

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000374 от 03.11.2021

Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками по ул. Байкальская в Октябрьском районе г. Иркутска

Дата первичного размещения: 27.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Гранд-Строй |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Гранд-Строй |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 664003 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Литвинова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 309 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(395)225-87-08 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@gs38.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://grandstroy38.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(395)255-15-15 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Прядко |
| | 1.5.2 | Имя: Екатерина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Григорьевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Гранд-Строй |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3808117005 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Гранд-Строй |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808117005 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1053808007769 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 18.02.2005 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СибирьИнвест" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808230459 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 99 % |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Чеботарева |
| | 3.4.2 | Имя: Таисия |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-621-639 00 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380897124189 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое имеет возможность косвенно (через третьих лиц) контролировать действия общества |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СибирьИнвест |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808230459 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133850025858 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гранд-Инвест |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808271110 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1203800001900 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИнвестДом |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808239758 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1143850052862 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Класс А" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808169772 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1073808027072 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвест-Строй |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808198082 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1173850001247 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГрандСтройИнвест |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808199287 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1173850013480 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Прогресс |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808210847 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093850028414 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Символ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811458044 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1183850032508 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Трубная компания |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808210580 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1093850026896 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Иркутский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: П |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Дзержинск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Микрорайон |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Современник |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Современник" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом. Комплексная малоэтажная застройка, расположенная на земельном участке общей площадью 314 021 кв.м. (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок № 1. 2-ой пусковой комплекс. Блок-секции №№ 1, 3, 5 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-508303-1-2019/ю |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Дзержинского муниципального образования |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Иркутский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: П |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Дзержинск |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Микрорайон |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Современник |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 19 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Современник" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом. Комплексная малоэтажная застройка, расположенная на земельном участке общей площадью 314 021 кв.м. (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок № 1. 2-ой пусковой комплекс. Блок-секции №№ 2, 4, 6 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-508303-2-2019/ю |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Дзержинского муниципального образования |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Иркутский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: П |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Дзержинск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Микрорайон |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Современник |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 18 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Современник" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом. Комплексная малоэтажная застройка, расположенная на земельном участке общей площадью 314 021 кв.м. (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок № 1. 2-ой пусковой комплекс. Блок-секции №№ 7, 9, 11 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-508303-3-2019/ю |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Дзержинского муниципального образования |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Иркутский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: П |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Дзержинск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Микрорайон |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Современник |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 22, 20 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Современник" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом; Пристроенное административное здание. Комплексная малоэтажная застройка, расположенная на земельном участке общей площадью 314 021 кв.м. (кадастровый номер 38:06:140203:360) по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе населенных пунктов Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, земельный участок № 1. 2-ой пусковой комплекс. Блок-секции №№ 8, 10, 12, 13 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-508303-4-2019/ю |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Дзержинского муниципального образования |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 416 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "SUNCITY" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 1, расположенный в «Группе многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками по ул.Байкальская в Октябрьском районе г.Иркутска» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.04.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-16-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 418 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "SUNCITY" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 2, расположенный в «Группе многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками по ул. Байкальская в Октябрьском районе г. Иркутска» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.04.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-16-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 420 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "SUNCITY" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 3, расположенный в «Группе многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками по ул. Байкальская в Октябрьском районе г. Иркутска» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.04.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-16-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 422 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "SUNCITY" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 4, расположенный в «Группе многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками по ул.Байкальская в Октябрьском районе г.Иркутска» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.04.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-16-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Строение: 414 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "SUNCITY" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Здание гаражных боксов, расположенное в «Группе многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками по ул.Байкальская в Октябрьском районе г.Иркутска» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.04.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-16-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей "Саморегулируемая организация "ДОРСТРОЙ" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-141-38-0207-38-011216 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 01.12.2016 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Иркутской области |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 3808028002 |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371 |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 264 336,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 904 227,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 316 473,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 8 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU383030005619 от 17.04.2019 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: Жилой дом № 1 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4 155,3 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный безригельный связевой каркас с железобетонными несущими наружными стенами) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: Жилой дом № 2 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: № 2/1, № 2/2 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 6 602,54 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитная перекрестно-стеновая система с несущими внутренними и наружными стенами из монолитного железобетона) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: Жилой дом № 3 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4 155,3 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный безригельный связевой каркас с железобетонными несущими наружными стенами) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: Жилой дом № 4 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: № 4/1, № 4/2 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10 170,04 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитная перекрестно-стеновая система с несущими внутренними и наружными стенами из монолитного железобетона) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: Жилой дом № 5 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8 138,5 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный безригельный связевой каркас с железобетонными несущими наружными стенами) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: Жилой дом № 6 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: № 6/1, № 6/2 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10 170,04 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитная перекрестно-стеновая система с несущими внутренними и наружными стенами из монолитного железобетона) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: Жилой дом № 7 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: № 7/1, № 7/2, № 7/3 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 14 122,3 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный каркас с железобетонными несущими наружными стенами) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: Гаражные боксы |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 152 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные стены) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: Не нормируется |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 995,21 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 166,77 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 161,98 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 657,89 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 395,47 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 053,36 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 995,21 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 166,77 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 161,98 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 092,82 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 640,73 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 733,55 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 985,79 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 382,18 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 367,97 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 092,82 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 653,95 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 746,77 м2 |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 725,71 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 852,29 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 578,00 м2 |
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 139,02 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 139,02 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА+" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808210808 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-000029-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-035990-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.12.2019 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "SUNCITY" (Жилой дом № 1) |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Класс" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3849057122 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-49-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Гранд-Инвест |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808271110 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:06:143519:11769 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25 845,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 21 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: МАФ «Кубы», бревно-препятствие, прыгалка «Овечка», игровой комплекс «Бурелом», пергола |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: турник, брусья параллельные, теннисный стол, скамья с упором, тренажер |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: С южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. МАФ «Диван», урны для мусора "Malva", диван (скамья "Diva"), приствольная решетка, турникет для сушки белья |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения отходов на участке запроектирована площадка в западной части участка . 