ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Группа жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ширямова в г. Иркутске

№ 38-000326

официального сайта застройщика	в инфорі	нии) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе мационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об няющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об
индивидуализирующем застройщи		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: " М-СТРОЙ "
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: " М-СТРОЙ "
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Урицкого
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (3952) 28-14-14	
	1.4.2	Адрес электронной почты: tonkih@rcfi.ru	
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.m-stroy.ooo	
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнит ельного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тонких	
	1.5.2	Имя: Ирина	
	1.5.3	От чест во (при наличии): Григорьевна	
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор	
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -	
02 О государст венной регистрации застройщика			
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3808174099	
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1083808003058	
	2.1.3	Год регистрации: 2008	

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многокварт ирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
свидетельствах о допуске к работа членстве застройщика в иных неко членом таких организаций и (или) и	ам, которь ммерчески	ции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику не оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о их организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является ванные свидетельства
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, бе з указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой явл яется застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объек тов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текуц	цего года,	размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя от чет ная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финан совой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 268 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 774 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участ изменений в некоторые законодат поручительства юридических лиц т	ии в долеі ельные ак ребования гве многої	і застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 вом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении ты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор ям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ квартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые ии»
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

1	lp c
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административ ного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видам и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняю щем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения и м обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является в ыполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремон та объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкци и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осу ществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной сист еме в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных н ужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции е диноличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение рабо т, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов кап итального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящего ся в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения до говора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собств енности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Р оссийской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполн яющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюд жетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отср очка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Росс ийской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодат ельством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суд а о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны б езнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налог ах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процен тов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчет ности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженност и застройщиков в устан овленном порядке:

упо ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции объектов капитального строительство фухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: № 8.1 Информация о застройщике Информация о застройщике Р/С 40702810918350020445 на основании Разрешения на строительство № 38-ги3830300-24 0-2018 от 21/05/2018 от 28.06.2018г. в БАЙКАЛЬСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК ИНН 7707083893 , ОГРН 1027700132195, КПП 380802001, ОКПО 00032537, БИК 042520607, Корреспондентски й счет: 30101810900000000607 ОКАТО 09125602 Р/С 40702810006050010168 в банке ФАКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛЛ» (ПАО) , БИК 045004777, К/С 30101810500000000777 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектн ая декларация: 8.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектн ая декларация: 8.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектн ая декларация: 8.1.2 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектн ая декларация: 8.1.2 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектн ая декларация: 8.1.3 Количество учета,			
7.1.11 погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бужа лат рез австройщика или иного должностного лица, на которое во зложено ведению буха лат ерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании усл уг по ведению буха лат ерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании усл уг по ведению буха лат ерского учета застройщики или занимать сле определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительст тав или органа застройщики таких строительства, реконструкции объектов капитального строительс дея деятельностью в сфере строительства, реконструкции или динистрального ократных ного ократных растройщики из вот ношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнитель ногореа возложено ведение бух алт ерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведение бух алт ерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведение бух алт ерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведение бух алт ерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведение бух алт ерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведение бух алт ерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведение бух алт ерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведение бух алт ерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведение бух алт ерского учета, либо лица, с которым заключение об оказании учета, договор об оказание оказаний учета, договор об оказаний учета, договор об оказаний учета, договор об оказаний учета, договор об оказании размение об оказаний учета, договор об оказании размение об оказаний учета, договор об оказаний учета, договор об оказании размение об оказание оказаний учета, договор о		7.1.10	
Ной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расмострукции и административное наказание в ви де дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнитель оказания услуг по ведение бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерством, из иного должностного лица, на которое возложено ведению бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказания услуг по ведению бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об не применялись 8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике 9.1.2 Информация о застройщике 9.1.2 Информация о застройщике 9.1.3 Информация о застройщике 9.1.4 Информация о застройщике 9.1.5 Информация о застройщике 9.1.6 Информация о застройщике 9.1.7 Информация о застройщике 9.1.8 Информация о застройщике 9.1.0 Информация о застройщике 9.1.1 Информация о застройщике 10.1 Информация о застройщике 10.2 Информация о застройщике 10.3 Информация о застройщике 10.4 Информация о застройщике 10.4 Информация о застройщике 10.5 Информация о застройшике 10.5 Информация о застройшика 10.5		7.1.11	погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое во зложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании усл уг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
8.1 Информация о застройщике 8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Меформация о застройщике 9.0 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проект а строительства объектов капитального строительства, в банке ФАКБ меформация о основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений 9.1.1 Мемором объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектн от ношении которых заполняется проектн ая декларация 8 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектн ая декларация 9.1.1 Мемором объектов капитального строительства в пределах одно го разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU383030004778 от 23.04.2018 г. 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом 9.2.2 Субъект Российской Федерации: обл Иркутская 9.2.3 Район субъекта Российской Федерации: многоквартирный дом 9.2.5 Маименование населенного пункта: Мименование населенного пункта:			тва или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в ви де дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнитель ного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, н а которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Р/С 40702810918350020445 на основании Разрешения на строительство № 38-ги38303000-24 0-2018 от 21/05/2018 от 28.06.2018г. в БАЙКАЛЬСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195, КПП 380802001, ОКПО 00032537, БИК 042520607, Корреспондентский счет: 30101810900000000607 ОКАТО 09125602 Р/С 40702810006050010168 в банке ФАКБ «РОСИЙСКИЙ КАПИТАЛЛ» (ПАО) , БИК 045004777, К/С 3010181050000000777 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проект а строительства, в отношении которых заполняется проект а я декларация: 8.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проект а я декларация: 9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одно го разрешения на строительство: Градостроительство: Градостроительство объектов капитального строительства: Мистоположении и основных характерист иках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом 9.2.2 Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская 9.2.3 Район субъекта Российской Федерации: Вид населенного пункта: Ирикутск Иркутск	08 Иная, не противоречащая закон	одательс	тву информация о застройщике
Основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектн объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектн ая декларация: 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектн ая декларация: 9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одно го разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU383030004778 от 23.04.2018 г. 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом 9.2.2 Субъект Российской Федерации: обл Иркутская 9.2.3 Район субъекта Российской Федерации: 9.2.4 Вид населенного пункта: Наименование населенного пункта: Иркутск	8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Р/С 40702810918350020445 на основании Разрешения на строительство № 38-ru38303000-24 0-2018 от 21/05/2018 от 28.06.2018г. в БАЙКАЛЬСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК ИНН 7707083893 , ОГРН 1027700132195, КПП 380802001, ОКПО 00032537, БИК 042520607, Корреспондентски й счет: 3010181090000000607 ОКАТО 09125602 Р/С 40702810006050010168 в банке ФАКБ «Р
капитального строительства, в отношении которых заполняется проект на объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проект на объектов капитального строительства в пределах одно го разрешения на строительство: 9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одно го разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU383030004778 от 23.04.2018 г. 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом 9.2.2 Субъект Российской Федерации: обл Иркутская 9.2.3 Район субъекта Российской Федерации: 9.2.4 Вид населенного пункта: 4 наименование населенного пункта: 5 наименование населенного пункта: 5 наименование населенного пункта: 5 наименование населенного пункта: 5 наименование населенного пункта: 6 наименование населенного пункта: 7 наименование населенного пункта: 7 наименование населенного пункта: 8 наименование населенного пункта:			
9.1.2 го разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU383030004778 от 23.04.2018 г. 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом 9.2.2 Субъект Российской Федерации: обл Иркутская 9.2.3 Район субъекта Российской Федерации: 9.2.4 Вид населенного пункта: Наименование населенного пункта: Иркутск	капитального строительства, в отношении которых заполняется	9.1.1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом 9.2.2 Субъект Российской Федерации: обл Иркутская 9.2.3 Район субъекта Российской Федерации: 9.2.4 Вид населенного пункта: Наименование населенного пункта: Иркутск		9.1.2	
9.2.2 обл Иркутская 9.2.3 Район субъекта Российской Федерации: 9.2.4 Вид населенного пункта: 9.2.5 Наименование населенного пункта: Иркутск	проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных	9.2.1	
9.2.4 Вид населенного пункта: 9.2.5 Наименование населенного пункта: Иркутск		9.2.2	
9.2.5 Наименование населенного пункта: Иркутск		9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
9.2.5 Иркутск		9.2.4	Вид населенного пункта:
9.2.6 Округ в населенном пункте:		9.2.5	· •
		9.2.6	Округ в населенном пункте:

0.0.	
9.2.7	Район в населенном пункте:
9.2.8	Вид обозначения улицы:
	улица
9.2.9	Наименование улицы:
0.2.10	Ширямова Поста
	Дом:
	Литера:
	Корпус:
	Строение:
9.2.14	Владение:
9.2.15	Блок-секция: 4
9.2.16	Ут очнение адреса:
9.2.17	Назначение объекта: Жилое
9.2.18	Минимальное кол-во эт ажей: 16
9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
9.2.20	Общая площадь объекта: 4213,04 м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновой монолитный желе зобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)
9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности: А
9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	Вид населенного пункта:
9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.10 9.2.11 9.2.12 9.2.13 9.2.14 9.2.15 9.2.16 9.2.17 9.2.18 9.2.19 9.2.20 9.2.21 9.2.22 9.2.23 9.2.24 9.2.24 9.2.24

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.6	Улица
	9.2.9	Наименование улицы:
		Ширямова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 5
	9.2.16	Ут очнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта:
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4749,88 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновой монолитный желе
	9.2.21	зобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)
	9.2.22	Материал перекрытий:
	+	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации:
		обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновой монолитный жел зобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)
	9.2.20	Общая площадь объект a: 2329,76 м2
	9.2.19	Максимальное кол-во эт ажей: 1
	9.2.18	Минимальное кол-во эт ажей: 1
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.16	Уточнение адреса: подземная автостоянка
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.14	Владение:
	9.2.13	Строение:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.11	литера:
	9.2.10	Дом:
	9.2.9	Наименование улицы: Ширямова
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск

	9.2.4	Вид населенного пункта:
		Наименование населенного пункта:
	9.2.5	иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ширямова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Ут очнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4924,77 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновой монолитный желе зобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская

	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ширямова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Ут очнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4924,77 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновой монолитный желе зобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

9.2.2	Субъект Российской Федерации:
0.2.2	обл Иркутская
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
9.2.4	Вид населенного пункта:
9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
9.2.6	Округ в населенном пункте:
9.2.7	Район в населенном пункте:
9.2.8	Вид обозначения улицы:
9.2.8	Улица
9.2.9	Наименование улицы: Ширямова
9.2.10	Дом:
9.2.11	Литера:
9.2.12	Корпус:
9.2.13	Строение:
9.2.14	Владение:
9.2.15	Блок-секция: 3
9.2.16	Ут очнение адреса:
9.2.17	Назначение объекта: Жилое
9.2.18	Минимальное кол-во эт ажей: 13
9.2.19	Максимальное кол-во эт ажей: 13
9.2.20	Общая площадь объекта: 3731,25 м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновой монолитный желе зобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)
9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности: A
9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ширямова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 6
	9.2.16	Уточнение адреса: административное здание
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во эт ажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 337,32 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновой монолитный желе зобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ширямова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Ут очнение адреса: Подземная автостоянка
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2002,08 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновой монолитный желе зобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: Δ
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2785,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 296,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3081,88 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3101,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 363,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3464,88 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1307,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1307,35 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3950,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 240,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4191,22 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3762,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 391,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4153,11 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2437,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 338,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2775,85 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 354,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 354,43 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 984,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 984,13 м2

Объект №1

такого договора), в том числе дого лицах, выполнивших инженерные	овора, пре изыскани нерных из	о застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения едусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, я, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной ысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмот ренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организ ационно - правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска ния:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших архит ект урно-ст роит ельное проект ирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проек тирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрхАльянс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проек тирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектиров ание:
	10.3.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строи тельное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проект ирование: 3812017557
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженер ных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 38-2-1-3-0108-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза проектов»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 21.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1248-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологи ческой эксперт изы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксп ертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприродн адзора) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объект ов: Жилой Комплекс "СОСЕДИ"
11 О разрешении на строительств	0	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-240-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроитель ной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
многокварт ирных домов и (или) ин участ ок, о собст веннике земельно номере и площади земельного уча	ых объ́ект го участка	ток, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо ов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельны й участок: 22.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собств енность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве нность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов ой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	От чество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима теля - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000022:0031330
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 204 м2
13 О планируемых элемент ах бла	гоуст ройст	ва территории
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тро т уаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, стоянок. Элементов благоуст ройства в виде площадок с малыми архитектурными формами, озеленение территории. П окрытие проезжей части принято из двухслойного асфальтобетона на щебеночном основ ании и подстилающем слое из песка. Тротуары из песчаного асфальта на песчано-щебен очном основании и подстилающем слое из песка. Дорожные одежды проездов и тротуар ов приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бо ртовых камней по ГОСТ 6665-91 на бетонном основании. Безопасность движения обеспечи вается за счёт допустимых уклонов. площадь благоустройства первого этапа строительст ва составляет: 4 651 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест): 46 машино-мест по ПЗЗ организованы, как надземные парковки. Два парковочных места расположены справа от въезда на подземную парковку. 6 мест находятся справа от хозя йственной площадки, на юго-западе от 5 блок-секции. 30 парковочных мест расположены за территорией спорт-, хоз- и игровых площадок, внутридомовой территории. 4 м/м наход ятся напортив 1 блок секции у спорт-площадки. 4 машино-места расположены справа от и гровой площадки у 1 блок-секции.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории земельного участка предусмотрены: площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей. Придомовые площадки размещены на эксплуатируемой кровле подземной парковки.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относитель но объекта строительства): На территории проектируемого жилого комплекса на расстоянии 20 м, на юго-западе, сп рава от хозяйственной площадки предусмотрена площадка для мусора с пятью контейне рами с крышкой.
	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусмотрено посадкой декоративных деревьев, кустарников, устройством газонов. Из условий пыле-газо-устойчивости и соображений дек оративности принят следующий ассортимент зеленых насаждений: деревья: яблоня сибир ская. Кустарники: сирень венгерская, спирея рябинолистная, крыжовник декоративный.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход на территорию группы жилых домов оборудуется доступными для инвалидов элеме нтами информации. Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижени е инвалидов (МГН) по территории проектируемой группы жилых домов. Поперечный укло н пути движения принят в пределах 1-2 %. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съ ездов выполнено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движени и по нему. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озе лененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 м. На парковках, расположенных на участке, выделено 6 расширенных машино-мест (6,0 х 3,6 м), что не менее 10% для людей с инвалидностью, обозначенных дорожной разметк ой, дорожным знаком, внутри зданий - знаком доступности, выполняемым на вертикальной поверхности (стене, стойке и т.п.) на высоте от 1,5 до 2,0 м.Для доступа МГН в коммерче ские помещения расположенные на первом этаже блок-секций 2,4,5, на территории прое ктируемой группы жилых домов на перепаде высот предусмотрено уличное вертикальное подъемно-опускное устройство для МГН «ПрофЛифт 2». У входа в жилые блок-секции 1, 3, 4, 5 предусмотрено устройство поребрика ввиду минимального перепад высот. Ширина горизонтальной поворотной площадки пандуса не менее 1,5м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия): Технические условия №604 от 13.02.2018 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединение с консольным закреплением светильников. Источн ики света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегу лирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соо тветствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проекто м, исходя из норм освещенности.
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоуст ройст ва: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки бе лья.
11/1 О плацирурмом полключении (тех		леском присое пинении) многокварт ирных помов и (или) иных объект ов не пвижимост и к сет дм

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 76
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ор.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 76
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 270-0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 571 543,14 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сет и инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 270-0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 571 543,14 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет Городского Обустройства Администрации Города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3222
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сет и связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сет и связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на по дключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сет и связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сет и связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сет и связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сет и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на по дключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
недвижимости жилых помещений и	нежилых	аваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, я, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 56

