Портнова Д.М.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства малоэтажного жилого комплекса «Гавань» на 272 квартиры по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1 строительства малоэтажного жилого комплекса «Гавань 2» на 144 квартиры по адресу: Московская область, г.Дмитров, ул.Рогачевская

<u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</u>						
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/ участники	Режим работы			
Общество с ограниченной ответственностью «Гавань», место нахождения: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Маркова, 35	ОГРН 1115007000569, ИНН 5007078083, КПП 500701001, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 50 № 012562882 от 21.02.2011 г., выдано ИФНС РФ по городу Дмитрову Московской области	Челябиев Теймур Насиб оглы - 100% Уставного капитала	9.00-18.00			

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛ	ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА З ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:					
Застройщик	Проект строительства					
ООО «Гавань»	Ранее застройщик принимал участия в строительстве малоэтажного жилого комплекса "Гавань".					

	ЛИЦЕНЗИРУЕМА	Я ДЕЯТЕЛЬ	НОСТЬ ЗАС	<i>ТРОЙЩИКА</i>	
Застройщик	Лицензия, регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший лицензию	Лицензированный вид деятельности
ООО «Гавань»	-	-	-	-	Не лицензируемая

ФИН	<i>ІАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</i>	ЗАСТРОЙЩИКА:
Застройщик	Финансовый результат текущего года, тыс. руб.	Размер кредиторской/дебиторской задолженности, тыс. руб.
ООО «Гавань»	833 тыс. руб. на 30.09.17	72 149 тыс. руб. на 30.09.17/ 213 298 тыс. руб. на 30.09.17

Цель проекта:	Строительство малоэтажного жилого комплекса «Гава на 144 квартир; православного храма; речного во учреждения дошкольного детского творчества по а Московская область, г. Дмитров, ул. Рогачевская
Этапы реализации проекта:	I этап Подготовительные работы; II этап Земляные работы; III этап Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня; IV этап Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня
Срок реализации проекта:	IV квартал 2018 г.

	Цель проекта	:	Строительство малоэтажного жилого комплекса «Гавань на 272 квартиры по адресу: Московская область, г. Дмитрогул. Рогачевская, уч. 1
Результат	ы экспертизы проекті	ной документац	ции: Заключение № 2-1-1-0023-15 от 23 июня 2015 года, выдан ООО "ПрофЭксперт"
	Этапы реализации п	роекта:	І этап Подготовительные работы; II этап Земляные работы; III этап Строительно-монтажные работы ниже нулевого уровня; IV этап Строительно-монтажные работы выше нулевого уровня; V этап Устройство кровли; VI этап Остекление; VII этап Благоустройство территории; VIII этап Монтажные и пусконаладочные работы внутренних инженерных сетей; IX этап Отделочные работы .
	Срок реализации пр	00екта:	III квартал 2017 г.
	РАЗРЕШЕНИ	ME HA CTP	ОИТЕЛЬСТВО ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ
Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
	16.12.2015	16.12.2016	Министерство строительного комплекса Московской области
RU50-03- 3144-2015	Продлено до 16.0	06.2017	Министерство строительного комплекса Московской области
	Продлено до 16.12.2017		Министерство строительного комплекса Московской области
	РАЗРЕШЕНИ	ME HA CTP	ОИТЕЛЬСТВО ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ
Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
	16.12.2015	16.06.2016	Министерство строительного комплекса Московской области
RU50-03- 3143-2015	Продлено до 16.0	02.2017	Министерство строительного комплекса Московской области
	Продлено до 03.09.2017		Министерство строительного комплекса Московской области
PA3PE	ШЕНИЕ НА ВВ		ТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ ОРПУС 11, 12
RU50-03- 3505-2015	28.12.2015	-	Министерство строительного комплекса Московской области
RU50-03- 3501-2015	28.12.2015	-	Министерство строительного комплекса Московской области

ИН	ФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ:
Местоположение:	Участок расположен: Московская область, г. Дмитров, ул. Рогачевская
Площадь участка:	Участки: 8 204 кв.м.; 30 500 кв.м.
Границы участка	Участок граничит: с севера участок ограничен существующей застройкой малоэтажного жилов комплекса "Гавань", с юга существующими малоэтажными жилыми домами частного сектора. с запада береговой линией канала им. Москвы, с востока существующими малоэтажными жилыми домами частного сектора.

Кадастровые номера	Участки: 50:04:0011301:70; 50:04:0011301:40						
Категория земли:	земли населенных пунктов						
Разрешенное использование	для размещения пассажирского терминала речного порта; для размещения объектов малоэтажной жилой застройки						
Форма собственности:	Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года; Договору аренды земельного участка № 443-д от 20.08.2014 года; Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года: Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 05.11.2015 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 443-д от 20.08.2014 года от 05.11.2015 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 01.08.2017 года; Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 01.08.2017 года; Договор аренды земельного участка № 228-д от 01.08.2017 года; Договор аренды земельного участка № 227-д от 01.08.2017 года						
	Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года; Договору аренды земельного участка № 443-д от 20.08.2014 года Договор Уступки прав и обязанностей по договору аренды от 22.02.2011 года; Постановление Администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области «О результатах публичных слушаний по вопросу изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 30500 кв.м. с кадастровым № 50:04:0011301:40 с «для строительства зданий, строений транспортных и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристани» на «для размещения объектов малоэтажной жилой застройки», по адресу: Московская область, город Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1» от 01.02.2013 №56-ПД;						
Право Застройщика на участок:	Решение Дмитровского городского суда Московской области по делу №2-3271/13 от 09.10.2013 года; Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 05.11.2015 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 443-д от 20.08.2014 года от 05.11.2015 года Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 01.08.2017 года; Договор аренды земельного участка № 228-д от 01.08.2017 года; Договор аренды земельного участка № 227-д от 01.08.2017 года						
Элементы благоустройства:	Благоустройство территории включает в себя: детские площадки, площадки отдыха, а гак же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, малых архитектурных форм, ротонд, газонов и цветников.						
ИНФО	РРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ:						
Местоположение:	Участок расположен: Московская область, город Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1						
Площадь участка:	Участок – 30 500 кв.м						
	Участок граничит: с севера участок ограничен откосом моста через канал, с юга территорией пассажирского речного вокзала, с запада береговой линией канала им. Москвы, с востока существующими малоэтажными жилыми домами частного сектора.						
Границы участка	№ П/п X Y Длина отрезка границы Описание угол Дирекционный угол Номер смежного участка Особые отметки 1 535157,29 2189890,73 11,2 по координтам 113'01'01" - погрешность: 0,2 2 535152,91 2189901,04 8,92 по координтам 52'00'43" - погрешность: 0,2 3 535158,40 2189908,07 12,54 по координтам 117'08'13" - погрешность: 0,2						
	4 535152,68 2189919,23 12,07 по координтам 120°45'07" - погрешность: 0,2 5 535146,51 2189929,60 7,02 по координтам 82°37'54" - погрешность: 0,2 6 535147,41 2189936,56 25,39 по координтам 91°46'58" - погрешность: 0,2						