4 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 014 512,85 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3146/19-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 068 073,90 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 584 244,94 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 635 751,80 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-0 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 734 494,26 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808059441 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1689/01-02/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 42 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 23 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 23 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 66.47 | 2 | 29.89 | 3.20 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 49.46 | 1 | 14.83 | 3.20 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 78.12 | 2 | 32.50 | 3.20 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 73.63 | 3 | 38.23 | 3.20 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 70.51 | 2 | 29.89 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 54.10 | 1 | 14.83 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 54.82 | 1 | 15.20 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 82.00 | 2 | 32.50 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 82.08 | 3 | 38.23 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 70.50 | 2 | 29.89 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 54.10 | 1 | 14.83 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 54.65 | 1 | 15.20 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 82.00 | 2 | 32.50 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 82.08 | 3 | 38.23 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 70.36 | 2 | 29.89 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 54.09 | 1 | 14.83 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 54.63 | 1 | 15.20 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 82.01 | 2 | 32.50 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 82.07 | 3 | 38.23 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 70.38 | 2 | 29.89 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 54.02 | 1 | 14.83 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 54.60 | 1 | 15.20 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 81.92 | 2 | 32.50 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 81.97 | 3 | 38.23 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 70.32 | 2 | 29.89 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 54.02 | 1 | 14.83 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 54.48 | 1 | 15.20 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 81.82 | 2 | 32.50 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 81.82 | 3 | 38.23 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 70.33 | 2 | 29.89 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 53.96 | 1 | 14.83 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 54.44 | 1 | 15.20 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 81.82 | 2 | 32.50 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 81.84 | 3 | 38.23 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 70.18 | 2 | 29.89 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 53.94 | 1 | 14.83 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 54.40 | 1 | 15.20 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 156.32 | 4 | 103.61 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 70.19 | 2 | 29.89 | 2.95 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 53.94 | 1 | 14.83 | 2.95 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 54.43 | 1 | 15.20 | 2.95 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 156.39 | 4 | 103.61 | 2.95 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.49 | Кладовая | 4.49 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.37 | Кладовая | 3.37 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 8.13 | Кладовая | 8.13 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 8.40 | Кладовая | 8.40 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 7.58 | Кладовая | 7.58 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 8.41 | Кладовая | 8.41 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 8.89 | Кладовая | 8.89 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 9.94 | Кладовая | 9.94 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 11.01 | Кладовая | 11.01 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 11.57 | Кладовая | 11.57 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 11.39 | Кладовая | 11.39 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 6.82 | Кладовая | 6.82 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.95 | Кладовая | 5.95 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 6.16 | Кладовая | 6.16 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.44 | Кладовая | 5.44 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 6.82 | Кладовая | 6.82 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 7.03 | Кладовая | 7.03 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.87 | Кладовая | 5.87 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 6.26 | Кладовая | 6.26 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|

| | | | | |
|----|-------------------------------------|---|---|--------|
| 1 | Помещение подвала (4) | Жилой дом 1, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 1-6/А-Г, на отм. -2,520 | Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым | 106.61 |
| 2 | Электрощитовая (1) | Жилой дом 1, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 3-4/А-Б, на отм. -2,520 | Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме | 13.68 |
| 3 | Водомерный узел, насосная (2) | Жилой дом 1, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 2-3/Б-Г, на отм. -2,520 | Техническое, для учета расхода воды, для приготовления ГВС, насосная для пожаротушения | 27.45 |
| 4 | Тепловой пункт (3) | Жилой дом 1, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 2-3/А-Б, на отм. -2,520 | Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания | 19.06 |
| 5 | Тамбур (8) | Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. 0,000 | Общественное, вход/выход с улицы | 16.34 |
| 6 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-5/А-Г, на отм. 0,000 | Общественное, для выходов с этажей | 50.79 |
| 7 | Колясочная (10) | Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. 0,000 | Общественное, помещение для хранения колясок | 11.77 |
| 8 | Вход/выход в подвал (13) | Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/А-Б, на отм. 0,000 | Общественное, вход/выход с улицы в подвал | 4.77 |
| 9 | Комната уборочного инвентаря (11) | Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. 0,000 | Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря | 2.38 |
| 10 | Сан.узел (12) | Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-Г, на отм. 0,000 | Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом | 4.52 |
| 11 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 1, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +3,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.7 |
| 12 | Балкон (зона безопасности МГН) (15) | Жилой дом 1, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +3,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.94 |
| 13 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 1, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +6,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.7 |
| 14 | Балкон (зона безопасности МГН) (15) | Жилой дом 1, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +6,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.94 |
| 15 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 1, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +9,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.7 |
| 16 | Балкон (зона безопасности МГН) (15) | Жилой дом 1, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +9,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.94 |
| 17 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 1, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +12,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.7 |
| 18 | Балкон (зона безопасности МГН) (15) | Жилой дом 1, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +12,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.94 |
| 19 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 1, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +15,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.7 |
| 20 | Балкон (зона безопасности МГН) (15) | Жилой дом 1, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +15,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.94 |
| 21 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 1, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +18,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.7 |
| 22 | Балкон (зона безопасности МГН) (15) | Жилой дом 1, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +18,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.94 |
| 23 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 1, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +21,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.7 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|---|---|-------|
| 24 | Балкон (зона безопасности МГН) (15) | Жилой дом 1, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +21,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.94 |
| 25 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 1, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +24,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.7 |
| 26 | Балкон (зона безопасности МГН) (15) | Жилой дом 1, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +24,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.02 |
| 27 | Лестничная клетка Л1 (1) | Жилой дом 1, Подъезд 1, кровля, в осях 3-4/А-В, на отм. +27,450 | Общественное, для выхода на кровлю | 11.84 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|--|
| 1 | Подъезд 1, жилой дом № 1, этажи с 1 по 9 в осях Б-В*3-4 | Лифт, 1 шт | Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на отм.+27,450 в ос.Б-В*3-4 |
| 2 | Подземная часть, подъезд 1, жилой дом № 1, отм.-2,520 в осях А-Б*3-4 помещение 1 | ВРУ-1.1 | Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки |
| 3 | Подъезд 1, Жилой дом № 1 отм.+27,450 в осях Б-В*3-4 | Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкаф обогрева воронок (ШР-ОВ) | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 4 | Подземная часть Жилого дома №1, отм.-2,520 | Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.) | Для работы сетей связи и пожарной сигнализации |
| 5 | Установлен на стене рядом с входной дверью в подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола. | Блок вызова замочно-переговорное устройство. | Удалённое управление входной дверью в подъезд. |
| 6 | Подземная часть, подъезд 1, Жилой дом №1, отм.-2,520 в осях А-Б*2-3 помещение 3 | ИТП | Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания |
| 7 | Подземная часть, подъезд 1, Жилой дом №1, отм.-2,520 в осях В-Г*2-3 помещение 2 | Водомерный узел, насосная | Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе |
| 8 | Подъезд 1, Жилой дом №1, Кровля на отм.+ 27,450 в осях А-Г*1-6 | Система вентиляции | Вытяжная вентиляция квартир и кладовых негорючих материалов |
| 9 | Подъезд 1, Жилой дом №1, с отм.-2,520 по +24,450 в осях А-Г*1-6 | Система водоснабжения | Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых помещений; трубопровод горячей воды для жилых помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых помещений. |
| 10 | Подъезд 1, Жилой дом №1, с отм.0,000 по +27,450 в осях Б-В*2-3;4-5 | Водосточная система с 2 подогреваемыми воронками | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 11 | Подъезд 1, Жилой дом №1, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями 1-6*А-В выпуск в осях 2-3 по оси Г; 5-5 по оси Г | Система канализования | Для отвода сточных вод жилых помещений |
| 12 | Насосная станция перекачки бытовых сточных вод расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:11769 с координатами по оси Х38277,86; по оси У 18125,36 | Насосная станция перекачки бытовых сточных вод заглубленного типа (КНС) | Для перекачки бытовых сточных вод в городскую напорную канализационную сеть |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 181 990 926,84 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810818350033008 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.10.2022 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 887,33 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 45,49 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 240 775 470 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 428 255 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 770 358 474,40 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:143519:11769 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА+" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808210808 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-000029-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-035990-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.12.2019 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "SUNCITY" (Жилой дом № 2) |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Класс" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3849057122 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-49-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Гранд-Инвест |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808271110 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:06:143519:11769 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25 845,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 35 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: МАФ «Диван», бревно-препятствие, прыгалка «Овечка», игровой комплекс «Бурелом», пергола |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: турник, брусья параллельные, теннисный стол, скамья с упором, тренажер |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 21 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: С южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Диван (скамья "Diva"), урна для мусора "Malva", МАФ "Диван" |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения отходов на участке запроектирована площадка для установки 4 мусорных контейнеров и сбора крупногабаритного мусора в западной части участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 380000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 014 512,85 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3146/19-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 068 073,90 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 584 244,94 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 635 751,80 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 734 494,26 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808059441 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1689/01-02/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 73 |

| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 40 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 40 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 69.88 | 2 | 23.70 | 3.20 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 56.15 | 1 | 11.55 | 3.20 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 80.78 | 2 | 23.70 | 2.75 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 49.11 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 49.20 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 68.16 | 2 | 26.38 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 80.78 | 2 | 23.70 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 49.11 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 49.20 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 67.81 | 2 | 26.38 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 80.77 | 2 | 23.70 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 49.10 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 49.18 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 67.81 | 2 | 26.38 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 80.76 | 2 | 23.70 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 49.01 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 49.09 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 67.77 | 2 | 26.38 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 80.70 | 2 | 23.70 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 48.93 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 49.01 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 67.71 | 2 | 26.38 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 80.58 | 2 | 23.70 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 48.93 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 49.01 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 67.94 | 2 | 26.38 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 80.47 | 2 | 23.70 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 48.91 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 118.92 | 3 | 55.11 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 80.45 | 2 | 23.70 | 2.95 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 48.91 | 1 | 15.30 | 2.95 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 118.88 | 3 | 55.11 | 2.95 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 32.28 | 1 | 14.23 | 3.20 |
| 34 | Квартира | 1 | 2 | 38.84 | 1 | 17.58 | 3.20 |
| 35 | Квартира | 1 | 2 | 58.35 | 2 | 24.00 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 36 | Квартира | 1 | 2 | 23.25 | 1 | 10.76 | 3.20 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 41.91 | 1 | 9.44 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 43.47 | 1 | 10.65 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 46.00 | 1 | 14.20 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 82.23 | 3 | 39.11 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 85.39 | 3 | 46.07 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 41.67 | 1 | 9.44 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 43.42 | 1 | 10.65 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 45.81 | 1 | 14.20 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 82.05 | 3 | 39.11 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 85.39 | 3 | 46.07 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 41.83 | 1 | 9.44 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 43.59 | 1 | 10.65 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 45.80 | 1 | 14.20 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 82.05 | 3 | 39.11 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 85.39 | 3 | 46.07 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 5 | 2 | 41.78 | 1 | 9.44 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 5 | 2 | 43.56 | 1 | 10.65 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 45.76 | 1 | 14.20 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 81.96 | 3 | 39.11 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 85.35 | 3 | 46.07 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 6 | 2 | 41.71 | 1 | 9.44 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 6 | 2 | 43.42 | 1 | 10.65 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 6 | 2 | 45.61 | 1 | 14.20 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 6 | 2 | 81.87 | 3 | 39.11 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 6 | 2 | 85.31 | 3 | 46.07 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 7 | 2 | 90.67 | 3 | 41.06 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 7 | 2 | 45.57 | 1 | 14.20 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 7 | 2 | 81.87 | 3 | 39.11 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 7 | 2 | 85.23 | 3 | 46.07 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 8 | 2 | 90.63 | 3 | 41.06 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 8 | 2 | 45.56 | 1 | 14.20 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 8 | 2 | 81.87 | 3 | 39.11 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 8 | 2 | 85.23 | 3 | 46.07 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 9 | 2 | 90.60 | 3 | 41.06 | 2.95 |