		15.1.2	Количество нежилых поме 4	щений:	
			В том числе машино-мест:		
		15.1.2.1	o		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых 4	помещений:	
15.2	Об основных характ ерист иках	15.2.1			
N₂	ых помещений Назначение	Этаж	I Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	58,8	2
2	Жилое помещение	2	1	44,02	1
3	Жилое помещение	2	1	36,61	1
4	Жилое помещение	2	1	59,5	2
5	Жилое помещение	3	1	58,8	
6	Жилое помещение	3	1	44,02	1
7	Жилое помещение	3	1	36,61	1
8	Жилое помещение	3	<u> </u>	59,5	2
9	Жилое помещение	4	1	58,8	2
10	Жилое помещение	4	1	44,02	1
			1	36,61	1
11	Жилое помещение	4	1		1
12	Жилое помещение	4	1	59,5	2
13	Жилое помещение	5	1	58,8	
14	Жилое помещение	5	1	44,02	1
15	Жилое помещение	5	1	36,61	1
16	Жилое помещение	5	1	59,5	2
17	Жилое помещение	6	1	58,8	2
18	Жилое помещение	6	1	44,02	1
19	Жилое помещение	6	1	36,61	1
20	Жилое помещение	6	1	59,5	2
21	Жилое помещение	7	1	58,8	2
22	Жилое помещение	7	1	44,02	1
23	Жилое помещение	7	1	36,61	1
24	Жилое помещение	7	1	59,5	2
25	Жилое помещение	8	1	58,8	2
26	Жилое помещение	8	1	44,02	1
27	Жилое помещение	8	1	36,61	1
28	Жилое помещение	8	1	59,5	2
29	Жилое помещение	9	1	58,8	2
30	Жилое помещение	9	1	44,02	1
31	Жилое помещение	9	1	36,61	1

32	Жилое помещение	9	1	59,5	2	
33	Жилое помещение	10	1	58,8	2	
34	Жилое помещение	10	1	44,02	1	
35	Жилое помещение	10	1	36,61	1	
36	Жилое помещение	10	1	59,5	2	
37	Жилое помещение	11	1	58,8	2	
38	Жилое помещение	11	1	44,02	1	
39	Жилое помещение	11	1	36,61	1	
40	Жилое помещение	11	1	59,5	2	
41	Жилое помещение	12	1	58,8	2	
42	Жилое помещение	12	1	44,02	1	
43	Жилое помещение	12	1	36,61	1	
44	Жилое помещение	12	1	59,5	2	
45	Жилое помещение	13	1	58,8	2	
46	Жилое помещение	13	1	44,02	1	
47	Жилое помещение	13	1	36,61	1	
48	Жилое помещение	13	1	59,5	2	
49	Жилое помещение	14	1	58,8	2	
50	Жилое помещение	14	1	44,02	1	
51	Жилое помещение	14	1	36,61	1	
52	Жилое помещение	14	1	59,5	2	
53	Жилое помещение	15	1	58,8	2	
54	Жилое помещение	15	1	44,02	1	
55	Жилое помещение	15	1	36,61	1	
56	Жилое помещение	15	1	59,5	2	
15.3 нежі	.5.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1					

.,			06	()	Площадь частей нежилого помеще	Эния
JVI⊵	№ Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	цокольный этаж	1	71.65	Коммерческое помещение	66.21
					Комната уборочного инвентаря	2.34
					Санузел	3.1
2	Нежилое помещение	цокольный этаж	1	64.85	Коммерческое помещение	59.43
					Комната уборочного инвентаря	2.31
					Санузел	3.11
3	Нежилое помещение	1	1	94.89	Коммерческое помещение	79.89
					Комната уборочного инвентаря	3.86
					Санузел	6.5
					Тамбур	4.64

4	1 Нежилое помещение 1	1	65.47	Коммерческое помещение	48.25
				Тамбур	6.86
				Комната уборочного инвентаря	3.86
				Санузел	6.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и плошали

16.1.1

на	значения и площади			
Nº	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	4.46
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	7.45
3	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	7.06
4	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	25.7
5	Технический подвал	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	18.65
6	Противопожарная насосная/Водомерный узел	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	19.27
7	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	8.83
8	Тепловой пункт	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	18.21
9	Помещение оборудования пожарной сигнализации	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	4.01
10	Тамбур шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	5.66
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.78
13	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 1 этаж	Общест венное	15.78
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.23
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.64
16	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.77
17	Помещение охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.57
18	Сан.узел дежурного персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.19
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.44
20	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.45
21	Балкон (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.6
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.44
23	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.45
24	Балкон (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.6
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.44
26	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.45
27	Балкон (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.6
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.44
29	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.45

30 Балкон (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.6
31 Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.44
32 Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.45
33 Балкон (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.6
34 Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.44
35 Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.45
36 Балкон (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.6
37 Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.44
38 Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.45
39 Балкон (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.6
40 Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.44
41 Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.45
42 Балкон (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.6
43 Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.44
44 Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.45
45 Балкон (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.6
46 Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.44
47 Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.45
48 Балкон (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.6
49 Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.44
50 Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.45
51 Балкон (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.6
52 Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.44
53 Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.45
54 Балкон (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.6
55 Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.44
56 Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.45
57 Балкон (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.6
58 Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.44
59 Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.45
60 Балкон (зона безопасност и МГН)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.6
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для 16.2.1 обслуживания более чем одного помещения в данном доме			
№ Описание места расположения помещения Вид оборудования		Назначения	

	Запорная арматура, прибор учета, контрольноизмерительные Для учета и обеспечения на хозяйственно питьевые нужды для жилых помещений			
2 Подъезд 1, цокольный	тласт инчат ый	тура, запорнорегулирующая арматура, разборный теплообменник для ГВС, насосное контрольноизмерительные приборы, регулятор	Для циркуляции теплоносителя Для циркуляции теплоносителя в системе ГВС Управление запорнорегулирующей арматурой	
этаж.		делительное устройство ВРУ	Для питания квартирных, этажных щитов, аварийного освещения, щитов автоматизации, электроприемников водомерного узла.	
4 Лифтовая шахта в б/с 4	ифт 1 шт. Q=	630 кг V = 1 м/с, лифт 1 шт. Q=1000 кг V = 1 м/с	Вертикальный транспорт	
предполагаемом сроке получен объектов недвижимости		а строительства, включающем информацию об эта я на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемы:		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реа. 1 квартал 2019	лизации проекта строительства:	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта 17.1.1 строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.		
· -		(создания) многоквартирного дома и (или) иного о	бъекта недвижимости	
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 169 711 341 р.		

		тельств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого
	пысчета	эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд Т
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом с троительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строите льства в силу закона: 38:36:0000022:0031330
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого стр оительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками до левого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810918350020445
		Корреспондентский счет: 3010181090000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строи тельства: Расчетный счет
		вании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) га недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средст в:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:0000000
21 О размере полностью оплаченно	го уставн	ого капитала застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 р.
		льной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в 8.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социал ьной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социально й инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальн ой инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрастр уктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную перед ачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законо		ву, информация о проекте
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10.0		
такого договора), в том числе дог	овора, пре	о застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения едусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности,
о лицах, выполнивших инженерные	изыскания	я, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной
проведении таких экспертиз устан	нерных из	ысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о
10.1 О виде договора, для	102316110 450	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O
исполнения которого		
застройщиком осуществляется		
реализация проекта	1011	
строительства, в том числе	10.1.1	Вид договора:
договора, предусмот ренного законодат ельст вом Российской		
Федерации о градостроительной		
деят ельност и		
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организ ационно - правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска ния:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших		Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитект урно-строительное проек
архит ект урно-ст роит ельное	10.3.1	тирование:
проект ирование		Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.2	АрхАльянс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проек
	10.3.3	тирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектиров ание:
	10.3.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строи тельное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проект ирование: 3812017557
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженер ных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 38-2-1-3-0108-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза проектов»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.5 О результатах государст венной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 21.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1248-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологи ческой эксперт изы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксп ертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприродн адзора) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объект ов: Жилой Комплекс "СОСЕДИ"
11 О разрешении на строительств	0	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-240-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроитель ной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
многокварт ирных домов и (или) ин участ ок, о собст веннике земельно номере и площади земельного уча	ых объ́ект го участка	ток, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо ов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельны й участок: 22.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собств енность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве нность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов ой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	От чество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима теля - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000022:0031330
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 204 м2
13 О планируемых элемент ах благ	гоуст ройст	ва территории
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тро т уаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, стоянок. Элементов благоуст ройства в виде площадок с малыми архитектурными формами, озеленение территории. П окрытие проезжей части принято из двухслойного асфальтобетона на щебеночном основ ании и подстилающем слое из песка. Тротуары из песчаного асфальта на песчано-щебен очном основании и подстилающем слое из песка. Дорожные одежды проездов и тротуар ов приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бо ртовых камней по ГОСТ 6665-91 на бетонном основании. Безопасность движения обеспечи вается за счёт допустимых уклонов. площадь благоустройства первого этапа строительст ва составляет: 4651 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест): 46 машино-мест по ПЗЗ организованы, как надземные парковки. Два парковочных места расположены справа от въезда на подземную парковку. 6 мест находятся справа от хозя йственной площадки, на юго-западе от 5 блок-секции. 30 парковочных мест расположены за территорией спорт-, хоз- и игровых площадок, внутридомовой территории. 4 м/м наход ятся напортив 1 блок секции у спорт-площадки. 4 машино-места расположены справа от и гровой площадки у 1 блок-секции.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории земельного участка предусмотрены: площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей. Придомовые площадки размещены на эксплуатируемой кровле подземной парковки.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относитель но объекта строительства): На территории проектируемого жилого комплекса на расстоянии 20 м, на юго-западе, сп рава от хозяйственной площадки предусмотрена площадка для мусора с пятью контейне рами с крышкой.
	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусмотрено посадкой декоративных деревьев, кустарников, устройством газонов. Из условий пыле-газо-устойчивости и соображений дек оративности принят следующий ассортимент зеленых насаждений: деревья: яблоня сибир ская. Кустарники: сирень венгерская, спирея рябинолистная, крыжовник декоративный.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход на территорию группы жилых домов оборудуется доступными для инвалидов элеме нтами информации. Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижени е инвалидов (МГН) по территории проектируемой группы жилых домов. Поперечный укло н пути движения принят в пределах 1-2 %. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съ ездов выполнено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движени и по нему. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озе лененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 м. На парковках, расположенных на участке, выделено 6 расширенных машино-мест (6,0 х 3,6 м), что не менее 10% для людей с инвалидностью, обозначенных дорожной разметк ой, дорожным знаком, внутри зданий - знаком доступности, выполняемым на вертикальной поверхности (стене, стойке и т.п.) на высоте от 1,5 до 2,0 м.Для доступа МГН в коммерче ские помещения расположенные на первом этаже блок-секций 2,4,5, на территории прое ктируемой группы жилых домов на перепаде высот предусмотрено уличное вертикальное подъемно-опускное устройство для МГН «ПрофЛифт 2». У входа в жилые блок-секции 1, 3, 4, 5 предусмотрено устройство поребрика ввиду минимального перепад высот. Ширина горизонтальной поворотной площадки пандуса не менее 1,5м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия): Технические условия №604 от 13.02.2018 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединение с консольным закреплением светильников. Источн ики света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегу лирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соо тветствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проекто м, исходя из норм освещенности.
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоуст ройст ва: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки бе лья.
11/1 О плацирурмом полключении (тех		леском присое пинении) многокварт ирных помов и (или) иных объект ов не пвижимост и к сет дм

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 76
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ор.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 76
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 270-0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 571 543,14 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сет и инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 270-0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 571 543,14 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет Городского Обустройства Администрации Города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3222
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сет и связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сет и связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на по дключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сет и связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сет и связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сет и связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сет и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на по дключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
недвижимости жилых помещений и	нежилых	аваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, я, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 70