8 535199,34 2189977.50 50.61 по координтам 157829" погрешность 0, 1 10 535365,27 219007.25 2.97 по координтам 170523" погрешность 0, 1 11 535333,88 219001590 44.5 по координтам 170523" погрешность 0, 1 13 53535,48 2190012,00 106,54 по координтам 170523" погрешность 0, 1 13 53535,44 2190012,00 106,54 по координтам 170523" погрешность 0, 1 13 153535,44 2190012,76 77.48 по координтам 25790" погрешность 0, 1 15 15 15 15 15 15 15									
9 352248,00 2189991,40 39,41 но возращения 378631° петревшесть 0, 10 535562,72 219072,32 22,7 но возращения 367902° петревшесть 0, 11 5353364 21901055,00 43,5 но возращения 367902° петревшесть 0, 12 3535354, 2190003,60 16,71 но везращения 37872° петревшесть 0, 13 535348,40 2190102,80 106,4 по везращения 37870° 12979006 петревшесть 0, 13 535482,32 2190103,75 77,48 не возращения 32797006 петревшесть 0, 13 535482,33 2190103,75 77,48 не возращения 32797006 петревшесть 0, 13 535483,41 2189981,00 15,73 но возращения 32797006 петревшесть 0, 13 535484,41 3189981,00 15,73 но возращения 32797006 петревшесть 0, 13 535484,41 3189981,00 15,73 но возращения 3749711° петревшесть 0, 13 335487,00 2189986,13 23,21 но возращения 3971049° петревшесть 0, 13 335487,00 2189981,00 23,63 но возращения 3971049° петревшесть 0, 12 333397,00 2189986,33 65,72 но возращения 3971049° петревшесть 0, 12 3333987,00 2189981,00 33,81 но возращения 3978976° петревшесть 0, 12 3333987,00 2189981,00 33,81 но возращения 3978976° петревшесть 0, 12 3333983,00 2189981,00 23,82 но возращения 3978976° петревшесть 0, 12 3333983,00 2189981,00 23,28 но возращения 3978976° петревшесть 0, 12 3333983,00 2189981,00 23,28 но возращения 3978976° петревшесть 0, 12 3353983,20 2189981,00 23,22 но возращения 3978976° петревшесть 0, 12 3353983,20 2189981,00 23,22 но возращения 3978976° петревшесть 0, 12 3353983,20 2189981,00 23,22 но возращения 3978976° петревшесть 0, 12 3353983,20 2189981,00 23,22 но возращения 3978976° петревшесть 0, 12 3353983,20 2189981,00 23,22 10 10 23,22 10 10 23,22 10 10 23,22 10 10 23,22 10 10 23,22 10 10 23,22 10 10 23,22 10 10 23,22 10 10 23,22 10 10 23,22 10 10 23,22 10 10 23,22 10 10 23,22 10 10 2		7	535146,62	2189961,94	54,97	по координтам	16"26'37"	-	погрешность: 0,2
10 535305,27 279007,28 227 по возращитам 656002 витрешнисть 0, 11 535305,28 2790015,09 43,5 по возращитам 1705527 витрешнисть 0, 12 1535355,49 279003,69 63,6 по возращитам 1705527 витрешнисть 0, 12 1535355,49 2790012,09 106,55 по возращитам 259477 витрешнисть 0, 13 1535355,41 2790012,09 106,55 по возращитам 259477 витрешнисть 0, 1535355,41 2790012,00 106,55 по возращитам 259477 витрешнисть 0, 1535355,41 279002,00 106,55 по возращитам 259477 витрешнисть 0, 16 355504,13 2789098,01 15,73 по возращитам 102,2008 витрешнисть 0, 17 355800,13 2789098,01 25,73 по возращитам 102,2008 витрешнисть 0, 18 153564,3 2789098,01 25,73 по возращитам 19713017 витрешнисть 0, 18 153544,91 2789097,00 26,54 по возращитам 19713017 витрешнисть 0, 18 253539,00 2789096,33 65,72 по возращитам 19713017 витрешнисть 0, 18 253539,00 2789096,33 65,72 по возращитам 19713017 витрешнисть 0, 18 253539,00 2789096,33 65,72 по возращитам 19713017 витрешнисть 0, 18 253539,00 2789096,33 65,72 по возращитам 19713017 витрешнисть 0, 18 253539,00 2789096,33 65,72 по возращитам 19713017 витрешнисть 0, 18 253539,00 2789096,33 65,72 по возращитам 19713017 витрешнисть 0, 18 253539,00 2789096,33 65,72 по возращитам 19713017 витрешнисть 0, 18 253539,00 278909,00 40,22 по возращитам 19713017 витрешнисть 0, 18 253539,00 278909,00 40,22 по возращитам 19713017 витрешнисть 0, 18 253539,00 278909,00 40,22 по возращитам 19713017 витрешнисть 0, 18 253539,00 278909,00 40,22 по возращитам 19713017 витрешнисть 0, 18 253539,00 278909,00 40,22 по возращитам 19713017 витрешнисть 0, 18 253539,00 278909,00 278909,00 279909		8	535199,34	2189977,50	50,61	по координтам	15°58'29"	-	погрешность: 0,2
11 53533,368 219001590 43,5 по возращитем 170552" пострешесть 0, 12 353572,6 2190024,60 16,71 по возращитем 104 5822" пострешесть 0, 16,54 по возращитем 104 5822" пострешесть 0, 18 353554,6 219016,26,0 166,54 по возращитем 104 5822" по потрешесть 0, 18 353564,3 218996,25 219016,26 16,54 по возращитем 3873076 пострешесть 0, 18 35364,3 218998,40 15,73 по возращитем 192 5008" пострешесть 0, 19 3534430 218998,40 15,73 по возращитем 192 5008" пострешесть 0, 19 3534430 2189971,90 218996,13 25,21 по возращитем 191 5538" потрешесть 0, 19 3534430 2189971,90 21899,10 2		9	535248,00	2189991,43	59,41	по координтам	15'26'31"	-	погрешность: 0,2
12 535375,86 2199012,869 76,71 по коорашитам 104*872* потрешность 0, 11 535535,54 2199012,869 106,54 по коорашитам 12*9947* потрешность 0, 11 535548,25 2199052,87 67,61 по коорашитам 32*70*06 потрешность 0, 15 535482,55 2199052,87 67,61 по коорашитам 38*8*71* потрешность 0, 15 535482,55 2199052,87 67,61 по коорашитам 32*70*06 потрешность 0, 17 53454904 13899961,3 125;20 по коорашитам 912*20*9* потрешность 0, 18 535484,34 21899916,06 15,72 по коорашитам 917*30*1 потрешность 0, 19 535484,34 21899978,00 26,54 по коорашитам 917*30*1 потрешность 0, 19 535484,34 21899978,00 26,54 по коорашитам 917*30*1 потрешность 0, 19 535482,85 2189978,00 23,85 по коорашитам 907*30*44* потрешность 0, 19 535492,85 2189978,00 23,85 10 коорашитам 907*30*44* потрешность 0, 19 23,53575,00 2189986,01 23,18 по коорашитам 907*30*44* потрешность 0, 19 23,53575,00 2189986,01 22,18 по коорашитам 907*30*44* потрешность 0, 19 23,53575,00 2189986,01 22,18 по коорашитам 189*210*1 потрешность 0, 19 23,53575,00 2189986,01 22,18 по коорашитам 189*210*1 потрешность 0, 19 23,53575,00 2189992,04 40,22 по коорашитам 189*210*1 потрешность 0, 19 23,53575,00 2189992,04 40,22 по коорашитам 189*210*1 потрешность 0, 19 23,53575,00 23,53575,00 2189992,04 20,2 по коорашитам 189*210*2 по потрешность 0, 19 23,53575,00 23		10	535305,27	219007,25	29,7	по координтам	16"56'02"	-	погрешность: 0,2
10 333555.44 2190102,80 106,54 по возращитам 12:5947" потрешность 0, 14 53549025 2190102,76 77,48 по возращитам 373006 по пострешность 0, 15 335482,5 1200052,76 77,48 по возращитам 373006 по пострешность 0, 15 335482,5 1200052,76 77,48 по возращитам 197,2708" по потрешность 0, 15 35548,2 1200052,76 77,48 по возращитам 197,2708" по потрешность 0, 17 53548,04 218996,04 13,45 по возращитам 197,2708" по потрешность 0, 17 53548,04 218996,05 13,57 по возращитам 197,2708" по потрешность 0, 17 53548,04 218996,05 13,75 по возращитам 197,3708" по потрешность 0, 17 53548,04 218996,05 13,75 по возращитам 197,3714 по потрешность 0, 17 53548,04 218996,05 13,75 по возращитам 197,3714 по потрешность 0, 17 53548,04 218996,07 13,75 по возращитам 197,3714 по потрешность 0, 17 53548,07 2189948,04 31,81 по возращитам 197,3716 по потрешность 0, 17 53557,05 218994,17 32,20 по возращитам 197,3716 по потрешность 0, 27 535376,1 218994,04 13,18 по возращитам 197,3716 по потрешность 0, 28 53527,3 218992,4 12,42 по возращитам 187,3726 по потрешность 0, 28 53527,3 218992,4 12,42 по возращитам 187,3726 по потрешность 0, 28 53527,3 218992,4 12,42 по возращитам 187,3726 по потрешность 0, 28 53527,3 218992,4 12,42 по возращитам 287,3727 по потрешность 0, 28 53527,3 218992,4 12,42 по возращитам 287,3727 по потрешность 0, 28 53527,3 218992,4 12,42 по возращитам 287,3727 по потрешность 0, 28 53527,3 218992,4 12,42 по возращитам 287,3727 по потрешность 0, 28 53527,3 218992,4 12,42 по возращитам 287,3727 по потрешность 0, 28 53527,3 218992,4 12,42 по возращитам 287,3727 по потрешность 0, 28 53527,3 218992,4 12,42 по возращитам 287,3727 по потрешность 0, 28 53527,3 218992,4 12,42 по возращитам 287,3727 по потрешность 0, 28 53527,3 21892,3 218992,4 12,42 по возращитам 287,3 219,3 21,4 219,3 21,4 218992,4 12,4 218992,4 12,4 218992,4 12,4 218992,4 12,4 218992,4 12,4 21892,4 12,4 21892,4 12,4 21892,4 12,4 21892,4 12,4 21892,4 12,4 21892,4 12,4 12,4 12,4 12,4 12,4 12,4 12,4 1		11	535333,68	2190015,90	43,5	по координтам	17'05'52"	-	погрешность: 0,2
14 335499,25 2190126,76 77,48 по коорцинталь 282730766 — попревшесть 0, 16 355941,31 2189986,13 25,21 по коорцинталь 19220026 — попревшесть 0, 17 355489,04 2189986,13 25,21 по коорцинталь 19220026 — попревшесть 0, 19 355443,41 2189986,10 25,21 по коорцинталь 19220026 — попревшесть 0, 20 355423,88 2189971,90 23,85 по коорцинталь 1921443 — попревшесть 0, 20 355423,88 2189971,90 23,85 по коорцинталь 1921443 — попревшесть 0, 20 355423,88 2189971,90 23,85 по коорцинталь 1921443 — попревшесть 0, 22 355306,77 2189948,04 31,81 по коорцинталь 1915474 — попревшесть 0, 22 355306,77 2189948,04 31,81 по коорцинталь 1915475 — попревшесть 0, 22 355306,75 2189934,41 22,18 по коорцинталь 1915475 — попревшесть 0, 22 355306,75 2189934,41 22,18 по коорцинталь 1915475 — попревшесть 0, 22 355306,75 2189934,41 22,18 по коорцинталь 19192820 — попревшесть 0, 22 355306,84 2189930,74 42,48 по коорцинталь 1972820 — попревшесть 0, 22 35530,84 2189930,74 42,48 по коорцинталь 1972820 — попревшесть 0, 22 35530,84 2189930,74 42,48 по коорцинталь 1879280 — попревшесть 0, 22 35530,84 2189930,74 42,48 по коорцинталь 1879280 — попревшесть 0, 22 35530,84 2189930,74 42,48 по коорцинталь 1879280 — попревшесть 0, 22 35530,84 2189930,74 42,48 по коорцинталь 1879280 — попревшесть 0, 22 35530,84 2189930,74 42,48 по коорцинталь 1879280 — попревшесть 0, 22 35530,84 2189930,74 42,48 по коорцинталь 1879280 — попревшесть 0, 22 по коорцинталь 1879280 — попревшесть 0, 22 35530,84 2189930,74 42,48 по коорцинталь 1879280 — попревшесть 0, 22 10 коорцинталь 1879280 — по		12	535375,26	2190028,69	76,71	по координтам	104°58'22"	-	погрешность: 0,2