| 71 | Квартира | 9 | 2 | 45.50 | 1 | 14.20 | 2.95 |
| 72 | Квартира | 9 | 2 | 81.86 | 3 | 39.11 | 2.95 |
| 73 | Квартира | 9 | 2 | 85.23 | 3 | 46.07 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1(б/с 2/2) | 39.00 | Офисное помещение (17) | 32.52 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|----|------------|-------|------------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел (18) | 2.49 | |
| | | | | | Лоджия (19) | 3.99 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1(б/с 2/2) | 43.71 | Офисное помещение (14) | 37.79 | 3.20 |
| | | | | | Санузел (15) | 3.11 | |
| | | | | | Лоджия (16) | 2.81 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 2(б/с 2/1) | 40.62 | Офисное помещение (15) | 36.70 | 3.20 |
| | | | | | Санузел (16) | 3.92 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 2(б/с 2/1) | 44.20 | Офисное помещение (13) | 41.20 | 3.20 |
| | | | | | Санузел (14) | 3.00 | |
| 2-2-1 | Кладовая | -1 | 1(б/с 2/2) | 5.36 | Кладовая | 5.36 | |
| 2-2-2 | Кладовая | -1 | 1(б/с 2/2) | 6.78 | Кладовая | 6.78 | |
| 2-2-3 | Кладовая | -1 | 1(б/с 2/2) | 8.12 | Кладовая | 8.12 | |
| 2-2-4 | Кладовая | -1 | 1(б/с 2/2) | 7.14 | Кладовая | 7.14 | |
| 2-2-5 | Кладовая | -1 | 1(б/с 2/2) | 3.88 | Кладовая | 3.88 | |
| 2-2-6 | Кладовая | -1 | 1(б/с 2/2) | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 2-2-7 | Кладовая | -1 | 1(б/с 2/2) | 8.20 | Кладовая | 8.20 | |
| 2-2-8 | Кладовая | -1 | 1(б/с 2/2) | 6.64 | Кладовая | 6.64 | |
| 2-2-9 | Кладовая | -1 | 1(б/с 2/2) | 6.62 | Кладовая | 6.62 | |
| 2-2-10 | Кладовая | -1 | 1(б/с 2/2) | 6.81 | Кладовая | 6.81 | |
| 2-2-11 | Кладовая | -1 | 1(б/с 2/2) | 4.02 | Кладовая | 4.02 | |
| 2-2-12 | Кладовая | -1 | 1(б/с 2/2) | 4.08 | Кладовая | 4.08 | |
| 2-2-13 | Кладовая | -1 | 1(б/с 2/2) | 4.08 | Кладовая | 4.08 | |
| 2-2-14 | Кладовая | -1 | 1(б/с 2/2) | 4.02 | Кладовая | 4.02 | |
| 2-2-15 | Кладовая | -1 | 1(б/с 2/2) | 3.21 | Кладовая | 3.21 | |
| 2-2-16 | Кладовая | -1 | 1(б/с 2/2) | 3.17 | Кладовая | 3.17 | |
| 2-2-17 | Кладовая | -1 | 1(б/с 2/2) | 6.64 | Кладовая | 6.64 | |
| 2-2-18 | Кладовая | -1 | 1(б/с 2/2) | 4.14 | Кладовая | 4.14 | |
| 2-2-19 | Кладовая | -1 | 1(б/с 2/2) | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 2-2-20 | Кладовая | -1 | 1(б/с 2/2) | 5.25 | Кладовая | 5.25 | |
| 2-2-21 | Кладовая | -1 | 1(б/с 2/2) | 4.89 | Кладовая | 4.89 | |
| 2-2-22 | Кладовая | -1 | 1(б/с 2/2) | 4.83 | Кладовая | 4.83 | |
| 2-2-23 | Кладовая | -1 | 1(б/с 2/2) | 5.19 | Кладовая | 5.19 | |
| 2-1-1 | Кладовая | -1 | 2(б/с 2/1) | 8.80 | Кладовая | 8.80 | |
| 2-1-2 | Кладовая | -1 | 2(б/с 2/1) | 8.00 | Кладовая | 8.00 | |
| 2-1-3 | Кладовая | -1 | 2(б/с 2/1) | 7.83 | Кладовая | 7.83 | |
| 2-1-4 | Кладовая | -1 | 2(б/с 2/1) | 5.75 | Кладовая | 5.75 | |
| 2-1-5 | Кладовая | -1 | 2(б/с 2/1) | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| 2-1-6 | Кладовая | -1 | 2(б/с 2/1) | 6.04 | Кладовая | 6.04 | |
| 2-1-7 | Кладовая | -1 | 2(б/с 2/1) | 8.68 | Кладовая | 8.68 | |
| 2-1-8 | Кладовая | -1 | 2(б/с 2/1) | 8.52 | Кладовая | 8.52 | |
| 2-1-9 | Кладовая | -1 | 2(б/с 2/1) | 9.16 | Кладовая | 9.16 | |
| 2-1-10 | Кладовая | -1 | 2(б/с 2/1) | 9.99 | Кладовая | 9.99 | |
| 2-1-11 | Кладовая | -1 | 2(б/с 2/1) | 9.90 | Кладовая | 9.90 | |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|------------|------|----------|------|--|
| 2-1-12 | Кладовая | -1 | 2(б/с 2/1) | 8.15 | Кладовая | 8.15 | |
| 2-1-13 | Кладовая | -1 | 2(б/с 2/1) | 9.55 | Кладовая | 9.55 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------|--|---|----------------|
| 1 | Помещение подвала (1) | Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 1-7/А-Д, на отм. -2,520 | Техническое, для доступа к кладовым | 132.27 |
| 2 | Тамбур (8) | Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-6/Б-Д, на отм. 0,000 | Общественное, вход/выход с улицы | 15.42 |
| 3 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-6/Б-Г, на отм. 0,000 | Общественное, для выходов с этажей | 29.78 |
| 4 | Колясочная (10) | Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000 | Общественное, помещение для хранения колясок | 7 |
| 5 | Вход/выход в подвал (13) | Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-5/Г-Д, на отм. 0,000 | Общественное, вход/выход с улицы в подвал | 5.27 |
| 6 | Комната уборочного инвентаря (11) | Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000 | Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря | 3.04 |
| 7 | Сан.узел (12) | Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000 | Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом | 3.74 |
| 8 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +3,450 | Общественное, для выходов с этажей | 28.3 |
| 9 | Зона безопасности МГН (10) | Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +3,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 7.06 |
| 10 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +6,450 | Общественное, для выходов с этажей | 28.3 |
| 11 | Зона безопасности МГН (10) | Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +6,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 7.28 |
| 12 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +9,450 | Общественное, для выходов с этажей | 28.3 |
| 13 | Зона безопасности МГН (10) | Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +9,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 7.06 |
| 14 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +12,450 | Общественное, для выходов с этажей | 28.3 |
| 15 | Зона безопасности МГН (10) | Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +12,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 7.28 |
| 16 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +15,450 | Общественное, для выходов с этажей | 28.3 |
| 17 | Зона безопасности МГН (10) | Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +15,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 7.28 |
| 18 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +18,450 | Общественное, для выходов с этажей | 28.3 |
| 19 | Зона безопасности МГН (10) | Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +18,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 7.19 |
| 20 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +21,450 | Общественное, для выходов с этажей | 26.78 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|--|---|--------|
| 21 | Зона безопасности МГН (10) | Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +21,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.96 |
| 22 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +24,450 | Общественное, для выходов с этажей | 26.78 |
| 23 | Зона безопасности МГН (10) | Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +24,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.96 |
| 24 | Лестничная клетка Л1 (1) | Блок-секция 2/2, Жилой дом 2, Подъезд 1, кровля, в осях 3-5/В-Г, на отм. +27,700 | Общественное, для выхода на кровлю | 7.36 |
| 25 | Помещение подвала (4) | Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 1-5/А-Д, на отм. -2,520 | Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым | 102.18 |
| 26 | Электрощитовая (1) | Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 1-2/Б-В, на отм. -2,520 | Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме | 16.08 |
| 27 | Водомерный узел, насосная (2) | Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 3-5/В-Г, на отм. -2,520 | Техническое, для учета расхода воды, для приготовления ГВС, насосная для пожаротушения | 15.66 |
| 28 | Тепловой пункт (3) | Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 2-4/А-Б, на отм. -2,520 | Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания | 22.76 |
| 29 | Узел учета тепла (3а) | Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 1-2/Б-В, на отм. -2,520 | Техническое, размещение прибора учета тепловой энергии | 7.59 |
| 30 | Помещение диспетчерской (6) | Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 1-2/А-Б, на отм. -2,520 | Техническое, для управления лифтами | 24.61 |
| 31 | Сан.узел (7) | Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 1-2/А-Б, на отм. -2,520 | Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом | 2.81 |
| 32 | Тамбур (8) | Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 1-4/Б-В, на отм. 0,000 | Общественное, вход/выход с улицы | 12.26 |
| 33 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 1-3/А-Г, на отм. 0,000 | Общественное, для выходов с этажей | 48.65 |
| 34 | Колясочная (10) | Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 3-4/А-Б, на отм. 0,000 | Общественное, помещение для хранения колясок | 6.71 |
| 35 | Комната уборочного инвентаря (11) | Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-4/А-Б, на отм. 0,000 | Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря | 2.38 |
| 36 | Сан.узел (12) | Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-4/А-Б, на отм. 0,000 | Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом | 3.96 |
| 37 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. +3,450 | Общественное, для выходов с этажей | 35.48 |
| 38 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +3,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 2.8 |
| 39 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. +6,450 | Общественное, для выходов с этажей | 35.48 |
| 40 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +6,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 2.8 |
| 41 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. +9,450 | Общественное, для выходов с этажей | 35.48 |
| 42 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +9,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 2.8 |
| 43 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. +12,450 | Общественное, для выходов с этажей | 35.48 |

| | | | | |
|----|---------------------------|--|---|-------|
| 44 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +12,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 2.8 |
| 45 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. +15,450 | Общественное, для выходов с этажей | 35.48 |
| 46 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +15,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 2.8 |
| 47 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. +18,450 | Общественное, для выходов с этажей | 30.63 |
| 48 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +18,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 2.8 |
| 49 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. +21,450 | Общественное, для выходов с этажей | 30.63 |
| 50 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +21,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 2.8 |
| 51 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 2-4/Б-Г, на отм. +24,450 | Общественное, для выходов с этажей | 30.63 |
| 52 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. +24,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 2.8 |
| 53 | Лестничная клетка Л1 (1) | Блок-секция 2/1, Жилой дом 2, Подъезд 2, кровля, в осях 2-4/Б-В, на отм. +27,450 | Общественное, для выхода на кровлю | 15.53 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|---|
| 1 | Подъезд 2, б/с № 2/1, этажи с 1 по 9 в осях Б-В*2-3 | Лифт, 1 шт | Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на отм.+27,450 в ос.Б-В*2-3 |
| 2 | Подъезд 1, б/с № 2/2, этажи с 1 по 9 в осях В-Г*5-6 | Лифт, 1 шт | Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на отм.+27,450 в ос.В-Г*5-6 |
| 3 | Подземная часть, подъезд 2, б/с № 2/1, отм.-2,520 в осях Б-В*1-2, помещение 1 | ВРУ-2.1 | Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки |
| 4 | Подъезд 2, б/с № 2/1 отм.+27,450 в осях Б-В*2-3 | Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШП-ОВ) | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 5 | Подъезд 1, б/с № 2/2 отм.+27,450 в осях В-Г*5-6 | Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШП-ОВ) | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 6 | Подземная часть б/с № 2/1, отм.-2,520 | Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.) | Для работы сетей связи и пожарной сигнализации |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 7 | Установлен на стене рядом с входной дверью в каждый подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола. | Блок вызова замочно-переговорное устройство. | Удалённое управление входной дверью в подъезд. |
| 8 | Подземная часть, подъезд 2, б/с № 2/1, отм.-2,520 в осях А-Б*2-4 помещение 3 | ИТП | Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания |
| 9 | Подземная часть, подъезд 2, б/с № 2/1, отм.-2,520 в осях Б-В*1-2 помещение 3а | Узел учета тепловой энергии | Для учета тепловой потребленной энергии. |
| 10 | Подземная часть, подъезд 2, б/с № 2/1, отм.-2,520 в осях В-Г*3-5 помещение 2 | Водомерный узел, насосная | Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе |
| 11 | Подъезд 1. б/с № 2/2, Кровля на отм.+ 27,450 в осях Б-Г*1-7. Подъезд 2. б/с №2/1, Кровля на отм.+ 27,450 в осях А-Г*1-4, В-Д*4-5; | Система вентиляции | Вытяжная вентиляция квартир, офисных помещений и кладовых негорючих материалов |
| 12 | Подъезд 1. б/с № 2/2, с отм.-2,520 по +24,450 в осях А-Д*1-7 Подъезд 2. б/с №2/1, с отм.-2,520 по +24,450 в осях А-Д*1-5 | Система водоснабжения | Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых и офисных помещений. |
| 13 | Подъезд 1, б/с № 2/2, с отм.0,000 по +27,450 в осях 2-3; 5-6, по оси В Подъезд 2, б/с №2/1, с отм.0,000 по +27,450 в осях Г-Д*2-3; В-Г*2-3. | Водосточная система с 4 подогреваемыми воронками | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 14 | Подъезд 1, б/с № 2/2, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями 1-7*Б-Г выпуск 1-2 по оси Б; выпуск 6-7 по оси Б Подъезд 2, б/с № 2/1, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями 1-5*А-Е выпуск А-Б по оси 4; выпуск 4-5 по оси В | Система канализования | Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений |
| 15 | Насосная станция перекачки бытовых сточных вод расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:11769 с координатами по оси Х38277,86; по оси У 18125,36 | Насосная станция перекачки бытовых сточных вод заглубленного типа (КНС) | Для перекачки бытовых сточных вод в городскую напорную канализационную сеть |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|---|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 306 246 816,90 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810818350033008 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.10.2022 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 905,97 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 174,85 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 323 440 660 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 879 070 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 770 358 474,40 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:143519:11769 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | |
|---|--------|----------------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА+" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808210808 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-000029-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-035990-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.12.2019 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "SUNCITY" (Жилой дом № 3) |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "БСК" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811433106 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-49-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Гранд-Инвест |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808271110 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:06:143519:11769 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25 845,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 9 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: качеля «Балансир», МАФ «Лупа», игровой комплекс «Музыкальный», пергола, амфитеатр |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северной стороны участка предусмотрена велодорожка |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: С южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Диван (скамья "Diva"), урна для мусора "Malva", МАФ "Диван" |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения отходов на участке запроектирована площадка для установки 4 мусорных контейнеров и сбора крупногабаритного мусора в южной части участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 380000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 014 512,85 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3146/19-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 068 073,90 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 584 244,94 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 635 751,80 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 734 494,26 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808059441 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1689/01-02/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 42 |

| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 23 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 23 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 66.47 | 2 | 29.89 | 3.20 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 49.46 | 1 | 14.83 | 3.20 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 78.12 | 2 | 32.50 | 3.20 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 73.63 | 3 | 38.23 | 3.20 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 70.51 | 2 | 29.89 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 54.10 | 1 | 14.83 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 54.82 | 1 | 15.20 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 82.00 | 2 | 32.50 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 82.08 | 3 | 38.23 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 70.50 | 2 | 29.89 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 54.10 | 1 | 14.83 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 54.65 | 1 | 15.20 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 82.00 | 2 | 32.50 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 82.08 | 3 | 38.23 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 70.36 | 2 | 29.89 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 54.09 | 1 | 14.83 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 54.63 | 1 | 15.20 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 82.01 | 2 | 32.50 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 82.07 | 3 | 38.23 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 70.38 | 2 | 29.89 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 54.02 | 1 | 14.83 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 54.60 | 1 | 15.20 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 81.92 | 2 | 32.50 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 81.97 | 3 | 38.23 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 70.32 | 2 | 29.89 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 54.02 | 1 | 14.83 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 54.48 | 1 | 15.20 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 81.82 | 2 | 32.50 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 81.82 | 3 | 38.23 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 70.33 | 2 | 29.89 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 53.96 | 1 | 14.83 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 54.44 | 1 | 15.20 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 81.82 | 2 | 32.50 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 81.84 | 3 | 38.23 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 70.18 | 2 | 29.89 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 53.94 | 1 | 14.83 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 54.40 | 1 | 15.20 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 156.32 | 4 | 103.61 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 70.19 | 2 | 29.89 | 2.95 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 53.94 | 1 | 14.83 | 2.95 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 54.43 | 1 | 15.20 | 2.95 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 156.39 | 4 | 103.61 | 2.95 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.49 | Кладовая | 4.49 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.37 | Кладовая | 3.37 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 8.13 | Кладовая | 8.13 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 8.40 | Кладовая | 8.40 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 7.58 | Кладовая | 7.58 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 8.41 | Кладовая | 8.41 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 8.89 | Кладовая | 8.89 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 9.94 | Кладовая | 9.94 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 11.01 | Кладовая | 11.01 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 11.57 | Кладовая | 11.57 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 11.39 | Кладовая | 11.39 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 6.82 | Кладовая | 6.82 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.95 | Кладовая | 5.95 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 6.16 | Кладовая | 6.16 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.44 | Кладовая | 5.44 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 6.82 | Кладовая | 6.82 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 7.03 | Кладовая | 7.03 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.87 | Кладовая | 5.87 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 6.26 | Кладовая | 6.26 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---|--|----------------|
| 1 | Помещение подвала (4) | Жилой дом 3, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 1-6/А-Г, на отм. -2,520 | Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым | 106.61 |
| 2 | Электрощитовая (1) | Жилой дом 3, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 3-4/А-Б, на отм. -2,520 | Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме | 13.68 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|---|---|-------|
| 3 | Тепловой пункт (2) | Жилой дом 3, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 2-3/Б-Г, на отм. -2,520 | Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания | 27.45 |
| 4 | Водомерный узел, насосная (3) | Жилой дом 3, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 2-3/А-Б, на отм. -2,520 | Техническое, для учета расхода воды, для приготовления ГВС, насосная для пожаротушения | 19.06 |
| 5 | Тамбур (8) | Жилой дом 3, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-4/А-Г, на отм. 0,000 | Общественное, вход/выход с улицы | 16.34 |
| 6 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 3, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-5/А-Г, на отм. 0,000 | Общественное, для выходов с этажей | 50.79 |
| 7 | Колясочная (10) | Жилой дом 1, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. 0,000 | Общественное, помещение для хранения колясок | 11.77 |
| 8 | Вход/выход в подвал (13) | Жилой дом 3, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/А-Б, на отм. 0,000 | Общественное, вход/выход с улицы в подвал | 4.77 |
| 9 | Комната уборочного инвентаря (11) | Жилой дом 3, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. 0,000 | Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря | 2.38 |
| 10 | Сан.узел (12) | Жилой дом 3, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-Г, на отм. 0,000 | Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом | 4.52 |
| 11 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 3, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +3,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.7 |
| 12 | Балкон (зона безопасности МГН) (15) | Жилой дом 3, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +3,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.94 |
| 13 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 3, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +6,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.7 |
| 14 | Балкон (зона безопасности МГН) (15) | Жилой дом 3, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +6,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.94 |
| 15 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 3, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +9,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.7 |
| 16 | Балкон (зона безопасности МГН) (15) | Жилой дом 3, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +9,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.94 |
| 17 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 3, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +12,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.7 |
| 18 | Балкон (зона безопасности МГН) (15) | Жилой дом 3, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +12,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.94 |
| 19 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 3, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +15,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.7 |
| 20 | Балкон (зона безопасности МГН) (15) | Жилой дом 3, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +15,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.94 |
| 21 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 3, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +18,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.7 |
| 22 | Балкон (зона безопасности МГН) (15) | Жилой дом 3, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +18,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.94 |
| 23 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 3, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +21,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.7 |
| 24 | Балкон (зона безопасности МГН) (15) | Жилой дом 3, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +21,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.94 |
| 25 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 3, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +24,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.7 |

| 26 | Балкон (зона безопасности МГН) (15) | Жилой дом 3, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +24,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.02 |
|---|---|---|---|--|
| 27 | Лестничная клетка Л1 (1) | Жилой дом 3, Подъезд 1, кровля, в осях 3-4/А-В, на отм. +27,450 | Общественное, для выхода на кровлю | 11.84 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Подъезд 1, Жилой дом № 3, этажи с 1 по 9 в осях Б-В*3-4 | | Лифт, 1 шт | Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на отм.+27,450 в ос.Б-В*3-4 |
| 2 | Подземная часть, жилой дом № 3, подъезд 1, отм.-2,520 в осях А-В,3-4 помещение 1 | | ВРУ-3.1 | Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки |
| 3 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная части, подъезд 1 | | Система отопления | Отопление |
| 7 | Подъезд 1, Жилой дом № 3, отм.+27,450 в осях Б-В*3-4 | | Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкаф обогрева воронок (ШР-ОВ) | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 8 | Подземная часть Жилого дома №3, отм.-2,520 | | Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.) | Для работы сетей связи и пожарной сигнализации |
| 9 | Установлен на стене рядом с входной дверью в подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола. | | Блок вызова замочно-переговорное устройство. | Удалённое управление входной дверью в подъезд. |
| 10 | Подземная часть, подъезд 1, Жилой дом №3, отм.-2,520 в осях В-Г*2-3 помещение 2 | | ИТП | Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания |
| 11 | Подземная часть, подъезд 1, Жилой дом №3, отм.-2,520 в осях А-Б*2-3 помещение 3 | | Водомерный узел, насосная | Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе |
| 12 | Подъезд 1, Жилой дом №3, Кровля на отм.+ 27,450 в осях А-Г*1-6 | | Система вентиляции | Вытяжная вентиляция квартир и кладовых негорючих материалов |
| 13 | Подъезд 1, Жилой дом №3, с отм.-2,520 по +24,450 в осях А-Г*1-6 | | Система водоснабжения | Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых помещений; трубопровод горячей воды для жилых помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых помещений. |
| 14 | Подъезд 1, Жилой дом №3, с отм.0,000 по +27,450 в осях Б-В*2-3;4-5 | | Водосточная система с 2 подогреваемыми воронками | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 15 | Подъезд 1, Жилой дом №3, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями 1-6*А-В выпуск в осях 2-3 по оси Г, в осях 5-6 по оси Г | | Система канализования | Для отвода сточных вод жилых помещений |
| 16 | Насосная станция перекачки бытовых сточных вод расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:11769 с координатами по оси Х38277,86; по оси У 18125,36 | | Насосная станция перекачки бытовых сточных вод заглубленного типа (КНС) | Для перекачки бытовых сточных вод в городскую напорную канализационную сеть |

| | | |
|---|----------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 181 991 027,24 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810818350033008 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.10.2022 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 651,95 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 62,96 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 237 321 981 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 404 235 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 770 358 474,40 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:143519:11769 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | |
|---|--------|----------------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА+" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808210808 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-000029-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-035990-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.12.2019 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "SUNCITY" (Жилой дом № 4) |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "БСК" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811433106 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-49-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Гранд-Инвест |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808271110 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:06:143519:11769 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25 845,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С южной стороны размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: качеля «Балансир», МАФ «Лупа», игровой комплекс «Музыкальный», пергола, амфитеатр |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена велодорожка |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 27 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: С южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Диван (скамья "Diva"), урна для мусора "Malva", МАФ "Диван" |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения отходов на участке запроектирована площадка для установки 4 мусорных контейнеров и сбора крупногабаритного мусора в северной части участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 380000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 014 512,85 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3146/19-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 068 073,90 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 584 244,94 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 635 751,80 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 734 494,26 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808059441 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1689/01-02/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 109 |

| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 66 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 66 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 69.88 | 2 | 23.70 | 3.20 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 56.15 | 1 | 11.55 | 3.20 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 80.78 | 2 | 23.70 | 2.75 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 49.11 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 49.20 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 68.16 | 2 | 26.38 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 80.78 | 2 | 23.70 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 49.11 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 49.20 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 67.81 | 2 | 26.38 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 80.77 | 2 | 23.70 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 49.10 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 49.18 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 67.81 | 2 | 26.38 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 80.76 | 2 | 23.70 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 49.01 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 49.09 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 67.77 | 2 | 26.38 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 80.70 | 2 | 23.70 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 48.93 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 49.01 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 67.71 | 2 | 26.38 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 80.58 | 2 | 23.70 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 48.93 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 49.01 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 67.94 | 2 | 26.38 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 80.47 | 2 | 23.70 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 48.91 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 118.92 | 3 | 55.11 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 80.45 | 2 | 23.70 | 2.95 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 48.91 | 1 | 15.30 | 2.95 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 118.88 | 3 | 55.11 | 2.95 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 46.52 | 1 | 24.11 | 3.20 |
