113°01'01"	-	погрешность: 0,2
2	535152,91	2189901,04	8,92	по координтам	52°00'43"	-	погрешность: 0,2
3	535158,40	2189908,07	12,54	по координтам	117°08'13"	-	погрешность: 0,2
4	535152,68	2189919,23	12,07	по координтам	120°45'07"	-	погрешность: 0,2
5	535146,51	2189929,60	7,02	по координтам	82°37'54"	-	погрешность: 0,2
6	535147,41	2189936,56	25,39	по координтам	91°46'58"	-	погрешность: 0,2

	7	535146,62	2189961,94	54,97	по координтам	16°26'37"	-	погрешность: 0,2
	8	535199,34	2189977,50	50,61	по координтам	15°58'29"	-	погрешность: 0,2
	9	535248,00	2189991,43	59,41	по координтам	15°26'31"	-	погрешность: 0,2
	10	535305,27	219007,25	29,7	по координтам	16°56'02"	-	погрешность: 0,2
	11	535333,68	2190015,90	43,5	по координтам	17°05'52"	-	погрешность: 0,2
	12	535375,26	2190028,69	76,71	по координтам	104°58'22"	-	погрешность: 0,2
	13	535355,44	2190102,80	106,54	по координтам	12°59'47"	-	погрешность: 0,2
	14	535459,25	2190126,76	77,48	по координтам	287'30"06	-	погрешность: 0,2
	15	535482,55	2190052,87	67,01	по координтам	288°47'11"	-	погрешность: 0,2
	16	535504,13	2189989,43	15,45	по координтам	192°20'08"	-	погрешность: 0,2
	17	535489,04	2189986,13	25,21	по координтам	191°35'58"	-	погрешность: 0,2
	18	535464,34	2189981,06	15,73	по координтам	191°13'01"	-	погрешность: 0,2
	19	535448,91	2189978,00	26,54	по координтам	193°14'43"	-	погрешность: 0,2
	20	535423,08	2189971,92	23,85	по координтам	193°34'54"	-	погрешность: 0,2
	21	535399,90	2189966,32	65,72	по координтам	196°08'56"	-	погрешность: 0,2
	22	535336,77	2189948,04	31,81	по координтам	191°55'16"	-	погрешность: 0,2
	23	535305,65	2189941,47	32,29	по координтам	189°00'57"	-	погрешность: 0,2
	24	535273,76	2189936,41	22,18	по координтам	191°13'43"	-	погрешность: 0,2
	25	535252,00	2189932,09	40,22	по координтам	189°28'26"	-	погрешность: 0,2
	26	535212,33	2189925,47	42,48	по координтам	189°52'05"	-	погрешность: 0,2
	27	535170,48	2189918,19	17,99	по координтам	284°01'42"	-	погрешность: 0,2
	28	535174,84	2189900,74	20,2	по координтам	209°41'57"	-	погрешность: 0,2

Кадастровые номера	участок – 50:04:0011301:40
Категория земли:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для размещения объектов малоэтажной жилой застройки
Форма собственности:	Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года; Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 05.11.2015 года Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 09.10.2017 года; Договор аренды земельного участка № 303-д от 09.10.2017
Право Застройщика на участок:	Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года; Договор Уступки прав и обязанностей по договору аренды от 22.02.2011 года; Постановление Администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области «О результатах публичных слушаний по вопросу изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 30500 кв.м. с кадастровым № 50:04:0011301:40 с «для строительства зданий, строений, транспортных и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристани» на «для размещения объектов малоэтажной жилой застройки», по адресу: Московская область, город Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1» от 01.02.2013 №56-ПД; Решение Дмитровского городского суда Московской области по делу №2-3271/13 от 09.10.2013 года; Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 05.11.2015 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 09.10.2017 года; Договор аренды земельного участка № 303-д от 09.10.2017
Элементы благоустройства:	Благоустройство территории включает в себя: детские площадки, площадки отдыха, а так же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, малых архитектурных форм, ротонд, газонов и цветников.

ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ:

Договор аренды земельного участка № 443-д от 20.08.2014 года;

Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года;
Договор Уступки прав и обязанностей по договору аренды от 22.02.2011 года;

Постановление Администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области «О результатах публичных слушаний по вопросу изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 30500 кв.м. с кадастровым № 50:04:0011301:40 с «для строительства зданий, строений, транспортных и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристани» на «для размещения объектов малоэтажной жилой застройки», по адресу: Московская область, город Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1» от 01.02.2013 №56-ПД;

Решение Дмитровского городского суда Московской области по делу №2-3271/13 от 09.10.2013 года;

Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года;
Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 05.11.2015 года;
Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 443-д от 20.08.2014 года от 05.11.2015 года
Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 01.08.2017 года;
Договор аренды земельного участка № 228-д от 01.08.2017 года;
Договор аренды земельного участка № 227-д от 01.08.2017 года

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ	
Объект:	малоэтажный жилой комплекс «Гавань 2»; нежилое здание - православный храм; нежилое здание - речной вокзал; нежилое здание - учреждение дошкольного детского творчества
Местоположение объекта:	Московская область, г. Дмитров, ул. Рогачевская

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ:

Тип дома:	Малоэтажные жилые дома: корпус - 1, 4; корпус - 2, 3

Технические характеристики:

Корпус 1, 4 - четырехэтажные, трехсекционные жилые дома с одна, двухкомнатными и трехкомнатными квартирами
Корпус 2, 3 - четырехэтажные, четырехсекционные жилые дома с одна и двухкомнатными квартирами
Дома блокируются друг с другом, образуя "каре", внутренний двор.
Высота жилых этажей (от пола до потолка) - 3,0 м.
Конструктивная схема зданий - стеновая, пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с дисками перекрытия.
Фундаменты зданий - монолитная железобетонная плита.
Стены из кирпича и газобетонных блоков «Aero Stone».
Перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные плиты.
Кровля - скатная.
Инженерные сети и инженерные сооружения для обеспечения функционирования жилых зданий в соответствии с проектом.
Теплоснабжение и горячее водоснабжение каждой квартиры осуществляется от индивидуальных бытовых двухконтурных котлов с закрытой камерой сгорания.

Площадь застройки:	2 710,6 м^2	**Этажность**	4
Общая площадь зданий:	8 185,4 м^2	**Количество квартир:**	144
Общая площадь квартир:	6 956 м^2		

Жилые дома: корпус - 1, 4

Общая площадь здания:	1475,1 м^2	**Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас):**	1218,6 м^2

Общее количество квартир в доме 20 в т.ч.:

Количество 1-ком. квартир:	8	**Количество 2-ком. квартир:**	8
в т.ч.: площадью 39,6 м^2:	8	**в т.ч.: площадью 52,3 м^2:**	8
Количество 4-ком. квартир:	4		
площадью 136,2 м^2	4		

Жилые дома: корпус - 2, 3			
Общая площадь здания:	2617,6 м^2	**Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас):**	2259,4 м^2
Общее количество квартир в доме 52 в т.ч.:			
Количество 1-ком. квартир:	44	**Количество 2-ком. квартир:**	8
в т.ч.: площадью 39,5 м^2:	4	**в т.ч.: площадью 47,2 м^2:**	4
площадью 39,6 м^2	4	**площадью 62,9 м^2:**	2
площадью 41,1 м^2	4	**площадью 65,5 м^2**	2
площадью 42,4 м^2	8		
площадью 43,2 м^2	8		
площадью 43,3 м^2	2		
площадью 44,3 м^2	10		
площадью 53,1 м^2	4		

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МАЛОЭТАЖНОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ГАВАНЬ 2», КОТОРОЕ БУДЕТ НАХОДИТЬСЯ В ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе: лестничные площадки, лестничные марши, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря.

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	**Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта**
IV квартал 2017 г.	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов Государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (*в т.ч. представители Администрации Дмитровского муниципального района, СЭС, АТИ, Теплосети, Электросети, УГПС МЧС России МО, экологических и природоохранных служб*)

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ:

Возможные риски	**Меры по страхованию рисков**
Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ	Договор страхования строительных рисков (профессиональной ответственности организаций, осуществляющих строительную деятельность) при проведении строительных и монтажных работ

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ:

321 млн. руб.

ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ:

Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года;

Договор Уступки прав и обязанностей по договору аренды от 22.02.2011 года;

Постановление Администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области «О результатах публичных слушаний по вопросу изменение вида разрешенного использования земельного

участка площадью 30500 кв.м. с кадастровым № 50:04:0011301:40 с «для строительства зданий, строений, транспортных и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристани» на «для размещения объектов малоэтажной жилой застройки», по адресу: Московская область, город Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1» от 01.02.2013 №56-ПД;
Решение Дмитровского городского суда Московской области по делу №2-3271/13 от 09.10.2013 года;
Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года;
Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 05.11.2015 года;
Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 09.10.2017 года;
Договор аренды земельного участка № 303-д от 09.10.2017

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ	
Объект:	малоэтажный жилой комплекс «Гавань»
Местоположение объекта:	Московская область, г. Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ :	
Тип дома:	Малоэтажные жилые дома: «Тип-1» Корпус-2,3,5,6,8,9 ; «Тип-2» Корпус-1,4,7,10; «Тип-3» Корпус-11,12

Технические характеристики:

Три типа домов:
Тип 1- трехсекционный жилой дом, высотой четыре этажа с одно- и двухкомнатными квартирами.
Тип 2 - односекционный жилой дом высотой четыре этажа с одно- и двухкомнатными квартирами;
Тип 3 - четырехсекциооный жилой дом высотой четыре этажа с одно- и двухкомнатными квартирами.
Дома блокируются друг с другом, образуя "каре", внутренний двор.
Высота жилых этажей (от пола до потолка) - 3,0 м.
Под всеми домами предусмотрено техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций.
Кровля - скатная, вентилируемая с наружным водостоком.
Дома оборудуют всеми необходимыми системами инженерного обеспечения.
Конструктивную основу здания составляют стены из кирпича и газобетонных блоков «Aero Stone».
Перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные плиты.
В качестве дополнительных элементов жесткости используются стены вентиляционных и коммуникационных шахт, расположенные в прямоугольных частях зданий.

Площадь застройки:	6 120,0 м^2	**Этажность**	4
Общая площадь зданий:	17 264 м^2	**Количество квартир:**	272
Общая площадь квартир:	16 151,6 м^2		
Жилой дом «Тип-1» Корпус 2,3,5,6,8,9			
Общая площадь здания:	1 553,0 м^2	**Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас):**	1 458,6 м^2
Общее количество квартир в доме 24 в т.ч.:			
Количество 1-ком. квартир:	16	**Количество 2-ком. квартир:**	8
в т.ч.: площадью 34,9 м^2:	1	**в т.ч.: площадью 56,4 м^2:**	1
площадью 41,5 м^2:	3	**площадью 70,0 м^2:**	3
площадью 49,6 м^2	1	**площадью 81,8 м^2:**	1
площадью 51,9 м^2	3	**площадью 83,7 м^2:**	3
площадью 58,2 м^2	1		
площадью 60,0 м^2	3		
площадью 61,1 м^2	1		

площадью 63,1 м²	3		
Жилой дом «Тип-2» Корпус-1,4,7,10			
Общая площадь здания:	575,1 м²	**Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас):**	555,1 м²
Общее количество квартир в доме: 8 в т.ч.:			
Количество 1-ком. квартир:	2	**Количество 2-ком. квартир в т.ч.:**	6
в т.ч.: площадью 60,2 м²:	2	**в т.ч.: площадью 70,5 м²:**	6
Жилой дом «Тип-3» Корпус-11,12			
Общая площадь здания:	2 822,8 м²	**Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас):**	2 589,8 м²
Общее количество квартир в доме 48 в т.ч.:			
Количество 1-ком. квартир:	**36**	**Количество 2-ком. квартир:**	12
в т.ч.: площадью 41,0 м²:	**1**	**в т.ч.: площадью 56,1 м²:**	**1**
площадью 42,5 м²:	**1**	**площадью 60,4 м²:**	3
площадью 42,7 м²:	**2**	**площадью 80,2 м²:**	2
площадью 44,8 м²:	**9**	**площадью 82,6 м²:**	6
площадью 45,3 м²:	**1**		
площадью 45,6 м²:	**3**		
площадью 46,1 м²:	**1**		
площадью 46,8 м²:	**3**		
площадью 47,3 м²:	**2**		
площадью 48,0 м²:	**3**		
площадью 50,5 м²:	**6**		
площадью 59,2 м²:	**1**		
площадью 60,8 м²:	**3**		

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МАЛОЭТАЖНОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ГАВАНЬ», КОТОРОЕ БУДЕТ НАХОДИТЬСЯ В ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе: лестничные площадки, лестничные марши, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря.

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	**Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта**
III квартал 2017 г.	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов

	Государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (*в т.ч. представители Администрации Дмитровского муниципального района, СЭС, АТИ, Теплосети, Электросети, УГПС МЧС России МО, экологических и природоохранных служб*)

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ:	
Возможные риски	**Меры по страхованию рисков**
Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ	Договор страхования строительных рисков (профессиональной ответственности организаций, осуществляющих строительную деятельность) при проведении строительных и монтажных работ

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ:
620 млн. руб.

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ ПЕРВОЙ И ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ:	
ООО «Гавань»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ) ПЕРВОЙ И ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ:	
ООО «Научно-исследовательский и проектный центр по монолитному домостроению жилых и общественных зданий и их комплексов» ООО «НПЦ Монолит» (генеральный проектировщик)	ООО «Содружество» (генеральный подрядчик)

Генеральный директор ООО «Гавань» Д.М. Портнова
«11» декабря 2017 г.

Прошито и пронумерован
Скреплено печатью

Генеральный директор

_____ лист/а/о

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Гавань"
ОГРН 5007000549
ИНН 5007078083
ГОРОД ДМИТРОВ