15 355482,55 2190052,87 67,01 по вооранитам 288 47117 по потрешенств. О. 17 555840,13 2189984,10 15,45 по кооранитам 19127535 по потрешенств. О. 18 55544,34 2189981,06 15,73 по кооранитам 19127535 по потрешенств. О. 20 55542,05 2189961,05 23,25 по кооранитам 19127535 по потрешенств. О. 20 55542,05 2189976,00 24,35 по кооранитам 19127437 по потрешенств. О. 20 55542,05 2189976,00 24,35 по кооранитам 19127437 по потрешенств. О. 21 535346,07 2189966,32 65,72 по кооранитам 19127457 по потрешенств. О. 22 53536,77 2189946,01 31,81 по кооранитам 19127457 по потрешенств. О. 23 535305, 25 2189941,47 22,26 по кооранитам 19127576 по потрешенств. О. 23 535305, 25 2189941,47 22,26 по кооранитам 18707057 по потрешенств. О. 24 535223,07 2189946,47 22,26 по кооранитам 18707057 по потрешенств. О. 25 535223,07 2189936,41 22,26 по кооранитам 18707057 по потрешенств. О. 25 535223,07 2189936,47 22,18 по кооранитам 18707057 по потрешенств. О. 25 535223,07 2189936,47 22,48 по кооранитам 18707057 по потрешенств. О. 26 535223,07 2189936,47 24,48 по кооранитам 18707057 по потрешенств. О. 27 335170.48 2189918,19 17,99 по кооранитам 18707057 по потрешенств. О. 27 335170.48 2189918,19 17,99 по кооранитам 18707057 по потрешенств. О. 28 535223,07 2189925,47 24,48 по кооранитам 18707057 по потрешенств. О. 27 335170.48 2189918,19 17,99 по кооранитам 18707057 по потрешенств. О. 28 535223,07 20 2189918,19 17,99 по кооранитам 18707057 по потрешенств. О. 28 535170,48 2189918,19 17,99 по кооранитам 18707057 по потрешенств. О. 28 535170,48 2189918,19 17,99 по кооранитам 18707057 по потрешенств. О. 28 535170,48 2189918,19 17,99 по кооранитам 18707057 по потрешенств. О. 28 735170,48 2189918,19 17,99 по кооранитам 18707057 по потрешенств. О. 28 735170,48 2189918,19 17,99 по по потрешенств. О. 28 735170,48 2189918,19 17,99 по по потрешенств. О. 28 735170,48 2189918,19 17,99 по		13	535355,44	2190102,80	106,54	по координтам	12°59'47"		погрешность: 0,2
16 535540,13 218998,94 15.45 по координтам 1927,2008 .		14	535459,25	2190126,76	77,48	по координтам	287'30"06	-	погрешность: 0,2
17 353489,04 2189986,13 25,21 но моордингам 19135758° — погрешность 0, 19 35348,91 2189978,00 26,54 по координгам 1913143° — погрешность 0, 20 353428,91 2189978,00 26,54 по координгам 1913143° — погрешность 0, 20 353428,91 2189948,00 31,81 по координгам 191343° — погрешность 0, 22 353599,00 2189965,32 65,72 по координгам 191343° — погрешность 0, 22 353596,70 2189948,04 31,81 по координгам 191343° — погрешность 0, 24 35373,76 2189948,04 31,81 по координгам 191343° — погрешность 0, 24 35373,76 2189948,04 31,81 по координгам 191343° — погрешность 0, 24 35373,76 2189936,41 22,18 по координгам 189725° — погрешность 0, 25 55322,30 3189958,79 40,22 по координгам 189725° — погрешность 0, 25 55322,30 3189958,79 40,22 по координгам 189725° — погрешность 0, 27 353170,48 2189918,19 17,99 по координгам 189725° — погрешность 0, 27 353170,48 2189918,19 17,99 по координгам 189725° — погрешность 0, 27 353170,48 2189918,19 17,99 по координгам 189725° — погрешность 0, 27 353170,48 2189918,19 17,99 по координгам 189725° — погрешность 0, 27 353170,48 2189918,19 17,99 по координгам 189725° — погрешность 0, 27 353170,48 2189918,19 17,99 по координгам 189725° — погрешность 0, 27 353170,48 2189918,19 17,99 по координгам 189725° — погрешность 0, 27 353170,48 2189918,19 17,99 по координгам 189725° — погрешность 0, 27 353170,48 2189918,19 17,99 по координгам 189725° — погрешность 0, 27 353170,48 2189918,19 17,99 по координгам 189725° — погрешность 0, 28 470142° — погрешность 0, 29 470140° — погрешность 0, 29 470140		15	535482,55	2190052,87	67,01	по координтам	288°47'11"	-	погрешность: 0,2
18 534464,34 2189981,06 15,73 по координтыя 1911301* погрешность 0, 20 315443,08 2189978,09 26,54 по координтыя 3911433* погрешность 0, 20 315423,08 2189978,09 2189966,31 63,72 по координтыя 1931443* погрешность 0, 21 53539,57 2189946,04 31,81 по координтыя 1968456* погрешность 0, 22 535306,75 2189946,04 31,81 по координтыя 197516* погрешность 0, 24 535273,76 2189946,04 31,81 по координтыя 197516* погрешность 0, 24 535273,76 2189936,41 22,18 по координтыя 197133* погрешность 0, 25 35232,23 2189925,47 42,88 по координтыя 197133* погрешность 0, 25 35232,23 2189925,47 42,88 по координтыя 197242* погрешность 0, 27 531514,84 2189980,74 20,2 по координтыя 1897205* погрешность 0, 28 255174,88 2189980,74 20,2 по координтыя 2094157* погрешность 0, 28 255174,88 2189980,74 20,2 по координтыя 2094157* погрешность 0, 28 255174,88 2189980,74 20,2 по координтыя 2094157* погрешность 0, 28 255174,88 2189980,74 20,2 по координтыя 2094157* погрешность 0, 28 255174,88 2189980,74 20,2 по координтыя 2094157* погрешность 0, 28 255174,88 2189980,74 20,2 по координтыя 2094157* погрешность 0, 28 255174,88 2189980,74 20,2 по координтыя 2094157* погрешность 0, 29 20,0 2		16	535504,13	2189989,43	15,45	по координтам	192°20'08"	-	погрешность: 0,2
19 535448,91 2189978,00 26,54 мот координтам 931443° потрешность 0; 20 535423,08 218996,52 65,72 мот координтам 933454° потрешность 0; 21 535399,00 218996,52 65,72 мот координтам 979346° потрешность 0; 22 535395,65 218993,04 31,81 ло координтам 197951° потрешность 0; 23 535273,76 2189936,41 23,29 мот координтам 197951° потрешность 0; 24 535273,76 2189936,41 22,18 мот координтам 197951° потрешность 0; 25 535273,76 218993,04 42,21 мот координтам 197951° потрешность 0; 25 535273,76 218993,04 42,21 мот координтам 197951° потрешность 0; 27 535170,48 218990,74 42,48 мот координтам 197951° потрешность 0; 27 535170,48 218990,74 20,2 мот координтам 19795205° потрешность 0; 27 535170,48 218990,74 20,2 мот координтам 19795205° потрешность 0; 27 535170,48 218990,74 20,2 мот координтам 19795205° потрешность 0; 27 мот ко		17	535489,04	2189986,13	25,21	по координтам	191°35'58"	-	погрешность: 0,2
20 535423,08 2189971,92 23,85 по координгам 1933454* порешность 0, 22 55336,77 2189946,04 31,81 по координгам 19676836*, погрешность 0, 22 55336,77 2189946,04 31,81 по координгам 1917516* погрешность 0, 22 55336,77 2189946,04 31,81 по координгам 1971343* погрешность 0, 22 55327,76 2189946,14 22,18 по координгам 197936* по порешность 0, 25 53227,36 2189924,74 24,28 по координгам 1971343* погрешность 0, 25 53227,36 2189924,74 24,28 по координгам 1971343* погрешность 0, 25 53212,33 2189925,74 24,28 по координгам 1971343* погрешность 0, 27 535170,48 218998,19 17,99 по координгам 197325* по погрешность 0, 28 335174,84 218990,74 20,2 по координгам 197325* погрешность 0, 28 335174,84 218990,74 20,2 по координгам 19742* погрешность 0, 29 41/37* погрешность 0, 27 535170,88 2189948,10 17,99 по координгам 19742* погрешность 0, 29 41/37* погреш		18	535464,34	2189981,06	15,73	по координтам	191°13'01"	-	погрешность: 0,2
21 533399,00 2189966,32 65,72 по координтам 196°0836°, потрешность 0, 22 153336,77 2189948,44 31,81 по координтам 191°3516° потрешность 0, 22 153536,75 2189948,44 31,81 по координтам 191°3516° потрешность 0, 22 153535,75 218994,47 32,29 по координтам 191°1343° потрешность 0, 22 153535,73 (218993,64) 22,18 по координтам 191°1343° потрешность 0, 22 153535,73 (218993,64) 22,18 по координтам 195°205° потрешность 0, 22 153536,78 218991,9 17,29 по координтам 195°205° потрешность 0, 22 153536,78 218991,9 17,29 по координтам 195°205° потрешность 0, 22 153536,78 218991,9 17,29 по координтам 195°205° потрешность 0, 22 153536,78 218991,9 17,29 по координтам 195°205° потрешность 0, 22 153536,78 218991,9 17,29 по координтам 195°205° потрешность 0, 22 153536,78 21895,78		19	535448,91	2189978,00	26,54	по координтам	193*14'43"	-	погрешность: 0,2
22 535336,77 2189948,04 31,81 по координтам 19175916° потрешность 0, 22 535336,77 2189948,74 32,29 по координтам 1890057° потрешность 0, 24 355273,76 2189936,41 22,18 по координтам 1917343° потрешность 0, 25 355212,33 2189936,41 22,18 по координтам 1917343° потрешность 0, 25 355212,33 2189936,41 22,18 по координтам 1917343° потрешность 0, 25 355212,33 2189936,41 22,18 по координтам 1897320° потрешность 0, 25 355212,33 2189936,41 22,18 по координтам 1897320° потрешность 0, 25 355174,84 2189900,74 22,0 по координтам 284/0142° потрешность 0, 25 355174,84 2189900,74 20,2 по координтам 284/0142° потрешность 0, 25 355174,84 2189900,74 20,2 по координтам 284/0142° потрешность 0, 25 355174,84 2189900,74 20,2 по координтам 284/0142° потрешность 0, 25 355174,84 2189900,74 20,2 по координтам 284/0142° потрешность 0, 25 355174,84 2189900,74 20,2 по координтам 284/0142° потрешность 0, 25 355174,84 2189900,74 20,2 по координтам 284/0142° потрешность 0, 25 355174,84 2189900,74 20,2 по координтам 284/0142° потрешность 0, 25 355174,84 2189900,74 20,2 по координтам 284/0142° потрешность 0, 25 355174,84 2189900,74 20,2 по координтам 284/0142° потрешность 0, 25 355174,84 2189900,74 20,2 по координтам 284/0142° потрешность 0, 25 355174,84 2189900,74 20,2 по координтам 284/0142° потрешность 0, 25 355174,84 2189900,74 20,2 по координтам 284/0142° потрешность 0, 25 355174,84 2189900,74 20,2 по координтам 284/0142° потрешность 0, 25 355174,84 2189900,74 20,2 по координтам 284/0142° потрешность 0, 25 355174,84 2189900,74 20,2 по координтам 284/0142° потрешность 0, 25 355174,84 2189900,74 20,2 по координтам 284/0142° потрешность 0, 25 355174,84 2189900,74 20,2 по координтам 284/0142° потрешность 0, 25 355174,84 2189900,74 20,2 по координтам 284/0142° потрешность 0, 25 355174,84 2189900,74 20,2 по координтам 284/0142° потрешность 0, 25 355174,84 2189900,74 20,2 по координтам 284/0142° потрешность 0, 25 355174,84 2189900,74 20,2 по координтам 284/0142° потрешность 0, 25 355174,84 2189900,74 20,2 по координтам 284/0142° потрешность 0, 25		20	535423,08	2189971,92	23,85	по координтам	193*34'54"	-	погрешность: 0,2