15.1.2.1 В ТОМ ЧИСЛЕ МАШИНО-МЕСТ: 15.1.2.2 В ТОМ ЧИСЛЕ МАШИНО-МЕСТ: 15.2.06 ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ЖИЛЬКХ ПОМЕЩЕНИЙ 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 16.2.1 17.2.2 17.2.2 18.3.3 18.3.3 19.3.3 19.3.3 10.3.3.3 10.3.3.3 10.3.3.3 10.3.3.3 10.3.3.3 10.3.3.3 10.3.3.3 10.3.3.3 10.3.3.3 10.3.3.3 10.3.3.3 10.3.3.3 10.3.3.3 10.3.3.3.3 10.3.3.3.3 10.3.3.3.3 10.3.3.3.3 10.3.3.3.3 10.3.3.3.3 10.3.3.3.3 10.3.3.3.3 10.3.3.3.3 10.3.3.3.3 10.3.3.3.3 10.3.3.3.3 10.3.3.3.3 10.3.3.3.3 10.3.3.3.3 10.3.3.3.3 10.3.3.3.3 10.3.3.3.3 10.3.3.3.3 10.3.3.3.3 10.3.3.3.3 10.3.3.3.3 10.3.3.3.3 10.3.3.3.3 10.3.3.3.3 10.3.3.3.3 10.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.3 10.3.3.3.3.			15.1.2	Количество нежилых пом 4	ещений:	•			
15.1.2.2 В ТОМ ЧИСЛЕ ИНЫХ НЕЖИЛЬК ПОМЕЩЕНИЙ: 15.2.2 В ТОМ ЧИСЛЕ ИНЫХ НЕЖИЛЬК ПОМЕЩЕНИЙ: 15.2.1 В ТОМ ЧИСЛЕ ИНЫХ НЕЖИЛЬК ПОМЕЩЕНИЙ: 15.2.1 В ТОМ ЧИСЛЕ ИНЫХ НЕЖИЛЬК ПОМЕЩЕНИЙ: 1 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2 1 59.98 2 2 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2 1 36,47 1 3 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2 1 40.54 1 4 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2 1 38,53 1 5 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2 1 46,03 2 6 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 3 1 59.98 2 7 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 3 1 59.98 2 7 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 3 1 40,54 1 8 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 3 1 40,54 1 9 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 3 1 40,54 1 10 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 3 1 46,03 2 11 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 3 1 59.98 2 12 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 4 1 38,53 1 10 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 4 1 38,53 1 11 46,03 2 11 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 4 1 59.98 2 12 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 4 1 36,47 1 14 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 4 1 36,47 1 14 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 4 1 36,47 1 15 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 4 1 40,54 1 14 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 4 1 40,54 1 15 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 4 1 40,54 1 14 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 4 1 40,54 1 15 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 5 1 36,47 1 18 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 5 1 36,47 1 18 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 5 1 36,47 1 18 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 5 1 36,47 1 19 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 5 1 38,53 1 19 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 5 1 38,53 1 19 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 5 1 38,53 1 20 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 5 1 46,03 2 21 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 5 1 38,53 1 20 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 5 1 38,53 1 21 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 6 1 59,98 2 22 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 6 1 50,98 2 22 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 6 1 50,98 2 22 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 6 1 50,98 2 23 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 6 1 50,98 2 24 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 6 1 50,98 2 25 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 6 1 50,98 2 26 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 6 1 50,98 2 27 ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 6 1 1 50,94 1 1									
15.1.2.2 4 15.2.1 15.2.1 15.2.0 бо основных характеристиках 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.1 15.2.2 15.2.2 15.3.4.7 15.2.2 15.2.3 15.2.2 15.2.3 15.2.2 15.2.3 15.2.3 15.2.4 15.2.4 15.2.4 15.2.4 15.2.4 15.2.4 15.2.4 15.2.4 15.2.4 15.2.4 15.2.4 15.2.4 15.2.4 15.2.4 15.2.4 15.2.4 15.2.4 15.2.4 15.2.4 15.2.4 15.2.4 15.2.4 15.2.4 15.2.4			15.1.2.1						
№ Назначение Этаж Номер подъезда Общая площадь (м2) Кол-во комнат			15.1.2.2	3.1.2.2 4					
№ Назначение Этаж Номер подъезда Общая площадь (м2) Кол-во комнат	15.2	Об основных характ ерист иках	15.2.1						
1 Жилое помещение 2 1 59,98 2 2 Жилое помещение 2 1 36,47 1 3 Жилое помещение 2 1 40,54 1 4 Жилое помещение 2 1 38,53 1 5 Жилое помещение 3 1 46,03 2 6 Жилое помещение 3 1 59,98 2 7 Жилое помещение 3 1 40,54 1 8 Жилое помещение 3 1 40,54 1 9 Жилое помещение 3 1 46,03 2 10 Жилое помещение 4 1 59,98 2 12 Жилое помещение 4 1 36,47 1 13 Жилое помещение 4 1 36,47 1 14 Жилое помещение 4 1 36,47 1 15 Жилое помещение 4 1 38,53 1 16 Жилое помещение 5 <	жил	ых помещении			06,000 000000 (42)	Vog po vogge			
2 Жилое помещение 2 1 36,47 1 3 Жилое помещение 2 1 40,54 1 4 Жилое помещение 2 1 38,53 1 5 Жилое помещение 3 1 46,03 2 6 Жилое помещение 3 1 36,47 1 8 Жилое помещение 3 1 40,54 1 9 Жилое помещение 3 1 38,53 1 10 Жилое помещение 3 1 46,03 2 11 Жилое помещение 4 1 36,47 1 13 Жилое помещение 4 1 36,47 1 14 Жилое помещение 4 1 36,47 1 15 Жилое помещение 4 1 38,53 1 16 Жилое помещение 4 1 36,47 1 17 Жилое помещение 5 1 39,98 2 17 Жилое помещение 5	J\№	<u> </u>	эгаж	помер подъезда		кол-во комнат			
3 Жилое помещение 2 1 40,54 1 4 Жилое помещение 2 1 38,53 1 5 Жилое помещение 2 1 46,03 2 6 Жилое помещение 3 1 59,98 2 7 Жилое помещение 3 1 36,47 1 8 Жилое помещение 3 1 40,54 1 9 Жилое помещение 3 1 40,54 1 10 Жилое помещение 3 1 46,03 2 11 Жилое помещение 4 1 59,98 2 12 Жилое помещение 4 1 36,47 1 13 Жилое помещение 4 1 40,54 1 14 Жилое помещение 4 1 38,53 1 15 Жилое помещение 4 1 46,03 2 16 Жилое помещение 5 1 36,47 1 18 Жилое помещение 5	1		2	1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1			
4 Жилое помещение 2 1 38,53 1 5 Жилое помещение 2 1 46,03 2 6 Жилое помещение 3 1 59,98 2 7 Жилое помещение 3 1 36,47 1 8 Жилое помещение 3 1 40,54 1 9 Жилое помещение 3 1 38,53 1 10 Жилое помещение 3 1 46,03 2 11 Жилое помещение 4 1 59,98 2 12 Жилое помещение 4 1 36,47 1 14 Жилое помещение 4 1 38,53 1 15 Жилое помещение 4 1 38,53 1 15 Жилое помещение 5 1 36,47 1 18 Жилое помещение 5 1 36,47 1 19 Жилое помещение 5 1 38,53 1 20 Жилое помещение 5				1		1			
5 Жилое помещение 2 1 46,03 2 6 Жилое помещение 3 1 59,98 2 7 Жилое помещение 3 1 36,47 1 8 Жилое помещение 3 1 40,54 1 9 Жилое помещение 3 1 46,03 2 10 Жилое помещение 4 1 59,98 2 11 Жилое помещение 4 1 36,47 1 13 Жилое помещение 4 1 38,53 1 14 Жилое помещение 4 1 38,53 1 15 Жилое помещение 5 1 36,47 1 18 Жилое помещение 5 1 36,47 1 18 Жилое помещение 5 1 38,53 1 19 Жилое помещение 5 1 38,53 1 20 Жилое помещение 5 1 38,53 1 20 Жилое помещение 5			2	1		1			
6 Жилое помещение 3 1 59,98 2 7 Жилое помещение 3 1 36,47 1 8 Жилое помещение 3 1 40,54 1 9 Жилое помещение 3 1 38,53 1 10 Жилое помещение 4 1 46,03 2 11 Жилое помещение 4 1 36,47 1 13 Жилое помещение 4 1 40,54 1 14 Жилое помещение 4 1 38,53 1 15 Жилое помещение 4 1 36,47 1 16 Жилое помещение 5 1 36,47 1 18 Жилое помещение 5 1 36,47 1 18 Жилое помещение 5 1 38,53 1 20 Жилое помещение 5 1 38,53 1 20 Жилое помещение 5 1 38,53 1 20 Жилое помещение 5	—		2	1					
7 Жилое помещение 3 1 36,47 1 8 Жилое помещение 3 1 40,54 1 9 Жилое помещение 3 1 38,53 1 10 Жилое помещение 3 1 46,03 2 11 Жилое помещение 4 1 59,98 2 12 Жилое помещение 4 1 36,47 1 13 Жилое помещение 4 1 38,53 1 14 Жилое помещение 4 1 38,53 1 15 Жилое помещение 5 1 36,47 1 16 Жилое помещение 5 1 36,47 1 18 Жилое помещение 5 1 38,53 1 19 Жилое помещение 5 1 38,53 1 20 Жилое помещение 5 1 38,53 1 21 Жилое помещение 5 1 38,53 1 22 Жилое помещение 5		•		1		2			
8 Жилое помещение 3 1 40,54 1 9 Жилое помещение 3 1 38,53 1 10 Жилое помещение 3 1 46,03 2 11 Жилое помещение 4 1 59,98 2 12 Жилое помещение 4 1 36,47 1 13 Жилое помещение 4 1 40,54 1 14 Жилое помещение 4 1 38,53 1 15 Жилое помещение 5 1 59,98 2 16 Жилое помещение 5 1 36,47 1 18 Жилое помещение 5 1 40,54 1 19 Жилое помещение 5 1 38,53 1 20 Жилое помещение 5	-			1		2			
9 Жилое помещение 3 1 38,53 1 10 Жилое помещение 3 1 46,03 2 11 Жилое помещение 4 1 59,98 2 12 Жилое помещение 4 1 36,47 1 13 Жилое помещение 4 1 40,54 1 14 Жилое помещение 4 1 38,53 1 15 Жилое помещение 4 1 46,03 2 16 Жилое помещение 5 1 59,98 2 17 Жилое помещение 5 1 36,47 1 18 Жилое помещение 5 1 38,53 1 19 Жилое помещение 5 1 38,53 1 20 Жилое помещение 5			3	1		1			
10 Жилое помещение 3 1 46,03 2 11 Жилое помещение 4 1 59,98 2 12 Жилое помещение 4 1 36,47 1 13 Жилое помещение 4 1 40,54 1 14 Жилое помещение 4 1 38,53 1 15 Жилое помещение 5 1 46,03 2 16 Жилое помещение 5 1 36,47 1 18 Жилое помещение 5 1 40,54 1 19 Жилое помещение 5 1 38,53 1 20 Жилое помещение 5 1 38,53 1 20 Жилое помещение 5 1 46,03 2 21 Жилое помещение 6 1 59,98 2 22 Жилое помещение 6 1 36,47 1 23 Жилое помещение 6 1 36,47 1 23 Жилое помещение 6 <td>-</td> <td></td> <td>3</td> <td>1</td> <td></td> <td>1</td>	-		3	1		1			
11 Жилое помещение 4 1 59,98 2 12 Жилое помещение 4 1 36,47 1 13 Жилое помещение 4 1 40,54 1 14 Жилое помещение 4 1 38,53 1 15 Жилое помещение 4 1 46,03 2 16 Жилое помещение 5 1 59,98 2 17 Жилое помещение 5 1 36,47 1 18 Жилое помещение 5 1 40,54 1 19 Жилое помещение 5 1 38,53 1 20 Жилое помещение 5 1 38,53 1 20 Жилое помещение 5 1 38,53 1 20 Жилое помещение 5 1 36,47 1 21 Жилое помещение 6 1 36,47 1 23 Жилое помещение 6 1 40,54 1				1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1			
12 Жилое помещение 4 1 36,47 1 13 Жилое помещение 4 1 40,54 1 14 Жилое помещение 4 1 38,53 1 15 Жилое помещение 4 1 46,03 2 16 Жилое помещение 5 1 59,98 2 17 Жилое помещение 5 1 36,47 1 18 Жилое помещение 5 1 40,54 1 19 Жилое помещение 5 1 38,53 1 20 Жилое помещение 5 1 46,03 2 21 Жилое помещение 6 1 59,98 2 22 Жилое помещение 6 1 36,47 1 23 Жилое помещение 6 1 40,54 1	—		3	1		2			
13 Жилое помещение 4 1 40,54 1 14 Жилое помещение 4 1 38,53 1 15 Жилое помещение 4 1 46,03 2 16 Жилое помещение 5 1 59,98 2 17 Жилое помещение 5 1 36,47 1 18 Жилое помещение 5 1 40,54 1 19 Жилое помещение 5 1 38,53 1 20 Жилое помещение 5 1 46,03 2 21 Жилое помещение 6 1 59,98 2 22 Жилое помещение 6 1 36,47 1 23 Жилое помещение 6 1 40,54 1			4	1		2			
14Жилое помещение4138,53115Жилое помещение4146,03216Жилое помещение5159,98217Жилое помещение5136,47118Жилое помещение5140,54119Жилое помещение5138,53120Жилое помещение5146,03221Жилое помещение6159,98222Жилое помещение6136,47123Жилое помещение6140,541			4	1		1			
15Жилое помещение4146,03216Жилое помещение5159,98217Жилое помещение5136,47118Жилое помещение5140,54119Жилое помещение5138,53120Жилое помещение5146,03221Жилое помещение6159,98222Жилое помещение6136,47123Жилое помещение6140,541			4	1		1			
16Жилое помещение5159,98217Жилое помещение5136,47118Жилое помещение5140,54119Жилое помещение5138,53120Жилое помещение5146,03221Жилое помещение6159,98222Жилое помещение6136,47123Жилое помещение6140,541	14	Жилое помещение	4	1	38,53	1			
17 Жилое помещение 5 1 36,47 1 18 Жилое помещение 5 1 40,54 1 19 Жилое помещение 5 1 38,53 1 20 Жилое помещение 5 1 46,03 2 21 Жилое помещение 6 1 59,98 2 22 Жилое помещение 6 1 36,47 1 23 Жилое помещение 6 1 40,54 1	15	Жилое помещение	4	1	46,03	2			
18 Жилое помещение 5 1 40,54 1 19 Жилое помещение 5 1 38,53 1 20 Жилое помещение 5 1 46,03 2 21 Жилое помещение 6 1 59,98 2 22 Жилое помещение 6 1 36,47 1 23 Жилое помещение 6 1 40,54 1	16	Жилое помещение	5	1	59,98	2			
19 Жилое помещение 5 1 38,53 1 20 Жилое помещение 5 1 46,03 2 21 Жилое помещение 6 1 59,98 2 22 Жилое помещение 6 1 36,47 1 23 Жилое помещение 6 1 40,54 1	17	Жилое помещение	5	1	36,47	1			
20 Жилое помещение 5 1 46,03 2 21 Жилое помещение 6 1 59,98 2 22 Жилое помещение 6 1 36,47 1 23 Жилое помещение 6 1 40,54 1	18	Жилое помещение	5	1	40,54	1			
21 Жилое помещение 6 1 59,98 2 22 Жилое помещение 6 1 36,47 1 23 Жилое помещение 6 1 40,54 1	19	Жилое помещение	5	1	38,53	1			
22 Жилое помещение 6 1 36,47 1 23 Жилое помещение 6 1 40,54 1	20	Жилое помещение	5	1	46,03	2			
22 Жилое помещение 6 1 36,47 1 23 Жилое помещение 6 1 40,54 1	21		6	1	59,98	2			
23 Жилое помещение 6 1 40,54 1	22		6	1	36,47	1			
			6	1		1			
24 Жилое помещение 6 1 38,53 1	24	Жилое помещение	6	1	38,53	1			
25 Жилое помещение 6 1 46,03 2			6	1		2			
26 Жилое помещение 7 1 59,98 2									
27 Жилое помещение 7 1 36,47 1			7	1		1			
28 Жилое помещение 7 1 40,54 1			7	1		1			
29 Жилое помещение 7 1 38,53 1		<u> </u>	7	1		1			
30 Жилое помещение 7 1 46,03 2			7	1		2			
31 Жилое помещение 8 1 59,98 2			8	1		2			

	N. Z	•	_	26.47	-
	-	8		36,47	1
33	•	8		40,54	1
34	· ·	8		38,53	1
35	· ·	8		46,03	2
36	•	9	1	59,98	2
37	Жилое помещение	9	1	36,47	1
38	Жилое помещение	9	1	40,54	1
39	Жилое помещение	9	1	38,53	1
40	Жилое помещение	9	1	46,03	2
41	Жилое помещение	10	1	59,98	2
42	Жилое помещение	10	1	36,47	1
43	Жилое помещение	10	1	40,54	1
44	Жилое помещение	10	1	38,53	1
45	Жилое помещение	10	1	46,03	2
46	Жилое помещение	11	1	59,98	2
47	Жилое помещение	11	1	36,47	1
48	Жилое помещение	11	1	40,54	1
49	Жилое помещение	11	1	38,53	1
50	Жилое помещение	11	1	46,03	2
51	Жилое помещение	12	1	59,98	2
52	Жилое помещение	12	1	36,47	1
53	Жилое помещение	12	1	40,54	1
54	Жилое помещение	12	1	38,53	1
55	Жилое помещение	12	1	46,03	2
56	Жилое помещение	13	1	59,98	2
57	Жилое помещение	13	1	36,47	1
58	Жилое помещение	13	1	40,54	1
59	Жилое помещение	13	1	38,53	1
60	Жилое помещение	13	1	46,03	2
61	Жилое помещение	14	1	59,98	2
62	Жилое помещение	14	1	36,47	1
63	Жилое помещение	14	1	40,54	1
64	Жилое помещение	14	1	38,53	1
	Жилое помещение	14		46,03	2
	Жилое помещение	15		59,98	2
67	Жилое помещение	15		36,47	1
68	Жилое помещение	15		40,54	1
	Жилое помещение	15		38,53	1
70	Жилое помещение	15		46,03	2
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				L

10	Haarrarrar	2= 234	Помор по па оз па	06,000,000,000,000	Площадь ча	стей нежилого помещен	ия	
	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Наименован	ие	Площадь(м2)	
	Нежилое помещение	цокольный этах	к 1	72,96	Коммерческ	ое помещение	67,54	
					Комната убо	орочного инвентаря	2,31	
					Санузел		3,11	
	Нежилое помещение	цокольный этах	к 1	87,54	Коммерческ	ое помещение	81,31	
					Комната убо	орочного инвентаря	2,67	
					Санузел		3,56	
	Нежилое помещение	1	1	82	Коммерческ	ое помещение	64,68	
					Тамбур		6,96	
					Комната убо	орочного инвентаря	3,86	
					Санузел		6,5	
	Нежилое помещение	1	1	120,68	Коммерческ	ое помещение	106,24	
					Тамбур		6,96	
					Комната убо	орочного инвентаря	2,21	
T		Санузел			5,27			

N∘	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	4.45
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	7.45
3	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	7.06
4	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	46.55
5	Технический подвал	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	29.68
6	Технический подвал	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	12.36
7	Противопожарная насосная/Водомерный узел	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	17
8	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	8.78
9	Тепловой пункт	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	12.06
10	Помещение оборудования пожарной сигнализации	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	6.9
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	5.79
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.77
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.87
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.64