| 34 | Квартира | 1 | 2 | 40.74 | 1 | 12.49 | 3.20 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 76.52 | 3 | 34.69 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 90.51 | 3 | 47.95 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 65.95 | 2 | 25.65 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 65.80 | 2 | 25.53 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 76.47 | 3 | 34.69 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 90.51 | 3 | 47.95 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 65.90 | 2 | 25.65 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 65.64 | 2 | 25.53 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 76.47 | 3 | 34.69 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 90.51 | 3 | 47.95 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 66.08 | 2 | 25.65 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 65.82 | 2 | 25.53 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 76.47 | 3 | 34.69 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 90.47 | 3 | 47.95 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 66.04 | 2 | 25.65 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 65.80 | 2 | 25.53 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 76.43 | 3 | 34.69 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 90.43 | 3 | 47.95 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 6 | 2 | 65.96 | 2 | 25.65 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 65.62 | 2 | 25.53 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 7 | 2 | 76.38 | 3 | 34.69 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 7 | 2 | 90.35 | 3 | 47.95 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 7 | 2 | 65.87 | 2 | 25.65 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 65.56 | 2 | 25.53 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 8 | 2 | 76.38 | 3 | 34.69 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 8 | 2 | 90.35 | 3 | 47.95 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 8 | 2 | 65.85 | 2 | 25.65 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 8 | 2 | 65.54 | 2 | 25.53 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 9 | 2 | 76.35 | 3 | 34.69 | 2.95 |
| 64 | Квартира | 9 | 2 | 90.29 | 3 | 47.95 | 2.95 |
| 65 | Квартира | 9 | 2 | 65.75 | 2 | 25.65 | 2.95 |
| 66 | Квартира | 9 | 2 | 65.50 | 2 | 25.53 | 2.95 |
| 67 | Квартира | 1 | 3 | 40.43 | 1 | 14.70 | 3.20 |
| 68 | Квартира | 1 | 3 | 79.15 | 3 | 38.04 | 3.20 |
| 69 | Квартира | 1 | 3 | 50.31 | 1 | 13.74 | 3.20 |
| 70 | Квартира | 2 | 3 | 59.95 | 2 | 25.63 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 2 | 3 | 47.27 | 1 | 18.60 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 2 | 3 | 35.83 | 1 | 11.82 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 2 | 3 | 65.81 | 2 | 25.19 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 2 | 3 | 80.89 | 3 | 31.07 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 3 | 3 | 59.77 | 2 | 25.63 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 3 | 3 | 47.21 | 1 | 18.60 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 3 | 3 | 35.78 | 1 | 11.82 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 3 | 3 | 65.81 | 2 | 25.19 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 79 | Квартира | 3 | 3 | 84.95 | 3 | 31.07 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 4 | 3 | 59.95 | 2 | 25.63 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 4 | 3 | 47.39 | 1 | 18.60 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 4 | 3 | 35.94 | 1 | 11.82 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 4 | 3 | 65.96 | 2 | 25.19 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 4 | 3 | 85.12 | 3 | 31.07 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 5 | 3 | 59.92 | 2 | 25.63 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 5 | 3 | 47.38 | 1 | 18.60 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 5 | 3 | 35.92 | 1 | 11.82 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 5 | 3 | 65.92 | 2 | 25.19 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 5 | 3 | 85.07 | 3 | 31.07 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 6 | 3 | 59.73 | 2 | 25.63 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 6 | 3 | 47.33 | 1 | 18.60 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 6 | 3 | 35.88 | 1 | 11.82 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 6 | 3 | 65.71 | 2 | 25.19 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 6 | 3 | 84.95 | 3 | 31.07 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 7 | 3 | 59.65 | 2 | 25.63 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 7 | 3 | 47.22 | 1 | 18.60 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 7 | 3 | 35.76 | 1 | 11.82 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 7 | 3 | 65.71 | 2 | 25.19 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 7 | 3 | 84.94 | 3 | 31.07 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 8 | 3 | 59.62 | 2 | 25.63 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 8 | 3 | 47.22 | 1 | 18.60 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 8 | 3 | 35.76 | 1 | 11.82 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 8 | 3 | 65.69 | 2 | 25.19 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 8 | 3 | 84.94 | 3 | 31.07 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 9 | 3 | 59.57 | 2 | 25.63 | 2.95 |
| 106 | Квартира | 9 | 3 | 47.20 | 1 | 18.60 | 2.95 |
| 107 | Квартира | 9 | 3 | 35.75 | 1 | 11.82 | 2.95 |
| 108 | Квартира | 9 | 3 | 65.69 | 2 | 25.19 | 2.95 |
| 109 | Квартира | 9 | 3 | 84.92 | 3 | 31.07 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1(б/с 4/2) | 39.00 | Офисное помещение (17) | 32.52 | 3.20 |
| | | | | | Санузел (18) | 2.49 | |
| | | | | | Лоджия (19) | 3.99 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1(б/с 4/2) | 43.71 | Офисное помещение (14) | 37.79 | 3.20 |
| | | | | | Санузел (15) | 3.11 | |
| | | | | | Лоджия (16) | 2.81 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 2(б/с 4/1) | 42.83 | Офисное помещение (24) | 40.33 | 3.20 |
| | | | | | Санузел (25) | 2.50 | |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|----|------------|-------|------------------------|-------|------|
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 2(б/с 4/1) | 38.94 | Офисное помещение (22) | 35.08 | 3.20 |
| | | | | | Санузел (23) | 3.86 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 2(б/с 4/1) | 29.84 | Офисное помещение (20) | 27.07 | 3.20 |
| | | | | | Санузел (21) | 2.77 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 2(б/с 4/1) | 31.33 | Офисное помещение (18) | 28.81 | 3.20 |
| | | | | | Санузел (19) | 2.52 | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 3(б/с 4/1) | 30.23 | Офисное помещение (16) | 27.71 | 3.20 |
| | | | | | Санузел (17) | 2.52 | |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 3(б/с 4/1) | 22.99 | Офисное помещение (14) | 20.81 | 3.20 |
| | | | | | Санузел (15) | 2.18 | |
| 4-2-1 | Кладовая | -1 | 1(б/с 4/2) | 5.36 | Кладовая | 5.36 | |
| 4-2-2 | Кладовая | -1 | 1(б/с 4/2) | 6.78 | Кладовая | 6.78 | |
| 4-2-3 | Кладовая | -1 | 1(б/с 4/2) | 8.12 | Кладовая | 8.12 | |
| 4-2-4 | Кладовая | -1 | 1(б/с 4/2) | 7.14 | Кладовая | 7.14 | |
| 4-2-5 | Кладовая | -1 | 1(б/с 4/2) | 3.88 | Кладовая | 3.88 | |
| 4-2-6 | Кладовая | -1 | 1(б/с 4/2) | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 4-2-7 | Кладовая | -1 | 1(б/с 4/2) | 8.22 | Кладовая | 8.22 | |
| 4-2-8 | Кладовая | -1 | 1(б/с 4/2) | 6.64 | Кладовая | 6.64 | |
| 4-2-9 | Кладовая | -1 | 1(б/с 4/2) | 6.62 | Кладовая | 6.62 | |
| 4-2-10 | Кладовая | -1 | 1(б/с 4/2) | 6.81 | Кладовая | 6.81 | |
| 4-2-11 | Кладовая | -1 | 1(б/с 4/2) | 4.02 | Кладовая | 4.02 | |
| 4-2-12 | Кладовая | -1 | 1(б/с 4/2) | 4.08 | Кладовая | 4.08 | |
| 4-2-13 | Кладовая | -1 | 1(б/с 4/2) | 4.08 | Кладовая | 4.08 | |
| 4-2-14 | Кладовая | -1 | 1(б/с 4/2) | 4.02 | Кладовая | 4.02 | |
| 4-2-15 | Кладовая | -1 | 1(б/с 4/2) | 3.21 | Кладовая | 3.21 | |
| 4-2-16 | Кладовая | -1 | 1(б/с 4/2) | 3.17 | Кладовая | 3.17 | |
| 4-2-17 | Кладовая | -1 | 1(б/с 4/2) | 6.64 | Кладовая | 6.64 | |
| 4-1-1 | Кладовая | -1 | 2(б/с 4/1) | 7.17 | Кладовая | 7.17 | |
| 4-1-2 | Кладовая | -1 | 2(б/с 4/1) | 7.24 | Кладовая | 7.24 | |
| 4-1-3 | Кладовая | -1 | 2(б/с 4/1) | 8.63 | Кладовая | 8.63 | |
| 4-1-4 | Кладовая | -1 | 2(б/с 4/1) | 9.02 | Кладовая | 9.02 | |
| 4-1-5 | Кладовая | -1 | 2(б/с 4/1) | 8.45 | Кладовая | 8.45 | |
| 4-1-6 | Кладовая | -1 | 2(б/с 4/1) | 8.02 | Кладовая | 8.02 | |
| 4-1-7 | Кладовая | -1 | 2(б/с 4/1) | 7.71 | Кладовая | 7.71 | |
| 4-1-8 | Кладовая | -1 | 2(б/с 4/1) | 7.71 | Кладовая | 7.71 | |
| 4-1-9 | Кладовая | -1 | 2(б/с 4/1) | 7.93 | Кладовая | 7.93 | |
| 4-1-10 | Кладовая | -1 | 2(б/с 4/1) | 8.01 | Кладовая | 8.01 | |
| 4-1-11 | Кладовая | -1 | 2(б/с 4/1) | 6.27 | Кладовая | 6.27 | |
| 4-1-12 | Кладовая | -1 | 2(б/с 4/1) | 6.56 | Кладовая | 6.56 | |
| 4-1-13 | Кладовая | -1 | 2(б/с 4/1) | 6.49 | Кладовая | 6.49 | |
| 4-1-14 | Кладовая | -1 | 2(б/с 4/1) | 5.13 | Кладовая | 5.13 | |
| 4-1-15 | Кладовая | -1 | 2(б/с 4/1) | 5.21 | Кладовая | 5.21 | |
| 4-1-16 | Кладовая | -1 | 2(б/с 4/1) | 6.85 | Кладовая | 6.85 | |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|------------|-------|----------|-------|--|
| 4-1-17 | Кладовая | -1 | 2(б/с 4/1) | 5.94 | Кладовая | 5.94 | |
| 4-1-18 | Кладовая | -1 | 3(б/с 4/1) | 6.96 | Кладовая | 6.96 | |
| 4-1-19 | Кладовая | -1 | 3(б/с 4/1) | 5.83 | Кладовая | 5.83 | |
| 4-1-20 | Кладовая | -1 | 3(б/с 4/1) | 10.67 | Кладовая | 10.67 | |
| 4-1-21 | Кладовая | -1 | 3(б/с 4/1) | 5.21 | Кладовая | 5.21 | |
| 4-1-22 | Кладовая | -1 | 3(б/с 4/1) | 5.13 | Кладовая | 5.13 | |
| 4-1-23 | Кладовая | -1 | 3(б/с 4/1) | 6.49 | Кладовая | 6.49 | |
| 4-1-24 | Кладовая | -1 | 3(б/с 4/1) | 6.56 | Кладовая | 6.56 | |
| 4-1-25 | Кладовая | -1 | 3(б/с 4/1) | 6.27 | Кладовая | 6.27 | |
| 4-1-26 | Кладовая | -1 | 3(б/с 4/1) | 4.49 | Кладовая | 4.49 | |
| 4-1-27 | Кладовая | -1 | 3(б/с 4/1) | 4.41 | Кладовая | 4.41 | |
| 4-1-28 | Кладовая | -1 | 3(б/с 4/1) | 8.32 | Кладовая | 8.32 | |
| 4-1-29 | Кладовая | -1 | 3(б/с 4/1) | 8.39 | Кладовая | 8.39 | |
| 4-1-30 | Кладовая | -1 | 3(б/с 4/1) | 8.23 | Кладовая | 8.23 | |
| 4-1-31 | Кладовая | -1 | 3(б/с 4/1) | 8.24 | Кладовая | 8.24 | |
| 4-1-32 | Кладовая | -1 | 3(б/с 4/1) | 7.78 | Кладовая | 7.78 | |
| 4-1-33 | Кладовая | -1 | 3(б/с 4/1) | 6.95 | Кладовая | 6.95 | |
| 4-1-34 | Кладовая | -1 | 3(б/с 4/1) | 7.52 | Кладовая | 7.52 | |
| 4-1-35 | Кладовая | -1 | 3(б/с 4/1) | 4.57 | Кладовая | 4.57 | |
| 4-1-36 | Кладовая | -1 | 3(б/с 4/1) | 4.33 | Кладовая | 4.33 | |
| 4-1-37 | Кладовая | -1 | 3(б/с 4/1) | 4.86 | Кладовая | 4.86 | |
| 4-1-38 | Кладовая | -1 | 3(б/с 4/1) | 4.61 | Кладовая | 4.61 | |
| 4-1-39 | Кладовая | -1 | 3(б/с 4/1) | 3.87 | Кладовая | 3.87 | |
| 4-1-40 | Кладовая | -1 | 3(б/с 4/1) | 3.67 | Кладовая | 3.67 | |
| 4-1-41 | Кладовая | -1 | 3(б/с 4/1) | 3.67 | Кладовая | 3.67 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------|--|---|----------------|
| 1 | Помещение подвала (1) | Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 1-7/А-Д, на отм. -2,520 | Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым | 124.85 |
| 2 | Тепловой пункт (3) | Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 2-3/В-Д, на отм. -2,520 | Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания | 32.67 |
| 3 | Тамбур (8) | Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-6/Б-Д, на отм. 0,000 | Общественное, вход/выход с улицы | 15.42 |
| 4 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-6/Б-Г, на отм. 0,000 | Общественное, для выходов с этажей | 29.78 |
| 5 | Колясочная (10) | Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000 | Общественное, помещение для хранения колясок | 7 |
| 6 | Вход/выход в подвал (13) | Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-5/Г-Д, на отм. 0,000 | Общественное, вход/выход с улицы в подвал | 5.27 |
| 7 | Комната уборочного инвентаря (11) | Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000 | Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря | 3.04 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|--|--|--------|
| 8 | Сан.узел (12) | Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000 | Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом | 3.74 |
| 9 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +3,450 | Общественное, для выходов с этажей | 28.3 |
| 10 | Зона безопасности МГН (10) | Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +3,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 7.06 |
| 11 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +6,450 | Общественное, для выходов с этажей | 28.3 |
| 12 | Зона безопасности МГН (10) | Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +6,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 7.28 |
| 13 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +9,450 | Общественное, для выходов с этажей | 28.3 |
| 14 | Зона безопасности МГН (10) | Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +9,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 7.06 |
| 15 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +12,450 | Общественное, для выходов с этажей | 28.3 |
| 16 | Зона безопасности МГН (10) | Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +12,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 7.28 |
| 17 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +15,450 | Общественное, для выходов с этажей | 28.3 |
| 18 | Зона безопасности МГН (10) | Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +15,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 7.28 |
| 19 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +18,450 | Общественное, для выходов с этажей | 28.3 |
| 20 | Зона безопасности МГН (10) | Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +18,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 7.19 |
| 21 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +21,450 | Общественное, для выходов с этажей | 26.78 |
| 22 | Зона безопасности МГН (10) | Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +21,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.96 |
| 23 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +24,450 | Общественное, для выходов с этажей | 26.78 |
| 24 | Зона безопасности МГН (10) | Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +24,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.96 |
| 25 | Лестничная клетка Л1 (1) | Блок-секция 4/2, Жилой дом 4, Подъезд 1, кровля, в осях 3-5/В-Г, на отм. +27,700 | Общественное, для выхода на кровлю | 7.36 |
| 26 | Помещение подвала (3) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 2-6/Е-М, на отм. -2,520 | Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым | 151.03 |
| 27 | Электрощитовая (1) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 2-4/Ж-И, на отм. -2,520 | Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме | 10.51 |
| 28 | Водомерный узел, насосная (2) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 4-6/К-Л, на отм. -2,520 | Техническое, для учета расхода воды, для приготовления ГВС, насосная для пожаротушения | 20.05 |
| 29 | Тамбур (8) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-5/Ж-К, на отм. 0,000 | Общественное, вход/выход с улицы | 15.47 |
| 30 | Лестничная клетка Л1 (10) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-5/Ж-К, на отм. 0,000 | Общественное, для выходов с этажей | 38.06 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|--|---|--------|
| 31 | Колясочная (9) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 4-5/И-К, на отм. 0,000 | Общественное, помещение для хранения колясок | 11.04 |
| 32 | Вход/выход в подвал (13) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-3/И-К, на отм. 0,000 | Общественное, вход/выход с улицы в подвал | 5.67 |
| 33 | Комната уборочного инвентаря (11) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 3-4/Ж-И, на отм. 0,000 | Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря | 1.56 |
| 34 | Сан.узел (12) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 3-5/Ж-И, на отм. 0,000 | Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом | 3.95 |
| 35 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+3,450 | Общественное, для выходов с этажей | 34.43 |
| 36 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+3,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.5 |
| 37 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+6,450 | Общественное, для выходов с этажей | 34.43 |
| 38 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+6,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.5 |
| 39 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+9,450 | Общественное, для выходов с этажей | 34.43 |
| 40 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+9,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.71 |
| 41 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+12,450 | Общественное, для выходов с этажей | 34.43 |
| 42 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+12,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.71 |
| 43 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+15,450 | Общественное, для выходов с этажей | 34.43 |
| 44 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+15,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.71 |
| 45 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+18,450 | Общественное, для выходов с этажей | 34.43 |
| 46 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+18,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.71 |
| 47 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+21,450 | Общественное, для выходов с этажей | 34.43 |
| 48 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+21,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.71 |
| 49 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+24,450 | Общественное, для выходов с этажей | 34.43 |
| 50 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+24,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.71 |
| 51 | Лестничная клетка Л1 (1) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 2, кровля, в осях 2-3/И-К, на отм.+27,450 | Общественное, для выхода на кровлю | 16.2 |
| 52 | Помещение подвала (3) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 1-5/А-Е, на отм. -2,520 | Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым | 150.12 |
| 53 | Проходной канал электросети (4) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 1-2/А-В, на отм. -2,520 | Техническое, для прохода электросети | 13.62 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|---|---|-------|
| 54 | Тамбур (8) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. 0,000 | Общественное, вход/выход с улицы | 16.5 |
| 55 | Лестничная клетка Л1 (10) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм. 0,000 | Общественное, для выходов с этажей | 48.88 |