23 535305,65 2189941,47 32,9 по координтам 189°0057° погрешность 0, 24 535273,76 2189936,41 221,81 по координтам 191°1343° погрешность 0, 25 535232,00 2189936,41 221,81 по координтам 189°2505° погрешность 0, 25 535232,00 2189932,09 4022 по координтам 189°2505° погрешность 0, 27 535170,48 2189918,19 17,99 по координтам 284°0142° погрешность 0, 27 535170,48 2189918,19 17,99 по координтам 284°0142° погрешность 0, 28 535174,84 2189900,74 20.2 по координтам 284°0142° погрешность 0, 28 535174,84 2189900,74 20.2 по координтам 289°4157° погрешность 0, 28 535174,84 2189900,74 20.2 по координтам 289°4157° погрешность 0, 28 535174,84 218990,74 20.2 по координтам 289°4157° погрешность 0, 28 535174,84 218990,74 20.2 по координтам 289°4157° погрешность 0, 28 535174,84 218990,74 20.2 по координтам 289°4157° погрешность 0, 28 535174,84 218990,74 20.2 по координтам 289°4157° погрешность 0, 28 535174,84 218990,74 20.2 по координтам 289°4157° погрешность 0, 28 535174,84 218990,74 20.2 по координтам 289°4157° погрешность 0, 28 535174,84 218990,74 20.2 по координтам 289°4157° погрешность 0, 28 535174,84 218990,74 20.2 по координтам 289°4157° погрешность 0, 28 535174,84 218990,74 20.2 по координтам 289°4157° погрешность 0, 28 535174,84 218990,74 20.2 по координтам 289°4157° погрешность 0, 28 535174,84 218990,74 20.2 по координтам 289°4157° погрешность 0, 28 535174,84 218990,74 20.2 по координтам 289°4157° погрешность 0, 28 535174,84 218990,74 20.2 по координтам 289°4157° погрешность 0, 28 535174,84 218990,74 20.2 по координтам 289°4157° погрешность 0, 28 535174,84 218990,74 20.2 по координтам 289°4157° погрешность 0, 28 535174,84 218990,74 20.2 по координтам 289°4157° погрешность 0, 28 535174,84 218990,74 20.2 по координтам 289°41577 погрешность 0, 28 535174,84 218990,74 20.2 погрешность 0, 28 535174,84 218990,74 20.2 по координтам 289°41577 погрешность 0, 28 535174,84 218990,74 20.2 по координтам 289°41577 погрешность 0, 28 535174,84 218990,74 20.2 по координтам 289°414157 погрешность 0, 28 535174,84 218990,74 20.2 по координтам		21	535399,90	2189966,32	65,72	по координтам	196°08'56"	-	погрешность: 0,2
24 535273,76 2189936,41 22,18 по координтам 1911343° порешность 0, 22 535232,02 2189932,69 40,22 по координтам 18972876° погрешность 0, 22 535212,33 2189925,47 42,48 по координтам 18972870° погрешность 0, 22 535170,48 2189918,19 17,99 по координтам 18972870° погрешность 0, 28 335174,84 2189900,74 20,2 по координтам 2840142° погрешность 0, 28 335174,84 2189900,74 20,2 по координтам 2840142° погрешность 0, 28 335174,84 2189900,74 20,2 по координтам 2840142° погрешность 0, 28 335174,84 2189900,74 20,2 по координтам 2840142° погрешность 0, 28 335174,84 2189900,74 20,2 по координтам 2870147° погрешность 0, 28 335174,84 2189900,74 20,2 по координтам 2870147° погрешность 0, 28 335174,84 2189900,74 20,2 по координтам 2870147° погрешность 0, 28 335174,84 2189900,74 20,2 по координтам 2870147° погрешность 0, 28 335174,84 2189900,74 20,2 по координтам 2870147° погрешность 0, 28 335174,84 2189900,74 20,2 по координтам 2870147° погрешность 0, 28 335174,84 2189900,74 20,2 по координтам 2870147° погрешность 0, 28 335174,84 2189900,74 20,2 по координтам 2870147° погрешность 0, 28 335174,84 2189900,74 20,2 по координтам 2870147° погрешность 0, 28 335174,84 2189900,74 20,2 по координтам 2870147° погрешность 0, 28 335174,84 2189900,74 20,2 по координтам 2870147° погрешность 0, 28 335174,84 2189900,74 20,2 по координтам 2870147° погрешность 0, 28 34517° погрешность 0		22	535336,77	2189948,04	31,81	по координтам	191°55 16"	-	погрешность: 0,2
25 355252,00 2189932,09 40,22 по коорданитам 189°2826° - погрешность 0, 26 35212,33 218902,47 42,48 го коорданитам 189°2826° - погрешность 0, 27 35370,48 218902,47 42,48 го коорданитам 189°2826° - погрешность 0, 28 353174,84 218900,74 20,2 по коорданитам 284°0142° - погрешность 0, 28 353174,84 218900,74 20,2 по коорданитам 200°4157° - погрешность 0, 28 353174,84 218900,74 20,2 по коорданитам 200°4157° - погрешность 0, 28 353174,84 218900,74 20,2 по коорданитам 200°4157° - погрешность 0, 28 353174,84 218900,74 20,2 по коорданитам 200°4157° - погрешность 0, 28 353174,84 218900,74 20,2 по коорданитам 200°4157° - погрешность 0, 28 353174,84 218900,74 20,2 по коорданитам 200°4157° - погрешность 0, 28 353174,84 218900,74 20,2 по коорданитам 200°4157° - погрешность 0, 28 353174,84 218900,74 20,2 по коорданитам 200°4157° - погрешность 0, 28 353174,84 218900,74 20,2 по коорданитам 200°4157° - погрешность 0, 29 353174,84 218900,74 20,2 по коорданитам 200°4157° - погрешность 0, 200°4157°		23	535305,65	2189941,47	32,29	по координтам	189*00'57"	-	погрешность: 0,2
26 335212,33 2189925,47 42,48 по координтам 189 5205° - погрешность 0, 27 35170,48 2189918,19 17,99 по координтам 284 0142° - погрешность 0, 28 35174,84 2189900,74 20.2 по координтам 280 4157° - погрешность 0, 32 189900,74 20.2 по координтам 200 4157° - погрешность 0, 32 189900,74 20.2 по координтам 200 4157° - погрешность 0, 32 189900,74 20.2 по координтам 200 4157° - погрешность 0, 32 189900,74 20.2 по координтам 200 4157° - погрешность 0, 32 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18		24	535273,76	2189936,41	22,18	по координтам	191°13'43"	-	погрешность: 0,2
27 535170.48 2189918.19 17.99 по координтам 284*0142* погрешность 0, 28 535174.84 2189900.74 20.2 по координтам 284*0142* погрешность 0, погрешность 0, 28 535174.84 2189900.74 20.2 по координтам 209*41*57* погрешность 0, погрешность 0, 28 535174.84 2189900.74 20.2 по координтам 209*41*57* погрешность 0, погрешность 0, 28 535174.84 2189900.74 20.2 по координтам 209*41*57* погрешность 0, 28 535174.84 2189900.74 20.2 по координтам 209*41*57* погрешность 0, 28 535174.84 2189900.74 20.2 по координтам 209*41*57* погрешность 0, 29 50.0 под 2009 года от 25.00.2009 года от 26.06.2014 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д 19.06.2009 года от 09.10.2017 года; Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 09.10.2017 года; Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года; Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года; Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года; Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года; Договор изменение вида разрешенного использования земельного участка пошада 30500 кв.м. с кадастровым № 50.04.0011301.40 с «для строительства зданий, строени транспортных и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристания объектов малоэтажной жилой застройтельства зданий, строени транспортных и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристания объектов малоэтажной жилой застройтельства зданий, строени транспортных и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристания объектов малоэтажной жилой застройтельства зданий, строени транспортных и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристания объектов малоэтажной жилой застройтельства зданий, строени транспортных и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристания объектов малоэтажной жилой застройтельства зданий, строени транспортных и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристания объектов малоэтажной жилой застройтельства зданий, строени транспортных сетей, и иных сооружений пассажирской пристания объ		25	535252,00	2189932,09	40,22	по координтам	189"28'26"	-	погрешность: 0,2
Кадастровые номера участок — 50:04:0011301:40 Категория земли: земли нассленных пунктов Разрешенное использование договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06:2009 года; Дополнительное соглашение от 26:06:2014 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06:2009 года от 05:11:2015 года Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06:2009 года от 09:10:2017 года; Договор эренды земельного участка № 495-д от 19.06:2009 года от 09:10:2017 года; Договор Уступки прав и обязанностей по договору аренды от 22:02:2011 года; Договор Уступки прав и обязанностей по договору аренды от 22:02:2011 года; Право Застройшика на участок: А скадастровым № 50:04:0011301:40 с «для строительства эданий, строени уменение выда разрешенного использования земельного участка площада 30500 кв.м. с кадастровым № 50:04:0011301:40 с «для строительства эданий, строени удиненные выда разрешенного использования земельного участка площада 30500 кв.м. с кадастровым № 50:04:0011301:40 с «для строительства эданий, строени удиненные выда разрешенного использования земельного участка площадки делективно область, город Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1» от 01:02:2013 №56-ПД; Решение Дмитровского городского городского суда Московской области по делу №2:3271/13 ор.10:2013 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д 19:06:2009 года от 05:11:2015 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д 19:06:2009 года от 09:10:2017 года; Дополнительное соглашение к Договору ар		26	535212,33	2189925,47	42,48	по координтам	189"52'05"	-	погрешность: 0,2
Кадастровые номера Категория земли: Вемли населенных пунктов договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года; Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 05.11.2015 года Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 09.10.2017 года; Договор аренды земельного участка № 303-д от 09.10.2017 Договор аренды земельного участка № 303-д от 09.10.2017 Договор Уступки прав и обязанностей по договору аренды от 22.02.2011 года; Договор Уступки прав и обязанностей по договору аренды от 22.02.2011 года; Договор Уступки прав и обязанностей по договору аренды от 22.02.2011 года; Договор уменение выда разрешенного использования земельного участка пошада 30500 квм. с кадастровым № 50.04.001 1301.40 с «для строительства зданий, строени гранспортных и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристании сдля размещения объектов малоэтажной жилой застройки», по адресу: Московско область, город Дмитров, ул. Рогачевская, уч. 1» от 01.02.2013 №56-ПД; Решение Дмигровского городского суда Московской области по делу №2-3271/13 ор 10.2013 года; Дополнительное соглашение от 26.06.2014 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д 19.06.2009 года от 05.11.2015 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д 19.06.2009 года от 09.10.2017 года; Договор аренды земельного участка № 303-д от 09.10.2017 Благоустройство территории включает в себя: детские площадки, площадки отдыха, так же набережную с балострадами. Предусмотрено устройство альпинариев, маль так же набережную с балострадами. Предусмотрено устройство альпинариев, маль так же набережную с балострадами. Предусмотрено устройство альпинариев, маль		27	535170,48	2189918,19	17,99	по координтам	284°01'42"	-	погрешность: 0,2