16 Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.78
17 Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.77
18 Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.44
19 Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.18
20 Балкон (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.6
21 Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.44
22 Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.18
23 Балкон (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.6
24 Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.44
25 Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.18
26 Балкон (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.6
27 Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.44
28 Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.18
29 Балкон (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.6
30 Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.44
31 Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.18
32 Балкон (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.6
33 Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.44
34 Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.18
35 Балкон (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.6
36 Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.44
37 Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.18
38 Балкон (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.6
39 Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.44
40 Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.18
41 Балкон (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.6
42 Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.44
43 Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.18
44 Балкон (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.6
45 Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.44
46 Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.18
47 Балкон (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.6
48 Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.44
49 Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.18
50 Балкон (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.6
51 Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.44
52 Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.18
53 Балкон (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.6
54 Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.44

55 Коридор		Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.18
56 Балкон (зона безопасности	МГН)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.6
57 Лифтовый холл		Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.44
58 Коридор		Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.18
16.2 Перечень технологическог инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№ Описание места расположения помещения	Вид оборудов	ания	Назначения	
	Запорная арм приборы	атура, прибор учета, контрольноизмерительные	Для учета и обеспечения н питьевые нужды для жилы	
2 Подъезд 1, цокольный	пласт инчат ый	атура, запорнорегулирующая арматура, й разборный теплообменник для ГВС, насосное с, контрольноизмерительные приборы, регулятор арматурой		я в системе ГВС
Электрощитовая в б/с 5 3 Подъезд 1, цокольный этаж.	Вводнораспре	делительное устройство ВРУ	Для питания квартирных, заварийного освещения, щавтоматизации, электроп водомерного узла.	ИТОВ
4 Лифтовая шахта в б/с 5	лифт 1 шт. Q=	=630 кг V = 1 м/с, лифт 1 шт. Q=1000 кг V = 1 м/с	Вертикальный транспорт	
предполагаемом сроке получен объектов недвижимости		а строительства, включающем информацию об эт ия на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемы 		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа ре 3 квартал 2018	ализации проекта строитель	oCTBa:
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа ре 4 квартал 2018	ализации проекта строитель	oCT Ba:
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа ре 1 квартал 2019	ализации проекта строитель	∍CTBa:

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строи	т ельст ва	(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 186 619 420 р.
		гельств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого эскроу, об уплате обязательных от числений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом с троительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строите льства в силу закона: 38:36:0000022:0031330
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого стр оительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками до левого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных от числений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810918350020445

	T	Tr.
		Корреспондентский счет: 3010181090000000607
		БИК:
		очк: 042520607
		ИНН:
		7707083893
		КПП:
		380802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строи тельства: Расчетный счет
		вании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) га недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средст в:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврат а привлеченных средст в:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:0000000
21 О размере полностью оплаченно	го уставн	ого капитала застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 р.
		льной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в 8.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социал ьной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социально й инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальн ой инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрастр уктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную перед ачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законо		ву, информация о проекте
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

такого договора), в том числе дого лицах, выполнивших инженерные	овора, пре изыскани нерных из	о застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения едусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, я, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной ысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о едеральным законом
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмот ренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организ ационно - правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска ния:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших архитект урно-строительное проект ирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проек тирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрхАльянс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектиров ание:
	10.3.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строи тельное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проект ирование: 3812017557
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженер ных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 38-2-1-3-0108-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза проектов»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 21.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1248-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологи ческой эксперт изы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксп ертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприродн адзора) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объект ов: Жилой Комплекс "СОСЕДИ"
11 О разрешении на строительств	0	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-240-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроитель ной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
многокварт ирных домов и (или) ин участ ок, о собст веннике земельно номере и площади земельного уча	ых объ́ект го участка	ток, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо ов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельны й участок: 22.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собств енность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве нность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов ой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	От чество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима теля - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000022:0031330
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 204 м2
13 О планируемых элемент ах благ	гоуст ройст	ва территории
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тро т уаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, стоянок. Элементов благоуст ройства в виде площадок с малыми архитектурными формами, озеленение территории. П окрытие проезжей части принято из двухслойного асфальтобетона на щебеночном основ ании и подстилающем слое из песка. Тротуары из песчаного асфальта на песчано-щебен очном основании и подстилающем слое из песка. Дорожные одежды проездов и тротуар ов приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бо ртовых камней по ГОСТ 6665-91 на бетонном основании. Безопасность движения обеспечи вается за счёт допустимых уклонов. Площадь благоустройства первого этапа строительст ва составляет: 4651 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест): 46 машино-мест по ПЗЗ организованы, как надземные парковки. Два парковочных места расположены справа от въезда на подземную парковку. 6 мест находятся справа от хозя йственной площадки, на юго-западе от 5 блок-секции. 30 парковочных мест расположены за территорией спорт-, хоз- и игровых площадок, внутридомовой территории. 4 м/м наход ятся напортив 1 блок секции у спорт-площадки. 4 машино-места расположены справа от и гровой площадки у 1 блок-секции.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории земельного участка предусмотрены: площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей. Придомовые площадки размещены на эксплуатируемой кровле подземной парковки.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относитель но объекта строительства): На территории проектируемого жилого комплекса на расстоянии 20 м, на юго-западе, сп рава от хозяйственной площадки предусмотрена площадка для мусора с пятью контейне рами с крышкой.
	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусмотрено посадкой декоративных деревьев, кустарников, устройством газонов. Из условий пыле-газо-устойчивости и соображений дек оративности принят следующий ассортимент зеленых насаждений: деревья: яблоня сибир ская. Кустарники: сирень венгерская, спирея рябинолистная, крыжовник декоративный.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход на территорию группы жилых домов оборудуется доступными для инвалидов элеме нтами информации. Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижени е инвалидов (МГН) по территории проектируемой группы жилых домов. Поперечный укло н пути движения принят в пределах 1-2 %. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съ ездов выполнено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движени и по нему. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озе лененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 м. На парковках, расположенных на участке, выделено 6 расширенных машино-мест (6,0 х 3,6 м), что не менее 10% для людей с инвалидностью, обозначенных дорожной разметк ой, дорожным знаком, внутри зданий - знаком доступности, выполняемым на вертикальной поверхности (стене, стойке и т.п.) на высоте от 1,5 до 2,0 м.Для доступа МГН в коммерче ские помещения расположенные на первом этаже блок-секций 2,4,5, на территории прое ктируемой группы жилых домов на перепаде высот предусмотрено уличное вертикальное подъемно-опускное устройство для МГН «ПрофЛифт 2». У входа в жилые блок-секции 1, 3, 4, 5 предусмотрено устройство поребрика ввиду минимального перепад высот. Ширина горизонтальной поворотной площадки пандуса не менее 1,5м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия): Технические условия №604 от 13.02.2018 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединение с консольным закреплением светильников. Источн ики света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегу лирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соо тветствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проекто м, исходя из норм освещенности.
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоуст ройст ва: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки бе лья.
11/1 О плацирурмом полключении (тех		леском присое пинении) многокварт ирных помов и (или) иных объект ов не пвижимост и к сет дм

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 76
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ор.
14.1 (2) О планируемом подключении (т ехнологическом присоединении) к сет ям инженерно-т ехнического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 76
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 270-0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 571 543,14 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сет и инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 270-0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 571 543,14 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет Городского Обустройства Администрации Города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3222
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сет и связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на по дключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сет и связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сет и связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сет и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
недвижимост и жилых помещений и	і нежилых	аваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, я, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количест во жилых помещений: 0

			Коли 73	чество нежилых по	мещений:				
		В том числе машино-мест: 73							
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0						
15.2 Об основных харак жилых помещений									
15.3 Об основных харан нежилых помещений	ктеристиках	15.3.1							
№ Назначение Э	Этаж			Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нех Наименование	килого помещения Площадь(м2)		
1 Машино-место П	Іодземная авт	гостоянка		-	17.36	Машино-место	17.36		
2 Машино-место П	Іодземная авт	гостоянка		-	18.48	Машино-место	18.48		
	Іодземная авт			-	18.48	Машино-место	18.48		
	одземная авт			-	18.48	Машино-место	18.48		
5 Машино-место П	Іодземная авт	гостоянка		-	18.48	Машино-место	18.48		
6 Машино-место П	Іодземная авт	гостоянка		-	18.48	Машино-место	18.48		
7 Машино-место П	Іодземная авт	гостоянка		-	18.48	Машино-место	18.48		
8 Машино-место П	Іодземная авт	гостоянка		-	18.48	Машино-место	18.48		
9 Машино-место П	Подземная автостоянка			-	18.48	Машино-место	18.48		
10 Машино-место П	Подземная автостоянка			-	18.48	Машино-место	18.48		
11 Машино-место П	Іодземная авт	гостоянка		-	18.48	Машино-место	18.48		
12 Машино-место П	Іодземная авт	гостоянка		-	18.48	Машино-место	18.48		
13 Машино-место П	Іодземная авт	гостоянка		-	18.48	Машино-место	18.48		
14 Машино-место П	Іодземная авт	гостоянка		-	18.48	Машино-место	18.48		
15 Машино-место П	Іодземная авт	гостоянка		-	18.48	Машино-место	18.48		
16 Машино-место П	Іодземная авт	гостоянка		-	18.48	Машино-место	18.48		
17 Машино-место П	Іодземная авт	гостоянка		-	18.48	Машино-место	18.48		
18 Машино-место П	Іодземная авт	гостоянка		-	18.48	Машино-место	18.48		
19 Машино-место П	Іодземная авт	гостоянка		-	18.48	Машино-место	18.48		
20 Машино-место	Іодземная авт	гостоянка		-	18.48	Машино-место	18.48		
21 Машино-место П	Іодземная авт	гостоянка		-	18.48	Машино-место	18.48		
22 Машино-место П	Подземная автостоянка			-	18.48	Машино-место	18.48		
23 Машино-место	Іодземная авт	гостоянка		-	18.48	Машино-место	18.48		
24 Машино-место П	Іодземная авт	гостоянка		-	18.48	Машино-место	18.48		
25 Машино-место П	Іодземная авт	гостоянка		-	18.48	Машино-место	18.48		
26 Машино-место П	Іодземная авт	гостоянка		-	18.48	Машино-место	18.48		
27 Машино-место П	Іодземная авт	гостоянка		-	18.48	Машино-место	18.48		
28 Машино-место П	Іодземная авт	гостоянка		-	18.48	Машино-место	18.48		

29	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
30	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
31	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-мест о	18.48
32	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-мест о	18.48
33	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-мест о	18.48
34	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-мест о	18.48
35	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
36	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-мест о	18.48
37	Машино-место	Подземная автостоянка -	14.38	Машино-мест о	14.38
38	Машино-место	Подземная автостоянка -	14.38	Машино-место	14.38
39	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
40	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
41	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.91	Машино-место	18.91
42	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
43	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
44	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
45	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
46	Машино-место	Подземная автостоянка -	14.38	Машино-место	14.38
47	Машино-место	Подземная автостоянка -	14.38	Машино-место	14.38
48	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
49	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
50	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
51	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
52	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
53	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
54	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
55	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
56	Машино-место	Подземная автостоянка -	14.38	Машино-место	14.38
57	Машино-место	Подземная автостоянка -	14.38	Машино-место	14.38
58	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
59	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
60	Машино-место	Подземная автостоянка -	14.38	Машино-место	14.38
61	Машино-место	Подземная автостоянка -	14.38	Машино-место	14.38
62	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
63	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
65	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
66	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
67	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48

68 Машино-место Подзем	иная авт	гостоянка	-	14.38	М	ашино-место	14.3	8
69 Машино-место Подзем	емная автостоянка		-	14.38	M	ашино-место	14.3	8
70 Машино-место Подзем	иная авт	гостоянка	-	18.48	M	ашино-место	18.4	8
71 Машино-место Подзем	иная авт	гостоянка	-	18.48	М	ашино-место	18.4	8
72 Машино-место Подзем	иная авт	гостоянка	-	18.48	M	ашино-место	18.4	8
73 Машино-место Подзем	иная авт	гостоянка	-	18.48	M	ашино-место	18.4	8
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 16.1 Перечень помещений общего								
пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1						
№ Вид помещения			Описание места	а расположения помеще	ния	Назначение помещ	ения	Площадь (м2)
1 Помещение узла ввода/Те	пловой	пункт	Подземная авт с	ост оянка		Общественное		16.55
2 Электрощитовая		-	Подземная авто	остоянка		Общественное		11.25
3 Венткамера			Подземная авт с	остоянка		Общественное		27.52
4 Лестничная клетка			Подземная авт ост оянка		Общественное		15.08	
5 Лестничная клетка			Подземная авт ост оянка			Общественное		15.08
6 Проезд общего пользован	ния		Подземная автостоянка Общественное			775.33		
инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одномещения в данном доме		16.2.1						
Описание места № расположения помещения	Вид оборудования				Назначе	ения		
1 пункт, Помещение 2,	Запорн	ая-регулир	да системы водян ующая арматура, і рительные приборі		теплосі	оа системы водяного набжения систем от яции подземной авто	опления	и приточной
Электрощитовая, 2 Помещение 3 Подземная автостоянка.	Вводно	Для				ания щитов, аварий тизации, электропрі		
Венткамера, Помещение 3 4, Подземная автостоянка.	Уст ано	вка приточ	ной вентиляции П	1		ачи приточного воз, ной автостоянки	духа в п	омещение
17 О примерном графике репредполагаемом сроке полу объектов недвижимости								
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства			Этап реализации 20 процентов гот	проекта строительства овности	:			

17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
оит ельст ва	(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 123 296 563 р.
	тельств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом с троительстве:
19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строите льства в силу закона: 38:36:000002:0031330
19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого стр оительства должны быть открыты счета эскроу:
19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками до левого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	17.1.1 17.1.2 17.1.1 17.1.2 17.1.1 17.1.2 17.1.1 17.1.2 18.1.1 ения обязаты счета 19.1.1 19.1.2 19.2.1

19.3 Об уплате обязательных		
от числений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных от числений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810918350020445
		Корреспондентский счет: 3010181090000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строи тельства: Расчетный счет
		вании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) га недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные ср едства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средст в:

	2016	0
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврат а привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченно	L CO VCT ABH	
21.1 Размер полностью	T yer abri	·
	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 р.
		льной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в 8.1 настоящего Федерального закона
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социал ьной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объект а социальной инфраструкт уры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объект а социальной инфрастр уктуры в государст венную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:		