| 56 | Колясочная (9) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 4-5/В-Д, на отм. 0,000 | Общественное, помещение для хранения колясок | 10.94 |
| 57 | Комната уборочного инвентаря (11) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 3-4/Г-Д, на отм. 0,000 | Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря | 1.55 |
| 58 | Сан.узел (12) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 3-5/Г-Д, на отм. 0,000 | Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом | 3.95 |
| 59 | Вход/выход подвал (13) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 2-3/В-Г, на отм. 0,000 | Общественное, вход/выход с улицы в подвал | 5.67 |
| 60 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+3,450 | Общественное, для выходов с этажей | 32.31 |
| 61 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+3,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 4.32 |
| 62 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 3 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+6,450 | Общественное, для выходов с этажей | 32.31 |
| 63 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 3 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+6,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 4.32 |
| 64 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 4 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+9,450 | Общественное, для выходов с этажей | 32.31 |
| 65 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 4 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+9,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 4.32 |
| 66 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 5 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+12,450 | Общественное, для выходов с этажей | 32.31 |
| 67 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 5 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+12,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 4.32 |
| 68 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 6 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+15,450 | Общественное, для выходов с этажей | 32.31 |
| 69 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 6 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+15,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 4.32 |
| 70 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 7 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+18,450 | Общественное, для выходов с этажей | 32.31 |
| 71 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 7 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+18,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 4.32 |
| 72 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 8 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+21,450 | Общественное, для выходов с этажей | 32.31 |
| 73 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 8 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+21,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 4.32 |
| 74 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 9 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+24,450 | Общественное, для выходов с этажей | 32.31 |
| 75 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, 9 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+24,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 4.32 |
| 76 | Лестничная клетка Л1 (1) | Блок-секция 4/1, Жилой дом 4, Подъезд 3, кровля, в осях 2-3/В-Г на отм.+27,450 | Общественное, для выхода на кровлю | 16.2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|---|
| 1 | Подъезд 1, б/с № 4/2, этажи с 1 по 9 в осях В-Г*5-6 | Лифт, 1 шт | Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на отм.+27,450 в ос.В-Г*5-6 |
| 2 | Подъезд 2, б/с № 4/1, этажи с 1 по 9 в осях В-Г*2-3 | Лифт, 1 шт | Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на отм.+27,450 в ос.В-Г*2-3 |
| 3 | Подъезд 3, б/с № 4/1, этажи с 1 по 9 в осях И-К*2-3 | Лифт, 1 шт | Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на отм.+27,450 в ос.И-К*2-3 |
| 4 | Подземная часть, подъезд 2, б/с 4/1 отм.-2,520 в осях Ж-И*2-3 помещение 1 | ВРУ-4.1 | Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки |
| 5 | Подъезд 1, б/с № 4/2 отм.+27,450 в осях В-Г*5-6 | Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ) | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 6 | Подъезд 2, б/с № 4/1 отм.+27,450 в осях В-Г*2-3 | Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ) | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 7 | Подъезд 3, б/с № 4/1 отм.+27,450 в осях И-К*2-3 | Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ) | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 8 | Подземная часть б/с № 4/1, отм.-2,520 | Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.) | Для работы сетей связи и пожарной сигнализации |
| 9 | Подземная часть б/с № 4/2, отм.-2,520 | Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.) | Для работы сетей связи и пожарной сигнализации |
| 10 | Установлен на стене рядом с входной дверью в каждый подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола. | Блок вызова замочно-переговорное устройство. | Удалённое управление входной дверью в подъезд. |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 11 | Подземная часть, подъезд 1, б/с № 4/2, отм.-2,520 в осях В-Д*2-3 помещение 3 | ИТП | Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания |
| 12 | Подземная часть, подъезд 2, б/с №4/1, отм.-2,520 в осях К-Л*4-6 помещение 2 | Водомерный узел, насосная | Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе |
| 13 | Подъезд 1, б/с № 4/2, Кровля на отм.+ 27,450 в осях Б-Г*1-7 Подъезд 2, б/с № 4/1, Кровля на отм.+ 27,450 в осях Е-Л*2-5; К-Л*5-6 Подъезд 3, б/с № 4/1, Кровля на отм.+ 27,450 в осях В-Е*2-5; А-В*1-5 | Система вентиляции | Вытяжная вентиляция квартир, офисных помещений и кладовых негорючих материалов |
| 14 | Подъезд 1, б/с № 4/2, с отм.-2,520 по +24,450 в осях Б-Г*1-7 Подъезд 2, б/с №4/1, с отм.-2,520 по +24,450 в осях Е-Л*2-5; К-Л*5-6 Подъезд 3, б/с № 4/1, с отм.-2,520 по +24,450 в осях А-Е*2-5; А-В*1-5 | Система водоснабжения | Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых и офисных помещений. |
| 15 | Подъезд 1, б/с № 4/2, с отм.0,000 по +27,450 в осях В-Г*2-6 по оси В Подъезд 2, б/с № 4/1, с отм.0,000 по +27,450 в осях К-Л*3-4 по оси 4 и К ; Ж-И*3-4 Подъезд 3, б/с №4/1, с отм.0,000 по +27,450 в осях В-Г*3-4 по оси Г; Б-В*2-3 | Водосточная система с 6 подогреваемыми воронками | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 16 | Подъезд 1, б/с №4/2, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями Б-Г*1-7 выпуск в осях 1-2; 6-7 по оси Б Подъезд 2, б/с №4/1, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями Е-Л*2-5; К-Л*5-6 выпуск в осях Ж-И по оси 5 Подъезд 3, б/с №4/1, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями А-Е*2-5; А-В*1-2 выпуск в осях Г-Д по оси 5; 1-2 по оси А. | Система канализования | Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений |
| 17 | Насосная станция перекачки бытовых сточных вод расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:11769 с координатами по оси Х38277,86; по оси У 18125,36 | Насосная станция перекачки бытовых сточных вод заглубленного типа (КНС) | Для перекачки бытовых сточных вод в городскую напорную канализационную сеть |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|---|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 475 382 114,05 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810818350033008 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.10.2022 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 928,33 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 266,24 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 431 075 681 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 337 020 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 770 358 474,40 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:143519:11769 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | |
|---|--------|----------------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №5

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА+" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808210808 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-000029-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-035990-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.12.2019 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "SUNCITY" (Жилой дом № 5) |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Класс" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3849057122 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-49-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Гранд-Инвест |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808271110 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:06:143519:11769 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25 845,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 18 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: МАФ «Кубы», игровой комплекс «холм с горками» |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: брусья параллельные, теннисный стол, тренажеры. Спортивная площадка 340 кв.м |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 30 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: С южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Диван (скамья) "Diva", урна для мусора "Malva" |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения отходов на участке запроектирована площадка для установки 4 мусорных контейнеров и сбора крупногабаритного мусора в южной части участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 380000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 014 512,85 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3146/19-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 068 073,90 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 584 244,94 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 635 751,80 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 734 494,26 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808059441 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1689/01-02/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 86 |

| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 53 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 53 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 64.88 | 2 | 30.71 | 3.20 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 86.75 | 3 | 46.27 | 3.20 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 49.48 | 1 | 14.85 | 3.20 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 67.45 | 2 | 29.89 | 3.20 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 68.82 | 2 | 30.71 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 91.40 | 3 | 46.27 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 55.11 | 1 | 15.20 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 54.23 | 1 | 14.83 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 71.27 | 2 | 29.89 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 68.82 | 2 | 30.71 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 91.39 | 3 | 46.27 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 54.74 | 1 | 15.20 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 54.23 | 1 | 14.83 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 71.26 | 2 | 29.89 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 68.81 | 2 | 30.71 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 91.23 | 3 | 46.27 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 54.74 | 1 | 15.20 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 54.20 | 1 | 14.83 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 71.10 | 2 | 29.89 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 68.76 | 2 | 30.71 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 91.33 | 3 | 46.27 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 54.80 | 1 | 15.20 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 54.15 | 1 | 14.83 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 71.04 | 2 | 29.89 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 68.63 | 2 | 30.71 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 91.31 | 3 | 46.27 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 54.75 | 1 | 15.20 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 54.09 | 1 | 14.83 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 70.97 | 2 | 29.89 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 68.63 | 2 | 30.71 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 91.23 | 3 | 46.27 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 54.63 | 1 | 15.20 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 54.08 | 1 | 14.83 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 70.89 | 2 | 29.89 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 68.61 | 2 | 30.71 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 91.05 | 3 | 46.27 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 54.61 | 1 | 15.20 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 54.04 | 1 | 14.83 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 70.80 | 2 | 29.89 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 68.61 | 2 | 30.71 | 2.95 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 91.05 | 3 | 46.27 | 2.95 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 54.55 | 1 | 15.20 | 2.95 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 54.04 | 1 | 14.83 | 2.95 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 70.80 | 2 | 29.89 | 2.95 |
| 45 | Квартира | 1 | 2 | 67.41 | 2 | 29.89 | 3.20 |
| 46 | Квартира | 1 | 2 | 49.48 | 1 | 14.85 | 3.20 |
| 47 | Квартира | 1 | 2 | 78.12 | 2 | 32.50 | 3.20 |
| 48 | Квартира | 1 | 2 | 73.59 | 3 | 38.23 | 3.20 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 71.15 | 2 | 29.88 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 54.20 | 1 | 14.83 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 54.65 | 1 | 15.20 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 81.93 | 2 | 32.50 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 81.96 | 3 | 38.23 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 71.14 | 2 | 29.88 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 54.20 | 1 | 14.83 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 54.28 | 1 | 15.20 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 81.93 | 2 | 32.50 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 81.96 | 3 | 38.23 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 70.98 | 2 | 29.88 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 54.20 | 1 | 14.83 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 54.28 | 1 | 15.20 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 81.93 | 2 | 32.50 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 81.94 | 3 | 38.23 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 70.92 | 2 | 29.88 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 54.13 | 1 | 14.83 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 54.24 | 1 | 15.20 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 81.84 | 2 | 32.50 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 81.85 | 3 | 38.23 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 6 | 2 | 70.85 | 2 | 29.88 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 6 | 2 | 54.06 | 1 | 14.83 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 6 | 2 | 54.19 | 1 | 15.20 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 6 | 2 | 81.75 | 2 | 32.50 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 6 | 2 | 81.71 | 3 | 38.23 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 7 | 2 | 70.77 | 2 | 29.88 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 7 | 2 | 54.06 | 1 | 14.83 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 7 | 2 | 54.07 | 1 | 15.20 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 7 | 2 | 81.75 | 2 | 32.50 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 7 | 2 | 81.71 | 3 | 38.23 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 79 | Квартира | 8 | 2 | 70.68 | 2 | 29.88 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 8 | 2 | 54.06 | 1 | 14.83 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 8 | 2 | 54.05 | 1 | 15.20 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 8 | 2 | 156.68 | 4 | 98.19 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 9 | 2 | 70.79 | 2 | 29.88 | 2.95 |
| 84 | Квартира | 9 | 2 | 54.04 | 1 | 14.83 | 2.95 |
| 85 | Квартира | 9 | 2 | 54.11 | 1 | 15.20 | 2.95 |
| 86 | Квартира | 9 | 2 | 156.79 | 4 | 98.19 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 6.26 | Кладовая | 6.26 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 5.87 | Кладовая | 5.87 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 7.03 | Кладовая | 7.03 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 6.82 | Кладовая | 6.82 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 5.44 | Кладовая | 5.44 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 6.16 | Кладовая | 6.16 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 5.95 | Кладовая | 5.95 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 6.82 | Кладовая | 6.82 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 11.39 | Кладовая | 11.39 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 11.57 | Кладовая | 11.57 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 11.01 | Кладовая | 11.01 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 9.94 | Кладовая | 9.94 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 8.89 | Кладовая | 8.89 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 8.41 | Кладовая | 8.41 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 7.58 | Кладовая | 7.58 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 8.40 | Кладовая | 8.40 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 8.13 | Кладовая | 8.13 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.37 | Кладовая | 3.37 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.49 | Кладовая | 4.49 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 4.85 | Кладовая | 4.85 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 6.51 | Кладовая | 6.51 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 5.91 | Кладовая | 5.91 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 6.65 | Кладовая | 6.65 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 8.13 | Кладовая | 8.13 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 8.40 | Кладовая | 8.40 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 7.58 | Кладовая | 7.58 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|----------|-------|--|