Разрешенное использование Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года; Дополнительное Соглашение и Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 05.11.2015 года Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 05.11.2015 года Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 09.10.2017 года; Договор аренды земельного участка № 303-д от 09.10.2017 Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года; Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды от 22.02.2011 года; Постановление Администрации городского поселения Дмитров Амитровеком муниципального района Московской области «О результатах публичных слушаний и вопросу изменение вида разрешенного использования земельного участка площадь 30500 квм. с кадастровым № 50.04.001131/40 с «для строительства зданий, строени транспортных и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристанию ««для размещения объектов малоэтажной жилой застройки», по адресу: Московск область, город Дмитровского городского суда Московской области по делу №2-3271/13 года; Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года; Дополнительное Соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д годовору года от 05.11.2015 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д годосоровор зеренды земельного участка № 495-д годосороворов ренды земельного участка № 303-д от 09.10.2017 Благоустройство территории включает в себя: детские площадки, площадки отдыха, так же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, маль		28	535174,84	2189900,74	20,2	по координтам	209*41'57"	-	погрешность: 0,2
Для размещения объектов малоэтажной жилой застройки Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года; Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д и 19.06.2009 года от 05.11.2015 года Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д и 19.06.2009 года от 09.10.2017 года; Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 09.10.2017 года; Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года; Договор Уступки прав и обязанностей по договору аренды от 22.02.2011 года; Постановление Администрации городского поселения Дмитров Дмитровско муниципального райова Московской области «О результатах публичных слушаний в вопросу изменение вида разрешенного использования земельного участка площадь зо500 квм. с кадастровым № 50.04.0011301.40 с «для строительства зданий, строени удля размещения объектов малоэтажной жилой застройны», по адресу. Московской область, город Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1» от 01.02.2013 №56-ПД; Решение Дмитровского городского суда Московской области по делу №2-3271/13 о 09.10.2013 года; Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д и 19.06.2009 года от 05.11.2015 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д и 19.06.2009 года от 09.10.2017 года; Договор аренды земельного участка № 303-д от 09.10.2017 Благоустройство территории включает в себя: детские площадки, площадки отдыха, так же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинарисе, мальта жа и абстрацами. Предусмотрено устройство альпинарисе, мальта жа и набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинарисе, мальта жа и набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинарисе, мальта жа и набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинарисе, мальта жа и набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинарисе, мальта мальта на какет в себя: детские площадки, площадки отдых	Кадастровые номера	учас	участок — 50:04:0011301:40						
Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года; Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 05.11.2015 года Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 09.10.2017 года; Договор аренды земельного участка № 303-д от 09.10.2017 Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года; Договор Уступки прав и обязанностей по договору аренды от 22.02.2011 года; Постановление Администрации городского поселения Дмитров Дмитровском муниципального района Московской области «О результатах публичных слушаний и вопросу изменение вида разрешенного использования земельного участка площадь 30500 кв.м. с кадастровым № 50:04:0011301:40 с «для строительства зданий, строени транспортных и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристанию «Длия размещения объектов малоэтажной жилой застройки», по адресу: Московск область, город Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1» от 01.02.2013 №56-ПД; Решение Дмитровского городского суда Московской области по делу №2-3271/13 ор.10.2013 года; Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д ор.06.2009 года от 05.11.2015 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д ор.06.2009 года от 05.11.2015 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д ор.06.2009 года от 05.10.2017 года; Договор аренды земельного участка № 303-д от 09.10.2017 Благоустройство территории включает в себя: детские площадки, площадки отдыха, гак же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, мала так же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, мала так же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, мала так же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, мала так же набережную с балюстрадами.	Категория земли:	земл	земли населенных пунктов						
Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д и 19.06.2009 года от 05.11.2015 года Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д и 19.06.2009 года от 09.10.2017 года; Договор аренды земельного участка № 303-д от 09.10.2017 Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года; Договор Уступки прав и обязанностей по договору аренды от 22.02.2011 года; Постановление Администрации городского поселения Дмитров Дмитровско муниципального района Московской области «О результатах публичных слушаний и вопросу изменение вида разрешенного использования земельного участка площадь 30500 кв.м. с кадастровым № 50.04.0011301:40 с «для строительства зданий, строены и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристани» («для размещения объектов малоэтажной жилой застройки», по адресу: Московск область, город Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1» от 01.02.2013 №56-ПД; Решение Дмитровского городского суда Московской области по делу №2-3271/13 года; Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д и 19.06.2009 года от 05.11.2015 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д и 19.06.2009 года от 09.10.2017 года; Договор аренды земельного участка № 303-д от 09.10.2017 Благоустройство территории включает в себя: детские площадки, площадки отдыха, так же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, малетами.	Разрешенное использование	для	размещен	ия объекто	в малоэта	жной жилой	застройки		
Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д и 19.06.2009 года от 05.11.2015 года Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д и 19.06.2009 года от 09.10.2017 года; Договор аренды земельного участка № 303-д от 09.10.2017 Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года; Договор Уступки прав и обязанностей по договору аренды от 22.02.2011 года; Постановление Администрации городского поселения Дмитров Дмитровском муниципального района Московской области «О результатах публичных слушаний и вопросу изменение вида разрешенного использования земельного участка площадь 30500 кв.м. с кадастровым № 50.04:0011301:40 с «для строительства зданий, строены участок: Право Застройщика на участок: Право Застройщика на участок: Право Застройщика на участок: Дополнительное Соглашение объектов малоэтажной жилой застройки», по адресу: Московск область, город Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1» от 01.02.2013 №56-ПД; Решение Дмитровского городского суда Московской области по делу №2-3271/13 года; Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д и 19.06.2009 года от 05.11.2015 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д и 19.06.2009 года от 09.10.2017 года; Договор аренды земельного участка № 303-д от 09.10.2017 Благоустройство территории включает в себя: детские площадки, площадки отдыха, так же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, мале		Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года;							
Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д и 19.06.2009 года от 05.11.2015 года Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д и 19.06.2009 года от 09.10.2017 года; Договор аренды земельного участка № 303-д от 09.10.2017 Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года; Договор Уступки прав и обязанностей по договору аренды от 22.02.2011 года; Постановление Администрации городского поселения Дмитров Дмитровском муниципального района Московской области «О результатах публичных слушаний и вопросу изменение вида разрешенного использования земельного участка площадь 30500 кв.м. с кадастровым № 50.04:0011301:40 с «для строительства зданий, строены «для размещения объектов малоэтажной жилой застройки», по адресу: Московск область, город Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1» от 01.02.2013 №56-ПД; Решение Дмитровского городского суда Московской области по делу №2-3271/13 года; Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д и 19.06.2009 года от 05.11.2015 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д и 19.06.2009 года от 09.10.2017 года; Договор аренды земельного участка № 303-д от 09.10.2017 Благоустройство территории включает в себя: детские площадки, площадки отдыха, так же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, мале так же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, мале									
19.06.2009 года от 05.11.2015 года Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д и 19.06.2009 года от 09.10.2017 года; Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года; Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года; Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды от 22.02.2011 года; Постановление Администрации городского поселения Дмитров Дмитровско муниципального района Московской области «О результатах публичных слушаний и вопросу изменение вида разрешенного использования земельного участка площадь 30500 кв.м. с кадастровым № 50:04:0011301:40 с «для строительства зданий, строени гранспортных и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристанию «для размещения объектов малоэтажной жилой застройки», по адресу: Московск область, город Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1» от 01.02.2013 №56-ПД; Решение Дмитровского городского суда Московской области по делу №2-3271/13 о9.10.2013 года; Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д и 19.06.2009 года от 05.11.2015 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д и 19.06.2009 года от 09.10.2017 года; Договор аренды земельного участка № 303-д от 09.10.2017 Благоустройство территории включает в себя: детские площадки, площадки отдыха, так же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, малетам метам предусмотрено устройство альпинариев, малетам предусмотрено устройство альпинариев, малетам предусмотрено устройство альпинариев, малетам предусмотрено устройство альпинариев, малетам и предусмотрено устройство альпинариев, малетам предусмотрено устройство альпинарием предусмот		Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от							