Объект №4

такого договора), в том числе дого лицах, выполнивших инженерные	овора, пре изыскания нерных из	о застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения дусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, а рхитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной ысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о едеральным законом
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмот ренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организ ационно - правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска ния:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших архит ект урно-ст роит ельное проект ирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проек тирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрхАльянс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проек тирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектиров ание:
	10.3.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строи тельное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проект ирование: 3812017557
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженер ных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 38-2-1-3-0108-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза проектов»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 21.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1248-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологи ческой эксперт изы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксп ертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприродн адзора) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объект ов: Жилой Комплекс "СОСЕДИ"
11 О разрешении на строительств	0	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-240-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроитель ной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
многокварт ирных домов и (или) ин участ ок, о собст веннике земельно номере и площади земельного уча	ых объ́ект го участка	ток, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо ов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельны й участок: 22.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собств енность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве нность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов ой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	От чест во собст венника земельного участ ка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима теля - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000022:0031330
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 204 м2
13 О планируемых элемент ах бла	гоуст ройст	ва территории
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тро т уаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, стоянок. Элементов благоуст ройства в виде площадок с малыми архитектурными формами, озеленение территории. П окрытие проезжей части принято из двухслойного асфальтобетона на щебеночном основ ании и подстилающем слое из песка. Тротуары из песчаного асфальта на песчано-щебен очном основании и подстилающем слое из песка. Дорожные одежды проездов и тротуар ов приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бо ртовых камней по ГОСТ 6665-91 на бетонном основании. Безопасность движения обеспечи вается за счёт допустимых уклонов. Площадь благоустройства 2 этапа строительства сост авляет: 3601 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест): 46 машино-мест по ПЗЗ организованы, как надземные парковки. Два парковочных места расположены справа от въезда на подземную парковку. 6 мест находятся справа от хозя йственной площадки, на юго-западе от 5 блок-секции. 30 парковочных мест расположены за территорией спорт-, хоз- и игровых площадок, внутридомовой территории. 4 м/м наход ятся напортив 1 блок секции у спорт-площадки. 4 машино-места расположены справа от и гровой площадки у 1 блок-секции.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории земельного участка предусмотрены: площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей. Придомовые площадки размещены на эксплуатируемой кровле подземной парковки.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относитель но объекта строительства): На территории проектируемого жилого комплекса на расстоянии 20 м, на юго-западе, сп рава от хозяйственной площадки предусмотрена площадка для мусора с пятью контейне рами с крышкой.
	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусмотрено посадкой декоративных деревьев, кустарников, устройством газонов. Из условий пыле-газо-устойчивости и соображений дек оративности принят следующий ассортимент зеленых насаждений: деревья: яблоня сибир ская. Кустарники: сирень венгерская, спирея рябинолистная, крыжовник декоративный.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход на территорию группы жилых домов оборудуется доступными для инвалидов элеме нтами информации. Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижени е инвалидов (МГН) по территории проектируемой группы жилых домов. Поперечный укло н пути движения принят в пределах 1-2 %. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съ ездов выполнено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движени и по нему. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озе лененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 м. На парковках, расположенных на участке, выделено 6 расширенных машино-мест (6,0 х 3,6 м), что не менее 10% для людей с инвалидностью, обозначенных дорожной разметк ой, дорожным знаком, внутри зданий - знаком доступности, выполняемым на вертикальной поверхности (стене, стойке и т.п.) на высоте от 1,5 до 2,0 м.Для доступа МГН в коммерче ские помещения расположенные на первом этаже блок-секций 2,4,5, на территории прое ктируемой группы жилых домов на перепаде высот предусмотрено уличное вертикальное подъемно-опускное устройство для МГН «ПрофЛифт 2». У входа в жилые блок-секции 1, 3, 4, 5 предусмотрено устройство поребрика ввиду минимального перепад высот. Ширина горизонтальной поворотной площадки пандуса не менее 1,5м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия): Технические условия №604 от 13.02.2018 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединение с консольным закреплением светильников. Источн ики света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегу лирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соо тветствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проекто м, исходя из норм освещенности.
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоуст ройст ва: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки бе лья.
11/1 О плацирурмом полключении (тех		леском присое пинении) многокварт ирных помов и (или) иных объект ов не пвижимост и к сет дм

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 76
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сет и инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 76
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 270-0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 571 543,14 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 270-O
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 571 543,14 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет Городского Обустройства Администрации Города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3222
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сет и связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сет и связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на по дключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сет и связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сет и связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на по дключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сет и связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сет и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на по дключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
недвижимости жилых помещений и	нежилых	аваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, я, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количест во жилых помещений: 83

		15.1.2	Количест во нежилых поме 2	щений:		
		15.1.2.1	- В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2 В том числе иных нежилых помещений:					
15.2 жиль	Об основных характ ерист иках ых помещений	15.2.1	-			
	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	
1	Жилое помещение	1	1	55.98	2	
2	Жилое помещение	1	1	40.47	1	
3	Жилое помещение	1	1	39.29	1	
4	Жилое помещение	1	1	36.98	1	
5	Жилое помещение	1	1	37.12	1	
6	Жилое помещение	1	1	36.69	1	
7	Жилое помещение	1	1	37.04	1	
8	Жилое помещение	1	1	45.01	1	
9	Жилое помещение	1	1	54.34	2	
10	Жилое помещение	1	1	33.75	1	
11	Жилое помещение	2	1	55.38	2	
12	Жилое помещение	2	1	39.89	1	
13	Жилое помещение	2	1	38.58	1	
14	Жилое помещение	2	1	36.44	1	
15	Жилое помещение	2	1	36.59	1	
16	Жилое помещение	2	1	36.18	1	
17	Жилое помещение	2	1	36.33	1	
18	Жилое помещение	2	1	44.38	1	
19	Жилое помещение	2	1	53.96	2	
	Жилое помещение	2	1	55.59	2	
21	Жилое помещение	3	1	55.38	2	
	Жилое помещение	3	1	39.89	1	
23	Жилое помещение	3	1	38.58	1	
	Жилое помещение	3	1	36.44	1	
-	Жилое помещение	3	1	36.59	1	
	Жилое помещение	3	1	36.18	1	
	Жилое помещение	3	1	77.84	3	
	Жилое помещение	3	1	58.68	2	
	Жилое помещение	3	1	55.59	2	
	Жилое помещение	4	1	55.38	2	
31	Жилое помещение	4	1	39.89	1	

32	Wiggoo Bonolliouno	1	1	38.58	1
	•	4			1
_	·	4		36.44	1
34	·	4		36.59	1
	Жилое помещение	4		36.18	1
36	·	4		77.84	3
_	•	4		58.68	2
38	Жилое помещение	4		55.59	2
39	Жилое помещение	5		55.38	2
40	Жилое помещение	5	1	39.89	1
41	Жилое помещение	5	1	38.58	1
42	Жилое помещение	5	1	36.44	1
43	Жилое помещение	5	1	36.59	1
44	Жилое помещение	5	1	36.18	1
45	Жилое помещение	5	1	77.84	3
46	Жилое помещение	5	1	58.68	2
47	Жилое помещение	5	1	55.59	2
48	Жилое помещение	6	1	55.38	2
49	Жилое помещение	6	1	39.89	1
50	Жилое помещение	6	1	38.58	1
51	Жилое помещение	6	1	36.44	1
52	Жилое помещение	6	1	36.59	1
53	Жилое помещение	6	1	36.18	1
54	Жилое помещение	6	1	77.84	3
55	Жилое помещение	6	1	58.68	2
56	Жилое помещение	6	1	55.59	2
57	Жилое помещение	7	1	58.85	2
58	Жилое помещение	7	1	43.53	1
59	Жилое помещение	7	1	40.42	1
60	Жилое помещение	7	1	36.44	1
61	Жилое помещение	7	1	36.59	1
62	Жилое помещение	7	1	36.18	1
63	Жилое помещение	7	1	80.42	3
64	Жилое помещение	7	1	62.02	2
65	Жилое помещение	7		58.95	2
66		8	1	58.85	2
67	Жилое помещение	8	1	43.53	1
68		8		40.42	1
-	•	8		36.44	1
70		8	1	36.59	1
	·				

71	Жилое помещение	8	1	36.18	1
72	Жилое помещение	8	1	80.42	3
73	Жилое помещение	8	1	62.02	2
74	Жилое помещение	8	1	58.95	2
75	Жилое помещение	9	1	58.85	2
76	Жилое помещение	9	1	43.53	1
77	Жилое помещение	9	1	40.42	1
78	Жилое помещение	9	1	36.44	1
79	Жилое помещение	9	1	36.59	1
80	Жилое помещение	9	1	36.18	1
81	Жилое помещение	9	1	80.42	3
82	Жилое помещение	9	1	62.02	2
83	Жилое помещение	9	1	58.95	2
15.3 неж	Об основных характ ерист иках илых помещений	5.3.1			
NG LL	27.2		Journ 50 53 03 53	06.11.2 d d d d d d d d d d d d d d d d d d d	Площадь частей нежилого помещения

Νſο	Назначение	Этаж	Номер подъезда	ириная плошаль (м/)	Площадь частей нежилого помещения	
1/10	Пазначение	Jiam			Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	цокольный этаж	1	135.63	Коммерческое помещение	122.54
					Тамбур	4.95
					Комната уборочного инвентаря	3.19
					Санузел	4.95
2	Нежилое помещение	цокольный этаж	1	104.72	Коммерческое помещение	91.25
					Тамбур	5.33
					Комната уборочного инвентаря	3.19
					Санузел	4.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их 16.1.1 назначения и площади

Nº	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	7.96
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	10.44
3	Технический подвал	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	87.15
4	Противопожарная насосная/водомерный узел	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	24.08
5	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	3.04
6	Тепловой пункт	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	26.44
7	Вент камера	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	26.44
8	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	10.64

9 Помещение оборудования пожарной сигнализации	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	6.16
10 Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	10.44
11 Тамбур-шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	9.36
12 Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.83
13 Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.72
14 Лест ничный холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.94
15 Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.9
16 Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.6
17 Коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	20.22
18 Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.31
19 Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.6
20 Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.22
21 Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.31
22 Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.6
23 Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.46
24 Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.31
25 Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.6
26 Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.46
27 Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.31
28 Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.6
29 Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.46
30 Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.31
31 Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.6
32 Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.46
33 Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.31
34 Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.6
35 Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.46
36 Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.31
37 Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.6
38 Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.46
39 Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.31
40 Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.6
41 Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.46
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для 16.2.1 обслуживания более чем одного помещения в данном доме			

№ Описание места расположения помещения

Вид оборудования

Назначения

1 H		Запорная арма приборы	тура, прибор учета, контрольноизмерительные	Для учета и обеспечения на хозяйственно питьевые нужды для жилых помещений	
	епловой пункты в б/с 1 Юдъезд 1, цокольный этаж	пласт инчат ый	тура, запорнорегулирующая арматура, разборный теплообменник для ГВС, насосное контрольно-измерительные приборы, регулятор	Для циркуляции теплоносителя Для циркуляции теплоносителя в системе ГВС Управление запорнорегулирующей арматурой	
3	юдьезд 1, цокольный эт аж		делительное устройство ВРУ	Для питания квартирных, этажных щитов, аварийного освещения, щитов автоматизации, электроприемников водомерного узла	
4 Л	Іифтовая шахта в б/с 1	лифт 2 шт. Q=	630 кг V = 1 м/с, лифт 1 шт. Q=1000 кг V = 1 м/с	Вертикальный транспорт	
пре объ	едполагаемом сроке получен вектов недвижимости		а строительства, включающем информацию об эта я на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых		
pea	1 О примерном графике плизации проекта роительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реа. 3 квартал 2019	лизации проекта строительства:	
pea	1 (2) О примерном графике плизации проекта поительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020		
pea	1 (3) О примерном графике плизации проекта поительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020		
pea	1 (4) О примерном графике плизации проекта роительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реал 1 квартал 2021	лизации проекта строительства:	
pea	17.1 (5) О примерном графике реализации проекта 17.1.1 строительства		этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реа. 3 квартал 2021	·	
			(создания) многоквартирного дома и (или) иного о	бъекта недвижимости	
	1 О планируемой стоимости роительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 244 798 662 р.		

		тельств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого
	пысчета	эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд Т
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом с троительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строите льства в силу закона: 38:36:0000022:0031330
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого стр оительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками до левого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810918350020445
		Корреспондентский счет: 3010181090000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строи тельства: Расчетный счет
		вании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) га недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средст в:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченно	го уставн	ого капитала застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 р.
		льной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в 8.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социал ьной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социально й инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальн ой инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрастр уктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную перед ачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законо		ву, информация о проекте
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10.0		
такого договора), в том числе дог	овора, пре	о застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения едусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности,
о лицах, выполнивших инженерные	изыскания	я, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной
проведении таких экспертиз устан	нерных из	ысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о
10.1 О виде договора, для	102310110 450	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O
исполнения которого		
застройщиком осуществляется		
реализация проекта	1011	
строительства, в том числе	10.1.1	Вид договора:
договора, предусмот ренного законодат ельст вом Российской		
Федерации о градостроительной		
деят ельност и		
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организ ационно - правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска ния:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших		Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитект урно-строительное проек
архит ект урно-ст роит ельное	10.3.1	тирование:
проект ирование		Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.2	АрхАльянс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проек
	10.3.3	тирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектиров ание:
	10.3.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строи тельное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проект ирование: 3812017557
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженер ных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 38-2-1-3-0108-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза проектов»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 21.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1248-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологи ческой эксперт изы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксп ертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприродн адзора) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930

объект, группу объектов коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Конплекс "СОСЕДИ" 11.1 О разрешении на строительство 11.1.0 разрешении на строительство 11.1.1.2 Номер разрешения на строительство: 11.1.2 За-гыззозоо-240-2018 11.1.3 За-гыззозоо-240-2018 11.1.4 Номер разрешения на строительство: 28.06.2018 11.1.5 Сток действия разрешения на строительство: 31.12.2022 11.1.5 За-гыззозоо-240-2018 11.1.5 За-гыззозоо-240-2018 11.1.5 За-гыззозоо-240-2018 11.1.6 Наименование органа, выдавшего разрешения на строительство: 11.1.5 Оправах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется стортительство (создание) многокарт ирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором осуществляется стортительство (создание) многокарт ирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором осуществляется стортительство (создание) многокарт ирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, номерем и площади земельного участка (случаст неметства) (случаст свется обственником земельного участка), о кадастровом номерем и площади земельного участка), о кадастровом на ремельного участка), о кадастровом на ремельного участка), о кадастровом земельного участка), о кадастровом на ремельного участка), о кадастровом участка), о кадастровом участка), о кадастровом участок собственности: 12.1.1 Дата подицаственной регистрации и договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.0 за участок: 22.0 за окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.1 Дата подидененной регистрации изменений в договор: 22.1 Дата правового акта уполномоченного органа о	10.6 Об индивидуализирующем	1		
11.1.1 Воденении на строительство 11.1.1 Номер разрешения на строительство 11.1.1 За-изавазомор-240-2018 11.1.2 За-изавазомор-240-2018 11.1.2 За-изавазомор-240-2018 11.1.3 За-изавазомор-240-2018 11.1.4 За-изавазомор-240-2018 11.1.5 За-изавазомор-240-2018 11.1.5 За-изавазомор-240-2018 31.1.2.2022 31.1.2.2022 31.1.2.2022 31.1.2.2022 31.1.2.2022 31.1.2.2022 31.1.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2022 31.1.3.2.2.2022 31.1.3.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2	объект, группу объектов	1061		
11.0 разрешении на строительство 11.1.1 Номер разрешения на строительство:	капитального строительства	10.6.1	Жилой Комплекс "СОСЕДИ"	
11.1.1 За-изавазового-240-2018	·			
11.1.1 38-ги3803000-240-2018 11.1.2 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018 28-06.2018	11 О разрешении на строительств	0		
1.1.1.2 28.06.2018	11.1 О разрешении на строительство	11.1.1		
11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: 11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: 11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: 11.1.5 Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроитель многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквытах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является строительство) (создание) 12.1.1 Вид права застройщика на земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка (в случае, если застройщик на явмельный участок: право собственности 12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок: право собственности 12.1.2 Вид договора: 12.1.3 Ната посударственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2018 12.1.5 Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.1.6 Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставление земельного участка в собственность: 12.1.9 Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: 12.1.1 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2.1 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2.2 Собственних земельного участка: 22.2 Собственних земельного участка: 22.2 Собственних земельного участка: 22.2 Собственних земельного участка: 22.2 Собственних земельного участка:		11.1.2		
11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики администрации города Иркутска 12.0 правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многокварт ирных добъектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка 12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок: право собственности 12.1.2 Вид договора: Договор купли-продажи недвижимости 12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н 12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2018 12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставление земельного участка в собственность: 12.1.9 Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: 12.1.10 Дата государственной регистрации права собственности: 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2.1 Дата государственной регистрации права собственности:		11.1.3		
11.1.5 Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политике администрации города Иркутска 12.0 правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многокварт ирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка 12.1.1 Вид права застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом осуществляется строительство (создание) 12.1.2 Вид договора:		11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:	
многокварт ирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка (в случае, если застройщика на земельный участок: 12.1.1 Вид договора:		11.1.5	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроитель	
12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок: право собственности	многокварт ирных домов и (или) ин участок, о собственнике земельно	ых объект го участка	ов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный	
12.1.2 Договор купли-продажи недвижимости	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство 12.1.1			
12.1.3 6/н		12.1.2		
12.1.4 08.02.2018		12.1.3		
12.1.5 й участок: 22.03.2018 12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: 12.1.9 Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: 12.1.10 Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2 О собственнике земельного участка: Собственник земельного участка: участка застройщик		12.1.4		
12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: 12.1.9 Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: 12.1.10 Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2 О собственнике земельного участка: 32.2.1 Собственник земельного участка: 33 астройщик		12.1.5		
12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: 12.1.9 Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: 12.1.10 Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2 О собственнике земельного участка: 32.2.1 Собственник земельного участка: 33 астройщик		12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:	
12.1.9 Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: 12.1.10 Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2 О собственнике земельного участка: 12.2.1 Собственник земельного участка: 3 астройщик		12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:	
12.1.9 Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: 12.1.10 Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2 О собственнике земельного участка: 12.2.1 Собственник земельного участка: 3 астройщик		12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:	
12.1.10 нность: 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2 О собственнике земельного участка: 3 астройщик			Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собств	
12.2 О собственнике земельного участка: участка 12.2.1 Собственник земельного участка:		12.1.10		
участка застройщик		12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:	
	12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
		12.2.2		

