

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
полное наименование организации – для
«ГРАНД-СТРОЙ»
юридических лиц), его почтовый индекс
664003, г. Иркутск, ул. Литвинова, 3, оф. 309
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30 декабря 2019 года

№ 38-гу38303000-49-2019

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками по ул. Байкальская в Октябрьском районе г. Иркутска
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр строительной экспертизы» Приказ Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 17.12.2019 г. № 1250-од
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение от 20 декабря 2019 года № 38-2-1-2-000029-2019 Приказ Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 17.12.2019 г. № 1250-од
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:06:143519:11769
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:06: 143519
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030005619 от 17.04.2019 департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 33-18 ООО «ПЕРСПЕКТИВА+», выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров» от 05.09.2019 № ВР/19/0921
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

	1-й этап строительства				2-й этап строительства			3-й этап строительства		4 этап строительства					
	Жилой дом №1	Жилой дом №2		Гаражные боксы	Жилой дом №3	Жилой дом №4		Жилой дом №5	Жилой дом №6		Жилой дом №7				
		Блок-секция №2/1	Блок-секция №2/2			Блок-секция №4/1	Блок-секция №4/2		Блок-секция №6/1	Блок-секция №6/2	Блок-секция №7/1	Блок-секция №7/2	Автопарковка №7/3		
Общая площадь здания (кв.м.):	4155,30	3547,5	3055,04	152,0	4155,30	7115,0	3055,04	8138,5	7115,0	3055,04	3847,0	7802,1	2473,2	Площадь участка (кв.м.):	25845
Общая площадь офисных помещений (кв.м.)	-	84,82	82,71	-	-	196,16	82,71	-	196,16	82,71	299,56	600,55	79,07		
Общая площадь кладовых (кв.м.)	166,77	106,37	121,57	-	166,77	269,37	92,49	382,18	253,51	121,57	-	-	-		
Общая площадь квартир (кв.м.)	2995,21	2554,87	2103,02	-	2995,21	4989,80	2103,02	5985,79	4989,80	2103,02	2907,17	5818,54	-		
Объем (куб. м):	13670,0	11915,0	10643,0	524,0	13670,0	24090,0	10643,0	26500,0	24090,0	10643,0	12930,5	25598,5	11190,0		
в том числе подземной части (куб. м):	1300,0	1145,0	1045,0	-	1300,0	2334,0	1045,0	2549,0	2334,0	1045,0	-	-	10552,0		
Количество этажей (шт.):	10	10	10	1	10	10	10	10	10	10	10	10	2		
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Площадь застройки (кв. м):	444,0	393,2	367,4	164,0	444,0	763,5	367,4	870,60	763,5	367,4	457,7	905,0	212,0		
Количество квартир (шт.)	42	41	32	-	42	77	32	86	77	32	40	78	-		
Высота зданий до отметок парапетов (м):	28,6/30,0	28,6/30,0	28,6/30,0	-	28,6/30,0	28,6/30,0	28,6/30,0	28,6/30,0	28,6/30,0	28,6/30,0	28,6/30,0	28,6/30,0	4,0		
Вместимость (чел.):	78	80	51	7 м/м	78	159	51	158	159	51	72	138	49 м/м		
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск														
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:														
	Категория (класс)										Инженерные сети				
	Протяженность (п.м.)										КНС (1-й этап строительства)				
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)														
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи														
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность														
	Иные показатели														

Срок действия настоящего разрешения до " 28 февраля 2025 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства 33-18-ПОС)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Заблоцкая
(расшифровка подписи)



30 декабря 2019 г.