19.06.2009 года от 09.10.2017 года; Договор аренды земельного участка № 303-д от 09.10.2017 Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года; Договор Уступки прав и обязанностей по договору аренды от 22.02.2011 года; Постановление Администрации городского поселения Дмитров Дмитровско муниципального района Московской области «О результатах публичных слушаний и вопросу изменение вида разрешенного использования земельного участка площадь 30500 кв.м. с кадастровым № 50:04:0011301:40 с «для строительства зданий, строени транспортных и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристания «для размещения объектов малоэтажной жилой застройки», по адресу: Московск область, город Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1» от 01.02.2013 №56-ПД; Решение Дмитровского городского суда Московской области по делу №2-3271/13 горо. 10.2013 года; Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д 19.06.2009 года от 05.11.2015 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д 19.06.2009 года от 09.10.2017 года; Договор аренды земельного участка № 303-д от 09.10.2017 Благоустройство территории включает в себя: детские площадки, площадки отдыха, так же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, мальтак в себя: детские площадки, площадки отдыха, так же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, мальтак в себя: детские площадки, площадки отдыха, так же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, мальтак в себя: детские площадки, площадки отдыха, так же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, мальтак в себя: детские площадки, площадки отдыха, так же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, мальтак в себя: детские площадки отдыха, так же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, мальтак в себя: детские площать предусмотрено устройство альпинариев, мальтак в сетем от 10.10.10.10.10.10.10.10.10.10.10.10	Форма собственности:	19.06.2009 года от 05.11.2015 года							
Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года; Договор Уступки прав и обязанностей по договору аренды от 22.02.2011 года; Постановление Администрации городского поселения Дмитров Дмитровско муниципального района Московской области «О результатах публичных слушаний и вопросу изменение вида разрешенного использования земельного участка площадь 30500 кв.м. с кадастровым № 50:04:0011301:40 с «для строительства зданий, строени транспортных и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристани» «для размещения объектов малоэтажной жилой застройки», по адресу: Московск область, город Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1» от 01.02.2013 №56-ПД; Решение Дмитровского городского суда Московской области по делу №2-3271/13 о9.10.2013 года; Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д 19.06.2009 года от 05.11.2015 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д 19.06.2009 года от 09.10.2017 года; Договор аренды земельного участка № 303-д от 09.10.2017 Благоустройство территории включает в себя: детские площадки, площадки отдыха, так же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, маль		19.06.2009 года от 09.10.2017 года;							
Договор Уступки прав и обязанностей по договору аренды от 22.02.2011 года; Постановление Администрации городского поселения Дмитров Дмитровско муниципального района Московской области «О результатах публичных слушаний вопросу изменение вида разрешенного использования земельного участка площадь 30500 кв.м. с кадастровым № 50:04:0011301:40 с «для строительства зданий, строени транспортных и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристани» «для размещения объектов малоэтажной жилой застройки», по адресу: Московск область, город Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1» от 01.02.2013 №56-ПД; Решение Дмитровского городского суда Московской области по делу №2-3271/13 года; Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д гороб. 2009 года от 09.10.2017 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д гороб. 2009 года от 09.10.2017 года; Договор аренды земельного участка № 303-д от 09.10.2017 Благоустройство территории включает в себя: детские площадки, площадки отдыха, так же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, мальтак же набережную с балюстрадами.		İ						элэ.	
Постановление Администрации городского поселения Дмитров Дмитровском муниципального района Московской области «О результатах публичных слушаний и вопросу изменение вида разрешенного использования земельного участка площадь 30500 кв.м. с кадастровым № 50:04:0011301:40 с «для строительства зданий, строени транспортных и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристани» и «для размещения объектов малоэтажной жилой застройки», по адресу: Московско область, город Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1» от 01.02.2013 №56-ПД; Решение Дмитровского городского суда Московской области по делу №2-3271/13 года; Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д года; Договор аренды земельного участка № 303-д от 09.10.2017 Благоустройство территории включает в себя: детские площадки, площадки отдыха, так же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, мальтак жа набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, мальтак гак же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, мальтак гак же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, мальтак гак же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, мальтак гак же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, мальтак гак же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, мальтак гак же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, мальтак гак гак же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, мальтак гак же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, мальтак гак же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, мальтак гак же набережную с балюстрадами.									
муниципального района Московской области «О результатах публичных слушаний и вопросу изменение вида разрешенного использования земельного участка площадь 30500 кв.м. с кадастровым № 50:04:0011301:40 с «для строительства зданий, строени транспортных и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристани» («для размещения объектов малоэтажной жилой застройки», по адресу: Московск область, город Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1» от 01.02.2013 №56-ПД; Решение Дмитровского городского суда Московской области по делу №2-3271/13 (09.10.2013 года; Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д (19.06.2009 года от 05.11.2015 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д (19.06.2009 года от 09.10.2017 года; Договор аренды земельного участка № 303-д от 09.10.2017 Благоустройство территории включает в себя: детские площадки, площадки отдыха, так же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, маль		Договор Уступки прав и обязанностей по договору аренды от 22.02.2011 года;							
09.10.2013 года; Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д 19.06.2009 года от 05.11.2015 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д 19.06.2009 года от 09.10.2017 года; Договор аренды земельного участка № 303-д от 09.10.2017 Благоустройство территории включает в себя: детские площадки, площадки отдыха, так же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, маль	Право Застройщика на	муниципального района Московской области «О результатах публичных слушаний по вопросу изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 30500 кв.м. с кадастровым № 50:04:0011301:40 с «для строительства зданий, строений транспортных и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристани» и «для размещения объектов малоэтажной жилой застройки», по адресу: Московска							
Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д 19.06.2009 года от 05.11.2015 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д 19.06.2009 года от 09.10.2017 года; Договор аренды земельного участка № 303-д от 09.10.2017 Благоустройство территории включает в себя: детские площадки, площадки отдыха, так же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, маль	участок:	Решение Дмитровского городского суда Московской области по делу №2-3271/13 ого 09.10.2013 года;							
19.06.2009 года от 05.11.2015 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д 19.06.2009 года от 09.10.2017 года; Договор аренды земельного участка № 303-д от 09.10.2017 Благоустройство территории включает в себя: детские площадки, площадки отдыха, так же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, маль		Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года;							
19.06.2009 года от 09.10.2017 года; Договор аренды земельного участка № 303-д от 09.10.2017 Благоустройство территории включает в себя: детские площадки, площадки отдыха, так же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, маль							енды земельн	юго участі	ка № 495-д с
Договор аренды земельного участка № 303-д от 09.10.2017 Благоустройство территории включает в себя: детские площадки, площадки отдыха, так же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, маль							енды земельн	юго участі	ка № 495-д с
Элементы благоустройства: гак же набережную с балюстрадами. Предусмотрено устройство альпинариев, маль		ł					т 09.10.2017		
	Элементы благоустройства:	так :	же набере	жную с ба	люстрада	ими. Предусм	иотрено устро		

ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ ВТОРАЯ ОЧЕРЕДБ:

Договор аренды земельного участка № 443-д от 20.08.2014 года;

Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года; Договор Уступки прав и обязанностей по договору аренды от 22.02.2011 года;

Постановление Администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области «О результатах публичных слушаний по вопросу изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 30500 кв.м. с кадастровым № 50:04:0011301:40 с «для строительства зданий, строений, транспортных и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристани» на «для размещения объектов малоэтажной жилой застройки», по адресу: Московская область, город Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1» от 01.02.2013 №56-ПД:

Решение Дмитровского городского суда Московской области по делу №2-3271/13 от 09.10.2013 года;

Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 года;

Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 05.11.2015 года; Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 443-д от 20.08.2014 года от 05.11.2015 года Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 01.08.2017 года; Договор аренды земельного участка № 228-д от 01.08.2017 года;

Договор аренды земельного участка № 227-д от 01.08.2017 года

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ

малоэтажный жилой комплекс «Гавань 2»;

Объект:

нежилое здание - православный храм;

нежилое здание - речной вокзал;

нежилое здание - учреждение дошкольного детского творчества

Местоположение объекта:

Московская область, г. Дмитров, ул. Рогачевская

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ:

Тип дома:

Малоэтажные жилые дома: корпус - 1, 4; корпус - 2, 3

Технические характеристики:

Корпус 1, 4 - четырехэтажные, трехсекционные жилые дома с одна, двухкомнатными и трехкомнатными квартирами Корпус 2, 3 - четырехэтажные, четырехсекционные жилые дома с одна и двухкомнатными квартирами Дома блокируются друг с другом, образуя "каре", внутренний двор.