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов ой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	От чест во собст венника земельного участ ка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима теля - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000022:0031330
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 204 м2
13 О планируемых элемент ах бла	гоуст ройст	ва территории
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тро туаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, стоянок. Элементов благоуст ройства в виде площадок с малыми архитектурными формами, озеленение территории. П окрытие проезжей части принято из двухслойного асфальтобетона на щебеночном основ ании и подстилающем слое из песка. Тротуары из песчаного асфальта на песчано-щебен очном основании и подстилающем слое из песка. Дорожные одежды проездов и тротуар ов приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бо ртовых камней по ГОСТ 6665-91 на бетонном основании. Безопасность движения обеспечи вается за счёт допустимых уклонов. Площадь благоустройства 2 этапа строительства: 360 1 квм.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест): 46 машино-мест по ПЗЗ организованы, как надземные парковки. Два парковочных места расположены справа от въезда на подземную парковку. 6 мест находятся справа от хозя йственной площадки, на юго-западе от 5 блок-секции. 30 парковочных мест расположены за территорией спорт-, хоз- и игровых площадок, внутридомовой территории. 4 м/м наход ятся напортив 1 блок секции у спорт-площадки. 4 машино-места расположены справа от и гровой площадки у 1 блок-секции.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории земельного участка предусмотрены: площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей. Придомовые площадки размещены на эксплуатируемой кровле подземной парковки.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относитель но объекта строительства): На территории проектируемого жилого комплекса на расстоянии 20 м, на юго-западе, сп рава от хозяйственной площадки предусмотрена площадка для мусора с пятью контейне рами с крышкой.
	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусмотрено посадкой декоративных деревьев, кустарников, устройством газонов. Из условий пыле-газо-устойчивости и соображений дек оративности принят следующий ассортимент зеленых насаждений: деревья: яблоня сибир ская. Кустарники: сирень венгерская, спирея рябинолистная, крыжовник декоративный.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход на территорию группы жилых домов оборудуется доступными для инвалидов элеме нтами информации. Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижени е инвалидов (МГН) по территории проектируемой группы жилых домов. Поперечный укло н пути движения принят в пределах 1-2 %. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съ ездов выполнено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движени и по нему. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озе лененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 м. На парковках, расположенных на участке, выделено 6 расширенных машино-мест (6,0 х 3,6 м), что не менее 10% для людей с инвалидностью, обозначенных дорожной разметк ой, дорожным знаком, внутри зданий - знаком доступности, выполняемым на вертикальной поверхности (стене, стойке и т.п.) на высоте от 1,5 до 2,0 м.Для доступа МГН в коммерче ские помещения расположенные на первом этаже блок-секций 2,4,5, на территории прое ктируемой группы жилых домов на перепаде высот предусмотрено уличное вертикальное подъемно-опускное устройство для МГН «ПрофЛифт 2». У входа в жилые блок-секции 1, 3, 4, 5 предусмотрено устройство поребрика ввиду минимального перепад высот. Ширина горизонтальной поворотной площадки пандуса не менее 1,5м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия): Технические условия №604 от 13.02.2018 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединение с консольным закреплением светильников. Источн ики света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегу лирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соо тветствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проекто м, исходя из норм освещенности.
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоуст ройст ва: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки бе лья.
11/1 О плацирурмом полключении (тех		леском присое пинении) многокварт ирных помов и (или) иных объект ов не пвижимост и к сет дм

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 76
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ор.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 76
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 270-0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 571 543,14 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сет и инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 270-0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 571 543,14 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет Городского Обустройства Администрации Города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3222
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сет и связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сет и связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на по дключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сет и связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сет и связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на по дключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сет и связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сет и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на по дключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
недвижимости жилых помещений и	нежилых	аваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, я, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 78

		15.1.2	Количество нежилых поме	щений:	
		15.1.2.1	В том числе машино-мест:		
			0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых 3	помещений:	
15.2	Об основных характ ерист иках	15 2 1			
жиле	ых помещении				
N₂	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	36.69	1
2	Жилое помещение	1	1	37.12	1
3	Жилое помещение	1	1	36.98	1
4	Жилое помещение	1	1	40.37	1
5	Жилое помещение	1	1	75.03	3
6	Жилое помещение	2	1	55.59	2
7	Жилое помещение	2	1	53.96	2
8	Жилое помещение	2	1	44.38	1
9	Жилое помещение	2	1	36.33	1
10	Жилое помещение	2	1	36.18	1
11	Жилое помещение	2	1	36.59	1
12	Жилое помещение	2	1	36.44	1
13	Жилое помещение	2	1	39.85	1
14	Жилое помещение	2	1	39.29	1
15	Жилое помещение	2	1	55.38	2
16	Жилое помещение	3	1	55.59	2
17	Жилое помещение	3	1	58.68	2
18	Жилое помещение	3	1	77.84	3
19	Жилое помещение	3	1	36.18	1
	Жилое помещение	3	1	36.59	1
21	Жилое помещение	3	1	36.44	1
	Жилое помещение	3	1	39.85	1
23	Жилое помещение	3	1	39.29	1
	Жилое помещение	3	1	55.38	2
_	Жилое помещение	4	1	55.59	2
	Жилое помещение	4	1	58.68	2
	Жилое помещение	4	1	77.84	3
	Жилое помещение	4	1	36.18	1
	Жилое помещение	4	1	36.59	1
	Жилое помещение	4	1	36.44	1
	Жилое помещение	4	1	39.85	1

32	Wiggoo Bonolliouno	4	1	39.29	11
	•				1
	·	4		55.38	2
34	·	5		55.59	2
_	'	5		58.68	2
36	Жилое помещение	5		77.84	3
_	•	5		36.18	1
38	•	5		36.59	1
39	Жилое помещение	5		36.44	1
40	Жилое помещение	5		39.85	1
41	Жилое помещение	5		39.29	1
42	Жилое помещение	5	1	55.38	2
43	Жилое помещение	6	1	55.59	2
44	Жилое помещение	6	1	58.68	2
45	Жилое помещение	6	1	77.84	3
46	Жилое помещение	6	1	36.18	1
47	Жилое помещение	6	1	36.59	1
48	Жилое помещение	6	1	36.44	1
49	Жилое помещение	6	1	39.85	1
50	Жилое помещение	6	1	39.29	1
51	Жилое помещение	6	1	55.38	2
52	Жилое помещение	7	1	58.95	2
53	Жилое помещение	7	1	62.02	2
54	Жилое помещение	7	1	80.42	3
55	Жилое помещение	7	1	36.18	1
56	Жилое помещение	7	1	36.59	1
57	Жилое помещение	7	1	36.44	1
58	Жилое помещение	7	1	39.85	1
59	Жилое помещение	7	1	43.53	1
60	Жилое помещение	7	1	58.85	2
61	Жилое помещение	8	1	58.95	2
62	Жилое помещение	8	1	62.02	2
63	Жилое помещение	8	1	80.42	3
64	Жилое помещение	8	1	36.18	1
65		8	1	36.59	1
66		8	1	36.44	1
67		8		39.85	1
68	•	8		43.53	1
-	•	8		58.85	2
70		9		58.95	2
	L				1

71	Жилое помещение	9	1	62.02	2	
72	Жилое помещение	9	1	80.42	3	
73	Жилое помещение	9	1	36.18	1	
74	Жилое помещение	9	1	36.59	1	
75	Жилое помещение	9	1	36.44	1	
76	Жилое помещение	9	1	39.85	1	
77	Жилое помещение	9	1	43.53	1	
	Жилое помещение	9	1	58.85	2	
15.3 нежі	15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений 15.3.1					

	Т				П	
Νo	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
		S T d/K			Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	цокольный этаж	1	113.65	Коммерческое помещение	105.51
					Комната уборочного инвентаря	3.19
					Санузел	4.95
2	Нежилое помещение	цокольный этаж	1	104.64	Коммерческое помещение	91.18
					Тамбур	5.22
					Комната уборочного инвентаря	3.29
					Санузел	4.95
3	Нежилое помещение	1	1	172.79	Коммерческое помещение	164.55
					Комната уборочного инвентаря	3.29
					Санузел	4.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

Nº	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	7.96
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	10.44
3	Технический подвал	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	87.42
4	Противопожарная насосная/водомерный узел	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	24.08
5	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	3.04
6	Тепловой пункт	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	26.44
7	Вент камера	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	26.44
8	Элект рощит овая	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	10.64
9	Помещение оборудования пожарной сигнализации	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	6.16
10	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	10.44
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	9.76

13	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	20.42
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.87
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.53
16	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.94
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.95
18	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.23
19	Коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	13.48
20	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	17.2
21	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	5.44
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.31
23	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.6
24	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.91
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.31
26	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.6
27	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.32
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.31
29	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.6
30	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.32
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.31
32	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.6
33	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.32
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.31
25	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.6
26	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.32
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.31
28	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.6
29	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.32
	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.31
31	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.6
32	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.32
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.31
34	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.6
35	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.32
16. инх пре обс	2 Перечень технологического и женерного оборудования, едназначенного для 16.2.1 служивания более чем одного мещения в данном доме			
V₀ k	Описание места расположения помещения		Назначения	

1		Запорная арма приборы	тура, прибор учета, контрольноизмерительные	Для учета и обеспечения на хозяйственно питьевые нужды для жилых помещений	
	Гепловой пункты в б/с 2 Подъезд 1, цокольный этаж	пласт инчат ый	тура, запорнорегулирующая арматура, разборный теплообменник для ГВС, насосное контрольно-измерительные приборы, регулятор	Для циркуляции теплоносителя Для циркуляции теплоносителя в системе ГВС Управление запорнорегулирующей арматурой	
	тодъезд 1, цокольный эт аж		делительное устройство ВРУ	Для питания квартирных, этажных щитов, аварийного освещения, щитов автоматизации, электроприемников водомерного узла	
4 J	Лифтовая шахта в б/с 2	лифт 2 шт. Q=	630 кг V = 1 м/с, лифт 1 шт. Q=1000 кг V = 1 м/с	Вертикальный транспорт	
пре 06	едполагаемом сроке получен ъектов недвижимости		а строительства, включающем информацию об эта я на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых		
pea	.1 О примерном графике ализации проекта роительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019		
pea	17.1 (2) О примерном графике реализации проекта 17.1.1 строительства		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020		
pea	.1 (3) О примерном графике ализации проекта роительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020		
pea	.1 (4) О примерном графике ализации проекта роительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021		
pea	INDA 111/11 INDA PTA 11/11 I		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реа. 3 квартал 2021	лизации проекта строительства:	
			(создания) многоквартирного дома и (или) иного о	бъекта недвижимости	
	.1 О планируемой стоимости роительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 265 347 493 р.		

		тельств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого
	пысчета	эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд Т
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом с троительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строите льства в силу закона: 38:36:0000022:0031330
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого стр оительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками до левого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810918350020445
		Корреспондентский счет: 3010181090000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строи тельства: Расчетный счет
		вании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) га недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средст в:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченно	го уставн	ого капитала застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 р.
		льной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в 8.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социал ьной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социально й инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальн ой инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрастр уктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную перед ачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законо		ву, информация о проекте
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10.0		
такого договора), в том числе дог	овора, пре	о застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения едусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности,
о лицах, выполнивших инженерные	изыскания	я, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной
проведении таких экспертиз устан	нерных из	ысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о
10.1 О виде договора, для	102310110 450	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O
исполнения которого		
застройщиком осуществляется		
реализация проекта	1011	
строительства, в том числе	10.1.1	Вид договора:
договора, предусмот ренного законодат ельст вом Российской		
Федерации о градостроительной		
деят ельност и		
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организ ационно - правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска ния:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших		Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитект урно-строительное проек
архит ект урно-ст роит ельное	10.3.1	тирование:
проект ирование		Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.2	АрхАльянс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проек
	10.3.3	тирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектиров ание:
	10.3.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строи тельное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проект ирование: 3812017557
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженер ных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 38-2-1-3-0108-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза проектов»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 21.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1248-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологи ческой эксперт изы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксп ертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприродн адзора) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объект ов: Жилой Комплекс "СОСЕДИ"
11 О разрешении на строительств	0	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-240-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроитель ной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
многокварт ирных домов и (или) ин участ ок, о собст веннике земельно номере и площади земельного уча	ых объ́ект го участка	ток, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо ов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельны й участок: 22.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собств енность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве нность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов ой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	От чество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима теля - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000022:0031330
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 204 м2
13 О планируемых элемент ах бла	гоуст ройст	ва территории
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тро т уаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, стоянок. Элементов благоуст ройства в виде площадок с малыми архитектурными формами, озеленение территории. П окрытие проезжей части принято из двухслойного асфальтобетона на щебеночном основ ании и подстилающем слое из песка. Тротуары из песчаного асфальта на песчано-щебен очном основании и подстилающем слое из песка. Дорожные одежды проездов и тротуар ов приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бо ртовых камней по ГОСТ 6665-91 на бетонном основании. Безопасность движения обеспечи вается за счёт допустимых уклонов. Площадь благоустройства 2 этапа строительства: 360 1 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест): 46 машино-мест по ПЗЗ организованы, как надземные парковки. Два парковочных места расположены справа от въезда на подземную парковку. 6 мест находятся справа от хозя йственной площадки, на юго-западе от 5 блок-секции. 30 парковочных мест расположены за территорией спорт-, хоз- и игровых площадок, внутридомовой территории. 4 м/м наход ятся напортив 1 блок секции у спорт-площадки. 4 машино-места расположены справа от и гровой площадки у 1 блок-секции.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории земельного участка предусмотрены: площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей. Придомовые площадки размещены на эксплуатируемой кровле подземной парковки.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относитель но объекта строительства): На территории проектируемого жилого комплекса на расстоянии 20 м, на юго-западе, сп рава от хозяйственной площадки предусмотрена площадка для мусора с пятью контейне рами с крышкой.
	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусмотрено посадкой декоративных деревьев, кустарников, устройством газонов. Из условий пыле-газо-устойчивости и соображений дек оративности принят следующий ассортимент зеленых насаждений: деревья: яблоня сибир ская. Кустарники: сирень венгерская, спирея рябинолистная, крыжовник декоративный.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход на территорию группы жилых домов оборудуется доступными для инвалидов элеме нтами информации. Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижени е инвалидов (МГН) по территории проектируемой группы жилых домов. Поперечный укло н пути движения принят в пределах 1-2 %. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съ ездов выполнено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движени и по нему. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озе лененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 м. На парковках, расположенных на участке, выделено 6 расширенных машино-мест (6,0 х 3,6 м), что не менее 10% для людей с инвалидностью, обозначенных дорожной разметк ой, дорожным знаком, внутри зданий - знаком доступности, выполняемым на вертикальной поверхности (стене, стойке и т.п.) на высоте от 1,5 до 2,0 м.Для доступа МГН в коммерче ские помещения расположенные на первом этаже блок-секций 2,4,5, на территории прое ктируемой группы жилых домов на перепаде высот предусмотрено уличное вертикальное подъемно-опускное устройство для МГН «ПрофЛифт 2». У входа в жилые блок-секции 1, 3, 4, 5 предусмотрено устройство поребрика ввиду минимального перепад высот. Ширина горизонтальной поворотной площадки пандуса не менее 1,5м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия): Технические условия №604 от 13.02.2018 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединение с консольным закреплением светильников. Источн ики света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегу лирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соо тветствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проекто м, исходя из норм освещенности.
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоуст ройст ва: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки бе лья.
11/1 О плацирурмом полключении (тех		леском присое пинении) многокварт ирных помов и (или) иных объект ов не пвижимост и к сет дм

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 76
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ор.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 76
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 270-0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 571 543,14 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сет и инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 270-0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 571 543,14 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет Городского Обустройства Администрации Города Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3222
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сет и связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сет и связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на по дключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сет и связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сет и связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на по дключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сет и связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сет и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на по дключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
недвижимости жилых помещений и	і нежилых	аваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, я, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многокварт ирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 55

		15.1.2	Количество нежилых поме 4	щений:	
			В том числе машино-мест:		
		15.1.2.1	o		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых 4	помещений:	
15.2	Об основных характ ерист иках	15.2.1			
жил	ых помещении		1	los (a)	l. c
N₂	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	46.03	2
2	Жилое помещение	2	1	38.53	1
3	Жилое помещение	2	1	40.54	1
4	Жилое помещение	2	1	36.47	1
5	Жилое помещение	2	1	59.98	2
6	Жилое помещение	3	1	46.03	2
7	Жилое помещение	3	1	38.53	1
8	Жилое помещение	3	1	40.54	1
9	Жилое помещение	3	1	36.47	1
10	Жилое помещение	3	1	59.98	2
11	Жилое помещение	4	1	46.03	2
12	Жилое помещение	4	1	38.53	1
13	Жилое помещение	4	1	40.54	1
14	Жилое помещение	4	1	36.47	1
15	Жилое помещение	4	1	59.98	2
16	Жилое помещение	5	1	46.03	2
17	Жилое помещение	5	1	38.53	1
18	Жилое помещение	5	1	40.54	1
19	Жилое помещение	5	1	36.47	1
20	Жилое помещение	5	1	59.98	2
21	Жилое помещение	6	1	46.03	2
22	Жилое помещение	6		38.53	1
23	Жилое помещение	6	1	40.54	1
24	Жилое помещение	6	1	36.47	_ 1
25	Жилое помещение	6	1	59.98	2
26	Жилое помещение	7	1	46.03	2
27	Жилое помещение	7	1	38.53	1
28	Жилое помещение	7	1	40.54	1
	<u> </u>	7	1	36.47	1
29	Жилое помещение	7	1		1
30	Жилое помещение	0	1	59.98	2
31	Жилое помещение	8	1	46.03	2

22	N		lo.	11		20.52	11		
32	Жилое помещение		8	1		38.53	1	•	
33	Жилое помещение		8	1		40.54	L		
34	Жилое помещение		8	1		36.47			
35	Жилое помещение		8	1		59.98	2		
36	Жилое помещение		9	1		46.03	2		
37	Жилое помещение		9	1		38.53	1		
38	Жилое помещение		9	1		40.54	1		
39	Жилое помещение		9	1		36.47	1		
40	Жилое помещение		9	1		59.98	2		
41	Жилое помещение		10	1		46.03	2		
42	Жилое помещение		10	1		38.53	1		
43	Жилое помещение		10	1		40.54	1		
44	Жилое помещение		10	1		36.47	1		
45	Жилое помещение		10	1		59.98	2		
46	Жилое помещение		11	1		46.03	2		
47	Жилое помещение		11	1		38.53	1		
48	Жилое помещение		11	1		40.54	1		
49	Жилое помещение		11	1		36.47	1		
50	Жилое помещение		11	1		59.98	2		
51	Жилое помещение		12	1		46.03	2		
52	Жилое помещение		12	1		38.53	1		
53	Жилое помещение		12	1		40.54	1		
54	Жилое помещение		12	1		36.47	1		
55	Жилое помещение		12	1		59.98	2		
15.3 неж	об основных характ еричилых помещений	стиках	15.3.1			•	•		
					_		Площадь частей нежилого г	помещения	
₩H	азначение Э	таж		Номер подъезда	Общая площа	адь (м2)	Наименование		ющадь(м2)
1 H	ежилое помещение ц	окольнь	жатей	1	72.54		Коммерческое помещение		.17
F		,		<u> -</u>	1 - 10 1		Комната уборочного инвент		
							Санузел	3.0	
2 H	ежилое помещение ц	окольнь	и этаж	1	58.34		Коммерческое помещение		.11
F	элилов помещение	10110110	3 . 4/10	 -	10.0.		Комната уборочного инвент		
+							Санузел	3.5	
3 H	ежилое помещение 1			1	110.38		Коммерческое помещение		.39
 	олилос помещение			<u> -</u>	110.50		Тамбур	4.6	
H							Комната уборочного инвент		
H							Санузел	6.4	
4 H	ежилое помещение 1			1	97.54		Коммерческое помещение	85	
7 17	CWNNOE HOMEMEDME I			<u> </u> +	J / .J +		Пломмер ческое помещение	0.0	

		Тамбур	4.96
		KOMUATA WOONOULOFO MURALTANG	2.31
		Санузел	5.27

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их

16.1.1

назна	чения и площади			
Nº	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	4.46
2.	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	7.45
3.	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	7.06
4.	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	18.81
5.	Технический подвал	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	38.53
6.	Противопожарная насосная/водомерный узел	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	18.23
7.	Элект рощит овая	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	10.03
8.	Тепловой пункт	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	13.51
9.	Помещение оборудования пожарной сигнализации	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	4.15
10.	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	5.66
11.	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5
12.	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.78
13.	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.64
14.	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.75
15.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.28
16.	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.77
17.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.44
18.	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.27
19.	Балкон (зона безопасност и МГН)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.6
20.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.44
21.	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.27
22.	Балкон (зона безопасност и МГН)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.6
23.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.44
24.	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.27
25.	Балкон (зона безопасност и МГН)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.6
26.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.44
27.	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.27
28.	Балкон (зона безопасности МГН)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.6
29.	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.44
30.	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.27

33. 34.	Лифтовый холл							
34.			Лифтовый холл				Общественное	11.44
	Коридор				Подъезд 1, 7 этаж		Общественное	13.27
35	Балкон (зона безопасно	сти МГН)			Подъезд 1, 7 этаж		Общественное	5.6
ىرر	Лифтовый холл				Подъезд 1, 8 этаж		Общественное	11.44
36.	Коридор				Подъезд 1, 8 этаж		Общественное	13.27
37.	Балкон (зона безопасности МГН)				Подъезд 1, 8 этаж		Общественное	5.6
38.	Лифтовый холл				Подъезд 1, 9 этаж		Общественное	11.44
39.	Коридор				Подъезд 1, 9 этаж		Общественное	13.27
40.	Балкон (зона безопасно	сти МГН)			Подъезд 1, 9 этаж		Общественное	5.6
41.	Лифтовый холл				Подъезд 1, 10 этаж		Общественное	11.44
42.	Коридор				Подъезд 1, 10 этаж		Общественное	13.27
43.	Балкон (зона безопасно	сти МГН)			Подъезд 1, 10 этаж		Общественное	5.6
44.	Лифтовый холл				Подъезд 1, 11 этаж		Общественное	11.44
45.	Коридор				Подъезд 1, 11 этаж		Общественное	13.27
46.	Балкон (зона безопасности МГН)				Подъезд 1, 11 этаж		Общественное	5.6
47.	Лифтовый холл				Подъезд 1, 12 этаж		Общественное	11.44
48.	Коридор				Подъезд 1, 12 этаж		Общественное	13.27
49.	Балкон (зона безопасно	сти МГН)			Подъезд 1, 12 этаж		Общественное	5.6
инжен предна обслуж	6.2 Перечень технологического и нженерного оборудования, редназначенного для 16.2.1 бслуживания более чем одного омещения в данном доме							
№ Опис	CALINO MOCT A	Вид обор	удова	ния		Назі	начения	
Про- 1 насо в б/о	оот ивопожарная				учета, контрольноизмеритель		учета и обеспечения н ьевые нужды для жилы	
	Запорная арматура, запорно пластинчатый разборный те оборудование, контрольно-и температуры				еплообменник для ГВС, насосно	ое цири лятор Упра арма	циркуляции теплоноси куляции теплоносител авление запорнорегули атурой	я в системе ГВС ірующей
	лектрощитовая в б/с 3 одъезд 1, цокольный этаж						питания квартирных, з рийного освещения, щі	
, Элен	ктрощитовая в б/с 3 ъезд 1, цокольный этаж	Вводнора	спред	целительное у	устройство ВРУ	авт о	омат изации, электроп омерного узла	

Подъезд 1, 6 этаж

5.6

Общест венное

Балкон (зона безопасности МГН)

¹⁷ О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
18 О планируемой стоимости стро	ит ельст ва	(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 158 424 659 р.
19 О способе обеспечения исполнест роит ельст ва должны быть от кр	ения обяза ⁻ ыты счета	гельств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого эскроу, об уплате обязательных от числений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом с троительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строите льства в силу закона: 38:36:0000022:0031330
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого стр оительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками до левого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных от числений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810918350020445
		Корреспондентский счет: 3010181090000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строи тельства: Расчетный счет
		вании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) га недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные ср
	20.1.4	едства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средст в:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:0000000
21 О размере полностью оплаченно	го уставн	ого капитала застройщика
застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 р.
		пьной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в 3.1 настоящего Федерального закона
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социал ьной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социально й инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальн ой инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрастр уктуры в государственную или муниципальную собственность:

		Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную перед ачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	22.1.8	Цели затрат застройщика:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:		

Объект №7

		о застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения
		дусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности,
		я, архит ект урно-ст роит ельное проект ирование, о результатах эксперт изы проект ной
		ысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о
проведении таких экспертиз устан	овлено фе	едеральным законом
10.1 О виде договора, для		
исполнения которого		
застройщиком осуществляется		
реализация проекта		
строительства, в том числе	10.1.1	Вид договора:
договора, предусмот ренного		
законодательством Российской		
Федерации о градостроительной		
деят ельност и	1010	
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
		Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организ
	10.2.2	ационно - правовой формы:
		Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска ния:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших		Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проек
архит ект урно-ст роит ельное	10.3.1	тирование:
проектирование		тирование.
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование,
		без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проек тирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектиров ание:
	-	•

	10.3.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитект урно-строи тельное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проект ирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженер ных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 38-2-1-3-0108-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза проектов»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 21.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государст венной экологической экспертизы: 1248-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологи ческой эксперт изы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксп ертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприродн адзора) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "СОСЕДИ"
11 О разрешении на строительст	В0	

11.1 О разрешении на		Homon naanouloulus ua canouatosi caro
ст роит ельст во	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-240-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
		Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :
	11.1.5	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроитель ной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
многокварт ирных домов и (или) ин	ных объект эго участка	ток, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо ов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собств енность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве нность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов ой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	От чест во собственника земельного участ ка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима теля - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000022:0031330
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 204 м2
13 О планируемых элемент ах бла	гоуст ройст	ва территории
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тро туаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, стоянок. Элементов благоуст ройства в виде площадок с малыми архитектурными формами, озеленение территории. П окрытие проезжей части принято из двухслойного асфальтобетона на щебеночном основ ании и подстилающем слое из песка. Тротуары из песчаного асфальта на песчано-щебен очном основании и подстилающем слое из песка. Дорожные одежды проездов и тротуар ов приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бо ртовых камней по ГОСТ 6665-91 на бетонном основании. Безопасность движения обеспечи вается за счёт допустимых уклонов. Площадь благоустройства 2 этапа строительства: 360 1 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест): 46 машино-мест по ПЗЗ организованы, как надземные парковки. Два парковочных места расположены справа от въезда на подземную парковку. 6 мест находятся справа от хозя йственной площадки, на юго-западе от 5 блок-секции. 30 парковочных мест расположены за территорией спорт-, хоз- и игровых площадок, внутридомовой территории. 4 м/м наход ятся напортив 1 блок секции у спорт-площадки. 4 машино-места расположены справа от и гровой площадки у 1 блок-секции.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение от носительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории земельного участка предусмотрены: площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей. Придомовые площадки размещены на эксплуатируемой кровле подземной парковки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относитель но объекта строительства): На территории проектируемого жилого комплекса на расстоянии 20 м, на юго-западе, справа от хозяйственной площадки предусмотрена площадка для мусора с пятью контейне рами с крышкой.

	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусмотрено посадкой декоративных деревьев, кустарников, устройством газонов. Из условий пыле-газо-устойчивости и соображений дек оративности принят следующий ассортимент зеленых насаждений: деревья: яблоня сибир ская. Кустарники: сирень венгерская, спирея рябинолистная, крыжовник декоративный.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход на территорию группы жилых домов оборудуется доступными для инвалидов элеме нтами информации. Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижени е инвалидов (МГН) по территории проектируемой группы жилых домов. Поперечный укло н пути движения принят в пределах 1-2 %. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съ ездов выполнено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движени и по нему. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озе лененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 м. На парковках, расположенных на участке, выделено 6 расширенных машино-мест (6,0 х 3,6 м), что не менее 10% для людей с инвалидностью, обозначенных дорожной разметк ой, дорожным знаком, внутри зданий - знаком доступности, выполняемым на вертикальной поверхности (стене, стойке и т.п.) на высоте от 1,5 до 2,0 м.Для доступа МГН в коммерче ские помещения расположенные на первом этаже блок-секций 2,4,5, на территории прое ктируемой группы жилых домов на перепаде высот предусмотрено уличное вертикальное подъемно-опускное устройство для МГН «ПрофЛифт 2». У входа в жилые блок-секцию 2 предусмотрено уличное вертикальное подъемно-опускное устройство для МГН «ПрофЛифт 2», сертификат соответствия № РОСС RU.АГ66.Н01444 по28.09.2018г, у входов в жилые блок-секции 1, 3, 4, 5 предусмотрено устройство поребрика ввиду минимального перепад в высот. Ширина горизонтальной поворотной площадки пандуса не менее 1,5м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия): Технические условия №604 от 13.02.2018 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединение с консольным закреплением светильников. Источн ики света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегу лирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соо тветствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проекто м, исходя из норм освещенности.
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоуст ройст ва: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки бе лья.
		еском присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям пере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 76
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 76
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 270-0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 571 543,14 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сет и инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 270-0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 571 543,14 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет Городского Обустройства Администрации Города Иркутска
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2018
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2021
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3222
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2.1	Вид сет и связи: проводная телефонная связь
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сет и связи: Акционерное общество
	14.1.3 14.1.4 14.1.5 14.1.6 14.1.7 14.1.8 14.1.1 14.1.2 14.1.3 14.1.4 14.1.5 14.1.6 14.1.7 14.1.8 14.1.7

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на по дключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сет и связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сет и связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на по дключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сет и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на по дключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
недвижимост и жилых помещений	и нежилых	аваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, я, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количест во нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе инь	х нежилых помещени	й:	
15.2 Об основных характ ерист иках жилых помещений			1			
15.3 Об основных характ ер нежилых помещений	истиках	15.3.1				
№ Назначение	Этаж	Номер п	одъезда Об	цая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помеще Наименование	ния Площадь(м2)
1 Нежилое помещение	1	1	354	1.43	Коммерческое помещение	329.44
Т пежилое помещение	+	+	55-		Тамбур	13.2
					Комната уборочного инвентаря	6.29
					Санузел	5.5
	анием их дного пог	назначен	ния и площади, п		гроительства многоквартирном доме ского и инженерного оборудования, п	
пользования с указанием и назначения и площади	X	16.1.1				
.6.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
Описание места № расположения помещения	Вид об	орудовані	ия	Назначения		
Электрощитовая, 1 Помещение 3. Подземна автостоянка.		-распред ство ВРУ	елит ельное		ов, аварийного освещения, щитов авто ов водомерного узла. (используется со о-мест)	
Венткамера, Помещение 7, Подземная автостоянка.	Устано П2	вка прито	очной вентиляци		чного воздуха в помещение подземной местно со стоянкой на 60 машино-мес	
Тепловой пункт, 3 Помещение 8, Подземна автостоянка	я прибор	іая-регули учета, ко ітельные	рующая армат ур энт рольно-	для геплоснаожен	ния систем отопления и приточной вен ользуется совместно со стоянкой на 60	
предполагаемом сроке пол объектов недвижимости	тучения р				омацию об этапах и о сроках его реали я (создаваемых) многокварт ирных дом	
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	20 процентов г			
		17.1.2	Планируемый кв 3 квартал 2019		ния этапа реализации проекта строит	гельства:

17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: З квартал 2021 г.
т ельст ва	(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 112 164 041 р.
ния обязат ты счета	ельств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом с троительстве:
19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строите льства в силу закона: 38:36:0000022:0031330
19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого стр оительства должны быть открыты счета эскроу:
19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками до левого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	17.1.2 17.1.1 17.1.2 17.1.1 17.1.2 17.1.1 17.1.2 тельства 18.1.1 ния обязат ты счета 19.1.1 19.1.2 19.2.1 19.2.1

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810918350020445
		Корреспондентский счет: 3010181090000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строи тельства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделка: многокварт ирного дома и (или) инсстроительства	х, на осно ого объек	вании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) га недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекают ся денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:00000000
21 О размере полностью оплаченно	го уставн	ного капитала застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 р.
		льной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в 8.1 настоящего Федерального закона
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социал ьной инфраст рукт уры в государст венную или муниципальную собст венность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социально й инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрастр уктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая закон	одат ельс	

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

Объект №8

такого договора), в том числе дого о лицах, выполнивших инженерные	овора, пре изыскания нерных из	о застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения дусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, я, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной ысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о едеральным законом
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмот ренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организ ационно - правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска ния:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших архит ект урно-ст роит ельное проект ирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проек тирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проек тирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектиров ание:

	10.3.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитект урно-строи тельное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проект ирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженер ных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 38-2-1-3-0108-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная экспертиза проектов»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812131348
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 21.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государст венной экологической экспертизы: 1248-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологи ческой эксперт изы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксп ертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприродн адзора) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "СОСЕДИ"
11 О разрешении на строительст	В0	

11.1 О разрешении на		Homon naanouloulus ua canouatosi caro
ст роит ельст во	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-240-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
		Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :
	11.1.5	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроитель ной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
многокварт ирных домов и (или) ин	ных объект эго участка	ток, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо ов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собств енность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве нность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов ой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	От чест во собственника земельного участ ка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима теля - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:0000022:0031330
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 204 м2
13 О планируемых элемент ах бла	гоуст ройст	ва территории
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тро туаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, стоянок. Элементов благоуст ройства в виде площадок с малыми архитектурными формами, озеленение территории. П окрытие проезжей части принято из двухслойного асфальтобетона на щебеночном основ ании и подстилающем слое из песка. Тротуары из песчаного асфальта на песчано-щебен очном основании и подстилающем слое из песка. Дорожные одежды проездов и тротуар ов приняты в соответствии с транспортно-эксплуатационными и санитарно-гигиеническими требованиями. По границам проездов и тротуаров предусмотрена установка бетонных бо ртовых камней по ГОСТ 6665-91 на бетонном основании. Безопасность движения обеспечи вается за счёт допустимых уклонов. Площадь благоустройства 2 этапа строительства: 360 1 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест): 46 машино-мест по ПЗЗ организованы, как надземные парковки. Два парковочных места расположены справа от въезда на подземную парковку. 6 мест находятся справа от хозя йственной площадки, на юго-западе от 5 блок-секции. 30 парковочных мест расположены за территорией спорт-, хоз- и игровых площадок, внутридомовой территории. 4 м/м наход ятся напортив 1 блок секции у спорт-площадки. 4 машино-места расположены справа от и гровой площадки у 1 блок-секции.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение от носительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории земельного участка предусмотрены: площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей. Придомовые площадки размещены на эксплуатируемой кровле подземной парковки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относитель но объекта строительства): На территории проектируемого жилого комплекса на расстоянии 20 м, на юго-западе, справа от хозяйственной площадки предусмотрена площадка для мусора с пятью контейне рами с крышкой.

	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусмотрено посадкой декоративных деревьев, кустарников, устройством газонов. Из условий пыле-газо-устойчивости и соображений дек оративности принят следующий ассортимент зеленых насаждений: деревья: яблоня сибир ская. Кустарники: сирень венгерская, спирея рябинолистная, крыжовник декоративный.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход на территорию группы жилых домов оборудуется доступными для инвалидов элеме нтами информации. Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижени е инвалидов (МГН) по территории проектируемой группы жилых домов. Поперечный укло н пути движения принят в пределах 1-2 %. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съ ездов выполнено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движени и по нему. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озе лененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 м. На парковках, расположенных на участке, выделено 6 расширенных машино-мест (6,0 х 3,6 м), что не менее 10% для людей с инвалидностью, обозначенных дорожной разметк ой, дорожным знаком, внутри зданий - знаком доступности, выполняемым на вертикальной поверхности (стене, стойке и т.п.) на высоте от 1,5 до 2,0 м.Для доступа МГН в коммерче ские помещения расположенные на первом этаже блок-секций 2,4,5, на территории прое ктируемой группы жилых домов на перепаде высот предусмотрено уличное вертикальное подъемно-опускное устройство для МГН «ПрофЛифт 2». У входа в жилые блок-секцию 2 предусмотрено уличное вертикальное подъемно-опускное устройство для МГН «ПрофЛифт 2», сертификат соответствия № РОСС RU.АГ66.Н01444 по28.09.2018г, у входов в жилые блок-секции 1, 3, 4, 5 предусмотрено устройство поребрика ввиду минимального перепад в высот. Ширина горизонтальной поворотной площадки пандуса не менее 1,5м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия): Технические условия №604 от 13.02.2018 г. Срок действия 2 года. Выданы Администрацией г. Иркутска. Комитет городского обустройства Опоры принять металлические с закладной конструкцией с разъемным соединение с консольным закреплением светильников. Источн ики света применить светодиодный светильник или типа ЖКУ -16 с электронной пускорегу лирующей аппаратурой с возможностью автономным управлением диммированием, в соо тветствии с ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ. Мощность светильников определить проекто м, исходя из норм освещенности.
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоуст ройст ва: Площадки общего пользования располагаются на придомовой территории: для сушки бе лья.
		еском присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям пере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 76	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.	
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутскэнерго	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 76	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.	
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение	

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2018	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 270-0	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 571 543,14 р.	
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям 14.инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал г. Иркутска	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2018	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 270-0	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 571 543,14 р.	
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение	

14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет Городского Обустройства Администрации Города Иркутска	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2018	
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53	
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2021	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.	
14.1.1	вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение	
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Иркутская электросетевая компания	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018	
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3222	
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.	
14.2.1	Вид сет и связи: проводная телефонная связь	
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сет и связи: Акционерное общество	
	14.1.3 14.1.4 14.1.5 14.1.6 14.1.7 14.1.8 14.1.1 14.1.2 14.1.3 14.1.4 14.1.5 14.1.6 14.1.7 14.1.8 14.1.7	

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на по дключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сет и связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на по дключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сет и связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сет и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на по дключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
недвижимост и жилых помещений і	и нежилых	аваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, я, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многокварт ирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.1	Количест во жилых помещений: 0
помещений		
помещений	15.1.2	Количест во нежилых помещений: 60

			15.1.2.2	В том числе иных нежил о	ых помещений:		
15.2	Об основных хара	акт ерист иках					
וולואאן	ых помещении						
15.3 неж	Об основных хара илых помещений	актеристиках	15.3.1				
Nº	Назначение Этаж		Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей не	жилого помещения	
, 41	riastia terine	3 T G/K		Помер подвезда	оощия площидь (мг)	Наименование	Площадь(м2)
74	Машино-место	Подземная а	вт ост оян	(a -	18.48	Машино-место	18.48
75	Машино-место	Подземная а	вт ост оян	(a -	18.48	Машино-место	18.48
76	Машино-место	Подземная а	вт ост оян	ca -	15.84	Машино-место	15.84
77	Машино-место	Подземная а	вт ост ояні	ka -	15.84	Машино-место	15.84
78	Машино-место	Подземная а	вт ост ояні	ca -	18.48	Машино-место	18.48
79	Машино-место	Подземная а	вт ост оян	ka -	18.48	Машино-место	18.48
80	Машино-место	Подземная а	вт ост оян	ca -	18.48	Машино-место	18.48
81	Машино-место	Подземная а	вт ост ояні	ca -	18.48	Машино-место	18.48
82	Машино-место	Подземная а	вт ост ояні	ca -	18.48	Машино-место	18.48
83	Машино-место	Подземная а	вт ост ояні	ca -	18.48	Машино-место	18.48
84	Машино-место	Подземная а	вт ост ояні	ca -	14.38	Машино-место	14.38
85	Машино-место	Подземная а	вт ост ояні	ca -	14.38	Машино-место	14.38
86	Машино-место	Подземная а	вт ост ояні	ca -	18.48	Машино-место	18.48
87	Машино-место	Подземная а	вт ост ояні	ca -	18.48	Машино-место	18.48
88	Машино-место	Подземная а	вт ост ояні	ca -	13.4	Машино-место	13.4
89	Машино-место	Подземная а	вт ост ояні	ca -	16.9	Машино-место	16.9
90	Машино-место	Подземная а	вт ост ояні	ca -	13.67	Машино-место	13.67
91	Машино-место	Подземная а	вт ост ояні	ra -	13.67	Машино-место	13.67
92	Машино-место	Подземная а	вт ост ояні	ra -	18.48	Машино-место	18.48
93	Машино-место	Подземная а	вт ост ояні	ka -	18.48	Машино-место	18.48
94	Машино-место	Подземная а	вт ост ояні	ra -	15.85	Машино-место	15.85
95	Машино-место	Подземная а			15.85	Машино-место	15.85
96	Машино-место	Подземная а			18.48	Машино-место	18.48
97	Машино-место	Подземная а	вт ост ояні	ca -	18.48	Машино-место	18.48
98	Машино-место	Подземная а	вт ост ояні	ra -	15.85	Машино-место	15.85
	Машино-место	Подземная а			15.85	Машино-место	15.85
100	Машино-место	Подземная а	вт ост ояні	ra -	15.85	Машино-место	15.85
101	Машино-мест о	Подземная а	вт ост ояні	ra -	15.85	Машино-место	15.85
_	Машино-мест о	Подземная а	вт ост оян	ra -	18.48	Машино-место	18.48
_	Машино-мест о	Подземная а			18.48	Машино-место	18.48
-	Машино-место	Подземная а	вт ост оян	ca -	15.85	Машино-место	15.85

105	Машино-место	Подземная автостоянка -	15.85	Машино-место	15.85
106	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
107	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
108	Машино-место	Подземная автостоянка -	13.67	Машино-место	13.67
109	Машино-место	Подземная автостоянка -	13.67	Машино-место	13.67
110	Машино-место	Подземная автостоянка -	11.64	Машино-место	11.64
111	Машино-место	Подземная автостоянка -	12.54	Машино-место	12.54
112	Машино-место	Подземная автостоянка -	12.54	Машино-место	12.54
113	Машино-место	Подземная автостоянка -	11.91	Машино-место	11.91
114	Машино-место	Подземная автостоянка -	12.54	Машино-место	12.54
115	Машино-место	Подземная автостоянка -	12.54	Машино-место	12.54
116	Машино-место	Подземная автостоянка -	14.63	Машино-место	14.63
117	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
118	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
119	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
120	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
121	Машино-место	Подземная автостоянка -	18.48	Машино-место	18.48
122	Машино-место	Подземная автостоянка -	15.11	Машино-место	15.11
123	Машино-место	Подземная автостоянка -	15.64	Машино-место	15.64
124	Машино-место	Подземная автостоянка -	15.64	Машино-место	15.64
125	Машино-место	Подземная автостоянка -	13.57	Машино-место	13.57
126	Машино-место	Подземная автостоянка -	13.57	Машино-место	13.57
127	Машино-место	Подземная автостоянка -	13.79	Машино-место	13.79
128	Машино-место	Подземная автостоянка -	13.79	Машино-место	13.79
129	Машино-место	Подземная автостоянка -	13.57	Машино-место	13.57
130	Машино-место	Подземная автостоянка -	13.57	Машино-место	13.57
131	Машино-место	Подземная автостоянка -	25.01	Машино-место	25.01
132	Машино-место	Подземная автостоянка -	25.01	Машино-место	25.01
133	Машино-место	Подземная автостоянка -	20.26	Машино-место	20.26
	•		•	•	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

N	⊵ Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех.помещение	Подземная автостоянка	Общественное	6.85
2	Венткамера	Подземная автостоянка	Общественное	13.21
3	Тепловой пункт	Подземная автостоянка	Общественное	18.93
4	Комната уборочного инвентаря	Подземная автостоянка	Общественное	6.85

5 Лестничная клетка Подземная автост			оянка	Общественное	17.77
6 Лестничная клетка		Подземная автост	оянка	Общественное	15.08
7 Проезд общего пользования		Подземная автост	оянка	Общественное	863.11
16.2 Перечень технологического инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	и 16.2.1				•
Описание места № расположения Вид о помещения	борудова	ния	Назначения		
Подземная автостоянка.	йство ВР		электроприемников водом секцией и стоянкой на 73		вместно с 6 блок-
Венткамера, Помещение Уста 7, Подземная автостоянка.	новка при	точной вентиляции	Для подачи приточного во (используется совместно с	эздуха в помещение подземной с 6 блок-секцией)	і́ автостоянки
Тепловой пункт, Запорная-регулирующая Помещение 8, арматура, прибор учета, Подземная автостоянка контрольно-измерительные					
17 О примерном графике реализ предполагаемом сроке получени объект ов недвижимост и 17.1 О примерном графике	я разреше	ения на ввод в экспл		цаваемых) многоквартирных до	
реализации проекта строительства	17.1.1	20 процентов г	отовности		
	17.1.2	з квартал 2019		апа реализации проекта стро	ительства:
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализаци 40 процентов г	ии проекта строительства: отовности		
	17.1.2	Планируемый кв 2 квартал 2010		апа реализации проекта стро	ительства:
17.1 (3) О примерном графике			ии проекта строительства: готовности		
17.1.2 Планируемый ква 4 квартал 2020			вартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:) г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый кв 1 квартал 2021		апа реализации проекта стро	ит ельст ва:

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 57 297 910 р.		
		гельств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом с троительстве:		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строите льства в силу закона: 38:36:0000022:0031330		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого стр оительства должны быть открыты счета эскроу:		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками до левого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных от числений (взносов) в компенсационный фонд:		
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:		
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество		
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК		
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:		
		Номер расчетного счета: 40702810918350020445		
		Корреспондентский счет: 3010181090000000607		
		БИК: 042520607		

	1				
		MHH:			
		7707083893			
		КПП: 380802001			
		ОГРН: 1027700132195			
		ОКПО: 00032537			
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строи тельства: Расчетный счет			
		вании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) га недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекают ся денежные средства для строительства (создания) многокварт ирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:			
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:			
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:			
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:			
	20.1.5	Сумма привлеченных средст в:			
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврат а привлеченных средст в:			
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:0000000			
21 О размере полностью оплаченно	21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика				
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40010000 р.			
		льной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в 3.1 настоящего Федерального закона			

территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социал ьной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
		Вид объекта социальной инфраструктуры:		
		Назначение объекта социальной инфраструктуры:		
		Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социально й инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальн ой инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	22.1.6	Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрастр уктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную перед ачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	22.1.8	Цели затрат застройщика:		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:		
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1			

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C2A7E9119E01A7D0E44B

Владелец: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Билалов Борис Биктимирович, Иркутск

Действителен: с 17.12.2018 по 17.12.2019