Высота жилых этажей (от пола до потолка) - 3,0 м.

Конструктивная схема зданий - стеновая, пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с дисками перекрытия.

Фундаменты зданий - монолитная железобетонная плита.

Стены из кирпича и газобетонных блоков «Aero Stone».

Перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные плиты.

Кровля - скатная.

Инженерные сети и инженерные сооружения для обеспечения функционирования жилых зданий в соответствии с проектом.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение каждой квартиры осуществляется от индивидуальных бытовых

8

4

4

двухконтурных котлов с закрытой камерой сгорания.

в т.ч.: площадью 39,6 м²

площадью 136,2 м²

Количество 4-ком. квартир:

Площадь застройки:	2 710,6 м ²	Этажность	4
Общая площадь зданий:	8 185,4 м ²	Количество квартир:	144
Общая площадь квартир:	6 956 м²		
	Жилые дол	па: корпус - 1, 4	
Общая площадь здания:	1475,1 м²	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас):	1218,6 м ²
0	бщее количество н	вартир в доме 20 в т.ч.:	

	_	

5

8

в т.ч.: плошалью 52.3 м²

_	Жилые дом	а: корпус - 2, 3	
Общая площадь здания:	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас):		2259,4 м ²
Обц	цее количество к	вартир в доме 52 в т.ч.:	
Количество 1-ком. квартир:	44	Количество 2-ком. квартир:	8
в т.ч.: площадью 39,5 м ² :	4	в т.ч.: площадью 47,2 м ² :	4
площадью 39,6 м²	4	площадью 62,9 м²:	2
площадью 41,1 м ²	4	площадью 65,5 м ²	2
площадью 42,4 м ²	8	,	
площадью 43,2 м ²	8		
площадью 43,3 м²	2		
площадью 44,3 м ²	10		
площадью 53,1 м ²	4		

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МАЛОЭТАЖНОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ГАВАНЬ 2», КОТОРОЕ БУДЕТ НАХОДИТЬСЯ В ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе: лестничные площадки, лестничные марши, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта
IV квартал 2017 г.	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии действующим законодательством с участием представителей органо Государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно технические коммуникации (в т.ч. представители Администраци Дмитровского муниципального района, СЭС, АТИ, Теплосети, Электросети УГПС МЧС России МО, экологических и природоохранных служб)

возможные	РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ:	
Возможные риски	Меры по страхованию рисков	
выполнением строительно-	Договор страхования строительных рисков (профессиональной ответственности организаций, осуществляющих строительную деятельность) при проведении строительных и монтажных работ	

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ: 321 млн. руб.

ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ:

Договор аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года;

Договор Уступки прав и обязанностей по договору аренды от 22.02.2011 года;

Постановление Администрации городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области «О результатах публичных слушаний по вопросу изменение вида разрешенного использования земельного

участка площадью 30500 кв.м. с кадастровым № 50:04:0011301:40 с «для строительства зданий, строений, транспортных и инженерных сетей, и иных сооружений пассажирской пристани» на «для размещения объектов малоэтажной жилой застройки», по адресу: Московская область, город Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1» от 01.02.2013 №56-ПД;

Решение Дмитровского городского суда Московской области по делу №2-3271/13 от 09.10.2013 года;

Дополнительное Соглашение от 26.06.2014 к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года;

Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 05.11.2015 года;

Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 495-д от 19.06.2009 года от 09.10.2017 года;

Договор аренды земельного участка № 303-д от 09.10.2017

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ		
Объект:	малоэтажный жилой комплекс «Гавань»	
Местоположение объекта:	Московская область, г. Дмитров, ул. Рогачевская, уч.1	

Тип дома:	Малоэтажные жилые дома: «Тип-1» Корпус-2,3,5,6,8,9; «Тип-2» Корпус-1,4,7,10; «Тип-3» Корпус-11,12
	Технические характеристики:

Тип 3 - четырехсекциооный жилой дом высотой четыре этажа с одно- и двухкомнатными квартирами.

Дома блокируются друг с другом, образуя "каре", внутренний двор.

Высота жилых этажей (от пола до потолка) - 3,0 м.

Под всеми домами предусмотрено техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций.

Кровля - скатная, вентилируемая с наружным водостоком.

Дома оборудуют всеми необходимыми системами инженерного обеспечения.

Конструктивную основу здания составляют стены из кирпича и газобетонных блоков «Aero Stone».

Перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные плиты.

В качестве дополнительных элементов жесткости используются стены вентиляционных и коммуникационных шахт,

Площадь застройки:	6 120,0 м ²	Этажность	4
Общая площадь зданий:	17 264 м ²	Количество квартир:	272
Общая площадь квартир:	16 151,6 м ²		
	Жилой дом «Тип	-1» Kopnyc 2,3,5,6,8,9	79
Общая площадь здания:	1 553,0 м ²	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас):	1 458,6 м²
Оби	цее количество к	вартир в доме 24 в т.ч.:	
Количество 1-ком. квартир:	16	Количество 2-ком. квартир:	8
в т.ч.: площадью 34,9 м ^{2:}	1	в т.ч.: площадью 56,4 м ² :	1
площадью 41,5 м²:	3	площадью 70,0 м ² :	3
площадью 49,6 м ²	1	площадью 81,8 м ² :	1
площадью 51,9 м ²	3	площадью 83,7 м ² :	3
площадью 58,2 м ²	1		
площадью 60,0 м ²	3		
площадью 61,1 м ²	1		

площадью 63,1 м ²	3		
	Жилой дом «Tun	-2» Kopnyc-1,4,7,10	
Общая площадь здания:	575,1 м²	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас):	555,1 м ²
Обі	цее количество к	вартир в доме: 8 в т.ч.:	
Количество 1-ком. квартир:	2	Количество 2-ком. квартир в т.ч.:	6
в т.ч.: площадью 60,2 м ² :	2	в т.ч.: площадью 70,5 м²:	6
	Жилой дом «Ти	n-3» Kopnyc-11,12	
Общая площадь здания:	2 822,8 m ²	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас):	2 589,8 m ²
Оби	цее количество ке	вартир в доме 48 в т.ч.:	
Количество 1-ком. квартир:	36	Количество 2-ком. квартир:	12
в т.ч.: площадью 41,0 м ² :	1	в т.ч.: площадью 56,1 м ² :	1
площадью 42,5 м ² :	1	площадью 60,4 м ² :	3
площадью 42,7 м ² :	2	площадью 80,2 м ² :	2
площадью 44,8 м²:	9	площадью 82,6 м²:	6
площадью 45,3 м ² :	1		
площадью 45,6 м²:	3		
площадью 46,1 м ² :	1		
плошадью 46,8 м²:	3		
площадью 47,3 м ² :	2		14
площадью 48,0 м²:	3		
площадью 50,5 м ² :	6		
площадью 59,2 м ² :	1		
площадью 60,8 м²:	3		

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МАЛОЭТАЖНОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ГАВАНЬ», КОТОРОЕ БУДЕТ НАХОДИТЬСЯ В ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе: лестничные площадки, лестничные марши, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря.

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ:		
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют приемке Объекта	
III квартал 2017 г.	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов	

Государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженернотехнические коммуникации (в т.ч. представители Администрации Дмитровского муниципального района, СЭС, АТИ, Теплосети, Электросети, УГПС МЧС России МО, экологических и природоохранных служб)

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ:		
Возможные риски	Меры по страхованию рисков	
Риски, связанные с выполнением строительномонтажных работ	Договор страхования строительных рисков (профессиональной ответственности организаций, осуществляющих строительную деятельность) при проведении строительных и монтажных работ	

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ:

620 млн. руб.

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ ПЕРВОЙ И ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ) ПЕРВОЙ И ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ:

ООО «Научно-исследовательский и проектный центр по монолитному домостроению жилых и общественных зданий и их комплексов» ООО «НПЦ Монолит» (генеральный проектировщик)

ООО «Содружество» (генеральный подрядчик)

Генеральный директор ООО «Гавань» «11» декабря 2017 г.

Д.М. Портнова

Прошито и пронумерован Скреплено печатью

Генеральный директор

ebgme] лист/a/o

"Гавань

....

THE R. P. LEWIS CO., LANSING, MICH.