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 8.41 | Кладовая | 8.41 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 8.89 | Кладовая | 8.89 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 9.94 | Кладовая | 9.94 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 7.40 | Кладовая | 7.40 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 6.62 | Кладовая | 6.62 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 7.12 | Кладовая | 7.12 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 10.55 | Кладовая | 10.55 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 11.57 | Кладовая | 11.57 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 11.39 | Кладовая | 11.39 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 6.82 | Кладовая | 6.82 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 5.95 | Кладовая | 5.95 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 6.16 | Кладовая | 6.16 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 5.44 | Кладовая | 5.44 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 6.82 | Кладовая | 6.82 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 7.03 | Кладовая | 7.03 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 5.87 | Кладовая | 5.87 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 6.26 | Кладовая | 6.26 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------|---|---|----------------|
| 1 | Помещение подвала (4) | Жилой дом 5, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 1-6/А-Г, на отм. -2,520 | Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым | 106.61 |
| 2 | Электрощитовая (1) | Жилой дом 5, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 3-4/А-Б, на отм. -2,520 | Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме | 13.68 |
| 3 | Водомерный узел, насосная (2) | Жилой дом 5, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 4-5/Б-Г, на отм. -2,520 | Техническое, для учета расхода воды, для приготовления ГВС, насосная для пожаротушения | 27.45 |
| 4 | Тепловой пункт (3) | Жилой дом 5, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 4-5/А-Б, на отм. -2,520 | Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания | 19.55 |
| 5 | Тамбур (7) | Жилой дом 5, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-5/А-Г, на отм. 0,000 | Общественное, вход/выход с улицы | 16.34 |
| 6 | Лестничная клетка Л1 (8) | Жилой дом 5, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-5/А-Г, на отм. 0,000 | Общественное, для выходов с этажей | 49.51 |
| 7 | Колясочная (9) | Жилой дом 5, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. 0,000 | Общественное, помещение для хранения колясок | 11.77 |
| 8 | Вход/выход в подвал (12) | Жилой дом 5, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/А-Б, на отм. 0,000 | Общественное, вход/выход с улицы в подвал | 4.77 |
| 9 | Комната уборочного инвентаря (10) | Жилой дом 5, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. 0,000 | Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря | 2.38 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|--|---|--------|
| 10 | Сан.узел (11) | Жилой дом 5, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-Г, на отм. 0,000 | Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом | 4.52 |
| 11 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 5, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +3,450 | Общественное, для выходов с этажей | 41.45 |
| 12 | Балкон (зона безопасности МГН) (10) | Жилой дом 5, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +3,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.02 |
| 13 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 5, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +6,450 | Общественное, для выходов с этажей | 41.45 |
| 14 | Балкон (зона безопасности МГН) (10) | Жилой дом 5, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +6,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.02 |
| 15 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 5, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +9,450 | Общественное, для выходов с этажей | 41.45 |
| 16 | Балкон (зона безопасности МГН) (10) | Жилой дом 5, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +9,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.02 |
| 17 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 5, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +12,450 | Общественное, для выходов с этажей | 41.45 |
| 18 | Балкон (зона безопасности МГН) (10) | Жилой дом 5, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +12,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.02 |
| 19 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 5, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +15,450 | Общественное, для выходов с этажей | 41.45 |
| 20 | Балкон (зона безопасности МГН) (10) | Жилой дом 5, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +15,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.02 |
| 21 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 5, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +18,450 | Общественное, для выходов с этажей | 41.45 |
| 22 | Балкон (зона безопасности МГН) (10) | Жилой дом 5, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +18,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.02 |
| 23 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 5, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +21,450 | Общественное, для выходов с этажей | 41.45 |
| 24 | Балкон (зона безопасности МГН) (10) | Жилой дом 5, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +21,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.02 |
| 25 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 5, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 2-5/А-В, на отм. +24,450 | Общественное, для выходов с этажей | 41.45 |
| 26 | Балкон (зона безопасности МГН) (10) | Жилой дом 5, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 3-4/А, на отм. +24,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.02 |
| 27 | Лестничная клетка Л1 (1) | Жилой дом 5, Подъезд 1, кровля, в осях 3-4/А-В, на отм. +27,450 | Общественное, для выхода на кровлю | 11.84 |
| 28 | Помещение подвала (4) | Жилой дом 5, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 6-11/А-Г, на отм. -2,520 | Техническое, для доступа к кладовым | 118.88 |
| 29 | Тамбур (7) | Жилой дом 5, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 7-9/А-Г, на отм. 0,000 | Общественное, вход/выход с улицы | 16.34 |
| 30 | Лестничная клетка Л1 (8) | Жилой дом 5, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 7-10/А-Г, на отм. 0,000 | Общественное, для выходов с этажей | 49.82 |
| 31 | Колясочная (9) | Жилой дом 5, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 8-9/В-Г, на отм. 0,000 | Общественное, помещение для хранения колясок | 11.77 |
| 32 | Вход/выход в подвал (12) | Жилой дом 5, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 8-9/А-Б, на отм. 0,000 | Общественное, вход/выход с улицы в подвал | 4.77 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|--|---|-------|
| 33 | Комната уборочного инвентаря (10) | Жилой дом 5, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 8-9/Б-Г, на отм. 0,000 | Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря | 2.38 |
| 34 | Сан.узел (11) | Жилой дом 5, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 8-9/Б-Г, на отм. 0,000 | Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом | 4.52 |
| 35 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 5, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +3,450 | Общественное, для выходов с этажей | 41.77 |
| 36 | Балкон (зона безопасности МГН) (10) | Жилой дом 5, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +3,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.94 |
| 37 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 5, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +6,450 | Общественное, для выходов с этажей | 41.77 |
| 38 | Балкон (зона безопасности МГН) (10) | Жилой дом 5, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +6,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.94 |
| 39 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 5, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +9,450 | Общественное, для выходов с этажей | 41.77 |
| 40 | Балкон (зона безопасности МГН) (10) | Жилой дом 5, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +9,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.94 |
| 41 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 5, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +12,450 | Общественное, для выходов с этажей | 41.77 |
| 42 | Балкон (зона безопасности МГН) (10) | Жилой дом 5, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +12,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.94 |
| 43 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 5, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +15,450 | Общественное, для выходов с этажей | 41.77 |
| 44 | Балкон (зона безопасности МГН) (10) | Жилой дом 5, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +15,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.94 |
| 45 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 5, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +18,450 | Общественное, для выходов с этажей | 41.77 |
| 46 | Балкон (зона безопасности МГН) (10) | Жилой дом 5, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +18,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.94 |
| 47 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 5, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +21,450 | Общественное, для выходов с этажей | 41.77 |
| 48 | Балкон (зона безопасности МГН) (10) | Жилой дом 5, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +21,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.94 |
| 49 | Лестничная клетка Л1 (9) | Жилой дом 5, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 7-10/А-В, на отм. +24,450 | Общественное, для выходов с этажей | 41.77 |
| 50 | Балкон (зона безопасности МГН) (10) | Жилой дом 5, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 8-9/А, на отм. +24,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.02 |
| 51 | Лестничная клетка Л1 (1) | Жилой дом 5, Подъезд 2, кровля, в осях 8-9/А-В, на отм. +27,450 | Общественное, для выхода на кровлю | 11.84 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|----|---|---|--|
| 1 | Подъезд 1, Жилой дом №5, этажи с 1 по 9 в осях Б-В*3-4 | Лифт, 1 шт | Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на отм.+27,450 в ос.Б-В*3-4 |
| 2 | Подъезд 2, Жилой дом №5, этажи с 1 по 9 в осях Б-В*8-9 | Лифт, 1 шт | Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на отм.+27,450 в ос.Б-В*8-9 |
| 3 | Подземная часть, подъезд 1, отм.-2,520 в осях А-Б*3-4 помещение 1 | ВРУ-5.1 | Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки |
| 4 | Подъезд 1, Жилой дом №5 отм.+27,450 в осях Б-В*3-4 | Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкаф обогрева воронок (ШР-ОВ) | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 5 | Подземная часть Жилого дома №5, отм.-2,520 | Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.) | Для работы сетей связи и пожарной сигнализации |
| 6 | Установлен на стене рядом с входной дверью в каждый подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола. | Блок вызова замочно-переговорное устройство. | Удалённое управление входной дверью в подъезд. |
| 7 | Подземная часть, подъезд 1, Жилой дом №5, отм.-2,520 в осях А-Б*4-5 помещение 3 | ИТП | Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания |
| 8 | Подземная часть, подъезд 1, Жилой дом №5, отм.-2,520 в осях В-Г*4-5 помещение 2 | Водомерный узел, насосная | Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе |
| 9 | Подъезд 1,2 Жилой дом №5, Кровля на отм.+ 27,450 в осях А-В*1-11 | Система вентиляции | Вытяжная вентиляция квартир и кладовых негорючих материалов |
| 10 | Подъезд 1,2 Жилой дом №5, с отм.-2,520 по +24,450 в осях А-Г*1-11 | Система водоснабжения | Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых помещений; трубопровод горячей воды для жилых помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых помещений. |
| 11 | Подъезд 1, жилой дом №5, с отм.0,000 по +27,450 в осях Б-В*2-3;4-5 Подъезд 2, б/с №5, с отм.0,000 по +27,450 в осях Б-В*7-8;9-10 | Водосточная система с 4 подогреваемыми воронками | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 12 | Подъезд 1,2 Жилой дом №5, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями А-Г*1-11 выпуск в осях 1-2;5-6;6-7;10-11 по оси Г | Система канализования | Для отвода сточных вод жилых помещений |
| 13 | Насосная станция перекачки бытовых сточных вод расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:11769 с координатами по оси Х38277,86; по оси У 18125,36 | Насосная станция перекачки бытовых сточных вод заглубленного типа (КНС) | Для перекачки бытовых сточных вод в городскую напорную канализационную сеть |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|---|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 294 621 038,63 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810818350033008 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 050 877 746,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 770 358 474,40 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 280 519 271,60 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 222,28 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6,82 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 236 159 110 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 242 110 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 770 358 474,40 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:143519:11769 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | |
|---|--------|----------------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №6

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА+" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808210808 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-000029-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-035990-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.12.2019 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "SUNCITY" (Жилой дом № 6) |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Класс" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3849057122 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-49-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Гранд-Инвест |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808271110 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:06:143519:11769 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25 845,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: МАФ «Кубы», игровой комплекс «холм с горками» |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: брусья параллельные, теннисный стол, тренажеры. Спортивная площадка 340 кв.м |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 32 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: С южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Диван (скамья) "Diva", урна для мусора "Malva" |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения отходов на участке запроектирована площадка для установки 4 мусорных контейнеров и сбора крупногабаритного мусора в южной части участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 380000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 014 512,85 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3146/19-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 068 073,90 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 584 244,94 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 635 751,80 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 734 494,26 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808059441 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1689/01-02/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 109 |

| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 70 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 70 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 69.88 | 2 | 23.70 | 3.20 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 56.15 | 1 | 11.55 | 3.20 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 80.78 | 2 | 23.70 | 2.75 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 49.11 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 49.20 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 68.16 | 2 | 26.38 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 80.78 | 2 | 23.70 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 49.11 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 49.20 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 67.81 | 2 | 26.38 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 80.77 | 2 | 23.70 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 49.10 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 49.18 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 67.81 | 2 | 26.38 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 80.76 | 2 | 23.70 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 49.01 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 49.09 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 67.77 | 2 | 26.38 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 80.70 | 2 | 23.70 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 48.93 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 49.01 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 67.71 | 2 | 26.38 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 80.58 | 2 | 23.70 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 48.93 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 49.01 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 67.94 | 2 | 26.38 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 80.47 | 2 | 23.70 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 48.91 | 1 | 15.30 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 118.92 | 3 | 55.11 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 80.45 | 2 | 23.70 | 2.95 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 48.91 | 1 | 15.30 | 2.95 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 118.88 | 3 | 55.11 | 2.95 |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 46.52 | 1 | 24.11 | 3.20 |
| 34 | Квартира | 1 | 2 | 40.74 | 1 | 12.49 | 3.20 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 76.52 | 3 | 34.69 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 90.51 | 3 | 47.95 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 65.95 | 2 | 25.65 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 65.80 | 2 | 25.53 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 76.47 | 3 | 34.69 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 90.51 | 3 | 47.95 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 65.90 | 2 | 25.65 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 65.64 | 2 | 25.53 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 76.47 | 3 | 34.69 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 90.51 | 3 | 47.95 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 66.08 | 2 | 25.65 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 65.82 | 2 | 25.53 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 76.47 | 3 | 34.69 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 90.47 | 3 | 47.95 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 66.04 | 2 | 25.65 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 65.80 | 2 | 25.53 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 76.43 | 3 | 34.69 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 90.43 | 3 | 47.95 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 6 | 2 | 65.96 | 2 | 25.65 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 65.62 | 2 | 25.53 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 7 | 2 | 76.38 | 3 | 34.69 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 7 | 2 | 90.35 | 3 | 47.95 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 7 | 2 | 65.87 | 2 | 25.65 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 65.56 | 2 | 25.53 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 8 | 2 | 76.38 | 3 | 34.69 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 8 | 2 | 90.35 | 3 | 47.95 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 8 | 2 | 65.85 | 2 | 25.65 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 8 | 2 | 65.54 | 2 | 25.53 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 9 | 2 | 76.35 | 3 | 34.69 | 2.95 |
| 64 | Квартира | 9 | 2 | 90.29 | 3 | 47.95 | 2.95 |
| 65 | Квартира | 9 | 2 | 65.75 | 2 | 25.65 | 2.95 |
| 66 | Квартира | 9 | 2 | 65.50 | 2 | 25.53 | 2.95 |
| 67 | Квартира | 1 | 3 | 40.43 | 1 | 14.70 | 3.20 |
| 68 | Квартира | 1 | 3 | 79.15 | 3 | 38.04 | 3.20 |
| 69 | Квартира | 1 | 3 | 50.31 | 1 | 13.74 | 3.20 |
| 70 | Квартира | 2 | 3 | 59.95 | 2 | 25.63 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 2 | 3 | 47.27 | 1 | 18.60 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 2 | 3 | 35.83 | 1 | 11.82 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 2 | 3 | 65.81 | 2 | 25.19 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 2 | 3 | 80.89 | 3 | 31.07 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 3 | 3 | 59.77 | 2 | 25.63 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 3 | 3 | 47.21 | 1 | 18.60 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 3 | 3 | 35.78 | 1 | 11.82 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 3 | 3 | 65.81 | 2 | 25.19 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 79 | Квартира | 3 | 3 | 84.95 | 3 | 31.07 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 4 | 3 | 59.95 | 2 | 25.63 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 4 | 3 | 47.39 | 1 | 18.60 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 4 | 3 | 35.94 | 1 | 11.82 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 4 | 3 | 65.96 | 2 | 25.19 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 4 | 3 | 85.12 | 3 | 31.07 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 5 | 3 | 59.92 | 2 | 25.63 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 5 | 3 | 47.38 | 1 | 18.60 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 5 | 3 | 35.92 | 1 | 11.82 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 5 | 3 | 65.92 | 2 | 25.19 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 5 | 3 | 85.07 | 3 | 31.07 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 6 | 3 | 59.73 | 2 | 25.63 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 6 | 3 | 47.33 | 1 | 18.60 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 6 | 3 | 35.88 | 1 | 11.82 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 6 | 3 | 65.71 | 2 | 25.19 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 6 | 3 | 84.95 | 3 | 31.07 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 7 | 3 | 59.65 | 2 | 25.63 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 7 | 3 | 47.22 | 1 | 18.60 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 7 | 3 | 35.76 | 1 | 11.82 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 7 | 3 | 65.71 | 2 | 25.19 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 7 | 3 | 84.94 | 3 | 31.07 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 8 | 3 | 59.62 | 2 | 25.63 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 8 | 3 | 47.22 | 1 | 18.60 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 8 | 3 | 35.76 | 1 | 11.82 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 8 | 3 | 65.69 | 2 | 25.19 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 8 | 3 | 84.94 | 3 | 31.07 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 9 | 3 | 59.57 | 2 | 25.63 | 2.95 |
| 106 | Квартира | 9 | 3 | 47.20 | 1 | 18.60 | 2.95 |
| 107 | Квартира | 9 | 3 | 35.75 | 1 | 11.82 | 2.95 |
| 108 | Квартира | 9 | 3 | 65.69 | 2 | 25.19 | 2.95 |
| 109 | Квартира | 9 | 3 | 84.92 | 3 | 31.07 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1(б/с 6/2) | 39.00 | Офисное помещение (17) | 32.52 | 3.20 |
| | | | | | Санузел (18) | 2.49 | |
| | | | | | Лоджия (19) | 3.99 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1(б/с 6/2) | 43.71 | Офисное помещение (14) | 37.79 | 3.20 |
| | | | | | Санузел (15) | 3.11 | |
| | | | | | Лоджия (16) | 2.81 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 2(б/с 6/1) | 42.83 | Офисное помещение (24) | 40.33 | 3.20 |
| | | | | | Санузел (25) | 2.50 | |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|----|------------|-------|------------------------|-------|------|
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 2(б/с 6/1) | 38.94 | Офисное помещение (22) | 35.08 | 3.20 |
| | | | | | Санузел (23) | 3.86 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 2(б/с 6/1) | 29.84 | Офисное помещение (20) | 27.07 | 3.20 |
| | | | | | Санузел (21) | 2.77 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 2(б/с 6/1) | 31.33 | Офисное помещение (18) | 28.81 | 3.20 |
| | | | | | Санузел (19) | 2.52 | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 3(б/с 6/1) | 30.23 | Офисное помещение (16) | 27.71 | 3.20 |
| | | | | | Санузел (17) | 2.52 | |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 3(б/с 6/1) | 22.99 | Офисное помещение (14) | 20.81 | 3.20 |
| | | | | | Санузел (15) | 2.18 | |
| 6-2-1 | Кладовая | -1 | 1(б/с 6/2) | 5.36 | Кладовая | 5.36 | |
| 6-2-2 | Кладовая | -1 | 1(б/с 6/2) | 6.78 | Кладовая | 6.78 | |
| 6-2-3 | Кладовая | -1 | 1(б/с 6/2) | 8.12 | Кладовая | 8.12 | |
| 6-2-4 | Кладовая | -1 | 1(б/с 6/2) | 7.14 | Кладовая | 7.14 | |
| 6-2-5 | Кладовая | -1 | 1(б/с 6/2) | 3.88 | Кладовая | 3.88 | |
| 6-2-6 | Кладовая | -1 | 1(б/с 6/2) | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 6-2-7 | Кладовая | -1 | 1(б/с 6/2) | 8.20 | Кладовая | 8.20 | |
| 6-2-8 | Кладовая | -1 | 1(б/с 6/2) | 6.64 | Кладовая | 6.64 | |
| 6-2-9 | Кладовая | -1 | 1(б/с 6/2) | 6.62 | Кладовая | 6.62 | |
| 6-2-10 | Кладовая | -1 | 1(б/с 6/2) | 6.81 | Кладовая | 6.81 | |
| 6-2-11 | Кладовая | -1 | 1(б/с 6/2) | 4.02 | Кладовая | 4.02 | |
| 6-2-12 | Кладовая | -1 | 1(б/с 6/2) | 4.08 | Кладовая | 4.08 | |
| 6-2-13 | Кладовая | -1 | 1(б/с 6/2) | 4.08 | Кладовая | 4.08 | |
| 6-2-14 | Кладовая | -1 | 1(б/с 6/2) | 4.02 | Кладовая | 4.02 | |
| 6-2-15 | Кладовая | -1 | 1(б/с 6/2) | 3.21 | Кладовая | 3.21 | |
| 6-2-16 | Кладовая | -1 | 1(б/с 6/2) | 3.17 | Кладовая | 3.17 | |
| 6-2-17 | Кладовая | -1 | 1(б/с 6/2) | 6.64 | Кладовая | 6.64 | |
| 6-2-18 | Кладовая | -1 | 1(б/с 6/2) | 4.14 | Кладовая | 4.14 | |
| 6-2-19 | Кладовая | -1 | 1(б/с 6/2) | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 6-2-20 | Кладовая | -1 | 1(б/с 6/2) | 5.25 | Кладовая | 5.25 | |
| 6-2-21 | Кладовая | -1 | 1(б/с 6/2) | 4.89 | Кладовая | 4.89 | |
| 6-2-22 | Кладовая | -1 | 1(б/с 6/2) | 4.83 | Кладовая | 4.83 | |
| 6-2-23 | Кладовая | -1 | 1(б/с 6/2) | 5.19 | Кладовая | 5.19 | |
| 6-1-1 | Кладовая | -1 | 2(б/с 6/1) | 7.53 | Кладовая | 7.53 | |
| 6-1-2 | Кладовая | -1 | 2(б/с 6/1) | 8.67 | Кладовая | 8.67 | |
| 6-1-3 | Кладовая | -1 | 2(б/с 6/1) | 8.45 | Кладовая | 8.45 | |
| 6-1-4 | Кладовая | -1 | 2(б/с 6/1) | 8.02 | Кладовая | 8.02 | |
| 6-1-5 | Кладовая | -1 | 2(б/с 6/1) | 7.71 | Кладовая | 7.71 | |
| 6-1-6 | Кладовая | -1 | 2(б/с 6/1) | 7.71 | Кладовая | 7.71 | |
| 6-1-7 | Кладовая | -1 | 2(б/с 6/1) | 7.93 | Кладовая | 7.93 | |
| 6-1-8 | Кладовая | -1 | 2(б/с 6/1) | 8.01 | Кладовая | 8.01 | |
| 6-1-9 | Кладовая | -1 | 2(б/с 6/1) | 6.27 | Кладовая | 6.27 | |
| 6-1-10 | Кладовая | -1 | 2(б/с 6/1) | 6.56 | Кладовая | 6.56 | |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|------------|-------|----------|-------|--|
| 6-1-11 | Кладовая | -1 | 2(б/с 6/1) | 6.49 | Кладовая | 6.49 | |
| 6-1-12 | Кладовая | -1 | 2(б/с 6/1) | 5.13 | Кладовая | 5.13 | |
| 6-1-13 | Кладовая | -1 | 2(б/с 6/1) | 5.21 | Кладовая | 5.21 | |
| 6-1-14 | Кладовая | -1 | 2(б/с 6/1) | 6.85 | Кладовая | 6.85 | |
| 6-1-15 | Кладовая | -1 | 2(б/с 6/1) | 5.94 | Кладовая | 5.94 | |
| 6-1-16 | Кладовая | -1 | 3(б/с 6/1) | 6.96 | Кладовая | 6.96 | |
| 6-1-17 | Кладовая | -1 | 3(б/с 6/1) | 5.83 | Кладовая | 5.83 | |
| 6-1-18 | Кладовая | -1 | 3(б/с 6/1) | 10.67 | Кладовая | 10.67 | |
| 6-1-19 | Кладовая | -1 | 3(б/с 6/1) | 5.21 | Кладовая | 5.21 | |
| 6-1-20 | Кладовая | -1 | 3(б/с 6/1) | 5.13 | Кладовая | 5.13 | |
| 6-1-21 | Кладовая | -1 | 3(б/с 6/1) | 6.49 | Кладовая | 6.49 | |
| 6-1-22 | Кладовая | -1 | 3(б/с 6/1) | 6.56 | Кладовая | 6.56 | |
| 6-1-23 | Кладовая | -1 | 3(б/с 6/1) | 6.27 | Кладовая | 6.27 | |
| 6-1-24 | Кладовая | -1 | 3(б/с 6/1) | 4.49 | Кладовая | 4.49 | |
| 6-1-25 | Кладовая | -1 | 3(б/с 6/1) | 4.41 | Кладовая | 4.41 | |
| 6-1-26 | Кладовая | -1 | 3(б/с 6/1) | 8.32 | Кладовая | 8.32 | |
| 6-1-27 | Кладовая | -1 | 3(б/с 6/1) | 8.39 | Кладовая | 8.39 | |
| 6-1-28 | Кладовая | -1 | 3(б/с 6/1) | 8.23 | Кладовая | 8.23 | |
| 6-1-29 | Кладовая | -1 | 3(б/с 6/1) | 8.24 | Кладовая | 8.24 | |
| 6-1-30 | Кладовая | -1 | 3(б/с 6/1) | 7.78 | Кладовая | 7.78 | |
| 6-1-31 | Кладовая | -1 | 3(б/с 6/1) | 6.95 | Кладовая | 6.95 | |
| 6-1-32 | Кладовая | -1 | 3(б/с 6/1) | 7.52 | Кладовая | 7.52 | |
| 6-1-33 | Кладовая | -1 | 3(б/с 6/1) | 4.57 | Кладовая | 4.57 | |
| 6-1-34 | Кладовая | -1 | 3(б/с 6/1) | 4.33 | Кладовая | 4.33 | |
| 6-1-35 | Кладовая | -1 | 3(б/с 6/1) | 4.86 | Кладовая | 4.86 | |
| 6-1-36 | Кладовая | -1 | 3(б/с 6/1) | 4.61 | Кладовая | 4.61 | |
| 6-1-37 | Кладовая | -1 | 3(б/с 6/1) | 3.87 | Кладовая | 3.87 | |
| 6-1-38 | Кладовая | -1 | 3(б/с 6/1) | 3.67 | Кладовая | 3.67 | |
| 6-1-39 | Кладовая | -1 | 3(б/с 6/1) | 3.67 | Кладовая | 3.67 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|--|--|----------------|
| 1 | Помещение подвала (1) | Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 1-7/Б-Д, на отм. -2,520 | Техническое, для доступа к кладовым | 132.27 |
| 2 | Тамбур (8) | Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-6/Б-Д, на отм. 0,000 | Общественное, вход/выход с улицы | 15.42 |
| 3 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-6/Б-Г, на отм. 0,000 | Общественное, для выходов с этажей | 29.78 |
| 4 | Колясочная (10) | Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000 | Общественное, помещение для хранения колясок | 7 |
| 5 | Вход/выход в подвал (13) | Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-5/Г-Д, на отм. 0,000 | Общественное, вход/выход с улицы в подвал | 5.27 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|--|---|--------|
| 6 | Комната уборочного инвентаря (11) | Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000 | Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря | 3.04 |
| 7 | Сан.узел (12) | Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, на отм. 0,000 | Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом | 3.74 |
| 8 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +3,450 | Общественное, для выходов с этажей | 28.3 |
| 9 | Зона безопасности МГН (10) | Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +3,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 7.06 |
| 10 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +6,450 | Общественное, для выходов с этажей | 28.3 |
| 11 | Зона безопасности МГН (10) | Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +6,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 7.28 |
| 12 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +9,450 | Общественное, для выходов с этажей | 28.3 |
| 13 | Зона безопасности МГН (10) | Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +9,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 7.06 |
| 14 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +12,450 | Общественное, для выходов с этажей | 28.3 |
| 15 | Зона безопасности МГН (10) | Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +12,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 7.28 |
| 16 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +15,450 | Общественное, для выходов с этажей | 28.3 |
| 17 | Зона безопасности МГН (10) | Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +15,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 7.28 |
| 18 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +18,450 | Общественное, для выходов с этажей | 28.3 |
| 19 | Зона безопасности МГН (10) | Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +18,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 7.19 |
| 20 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +21,450 | Общественное, для выходов с этажей | 26.78 |
| 21 | Зона безопасности МГН (10) | Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +21,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.96 |
| 22 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 2-6/В-Г, на отм. +24,450 | Общественное, для выходов с этажей | 26.78 |
| 23 | Зона безопасности МГН (10) | Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 4-6/Г-Д, на отм. +24,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.96 |
| 24 | Лестничная клетка Л1 (1) | Блок-секция 6/2, Жилой дом 6, Подъезд 1, кровля, в осях 3-5/В-Г, на отм. +27,700 | Общественное, для выхода на кровлю | 7.36 |
| 25 | Помещение подвала (5) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 2-6/Е-М, на отм. -2,520 | Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым | 151.03 |
| 26 | Электрощитовая (1) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 2-4/Ж-И, на отм. -2,520 | Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме | 10.51 |
| 27 | Водомерный узел, насосная (2) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 4-6/К-Л, на отм. -2,520 | Техническое, для учета расхода воды, для приготовления ГВС, насосная для пожаротушения | 20.05 |
| 28 | Тепловой пункт (3) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 2-3/К-М, на отм. -2,520 | Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания | 20.09 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|---|---|-------|
| 29 | Тамбур (8) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-5/Ж-К, на отм. 0,000 | Общественное, вход/выход с улицы | 15.47 |
| 30 | Лестничная клетка Л1 (10) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-5/Ж-К, на отм. 0,000 | Общественное, для выходов с этажей | 38.06 |
| 31 | Колясочная (9) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 4-5/И-К, на отм. 0,000 | Общественное, помещение для хранения колясок | 11.04 |
| 32 | Вход/выход в подвал (13) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-3/И-К, на отм. 0,000 | Общественное, вход/выход с улицы в подвал | 5.67 |
| 33 | Комната уборочного инвентаря (11) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 3-4/Ж-И, на отм. 0,000 | Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря | 1.56 |
| 34 | Сан.узел (12) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 3-5/Ж-И, на отм. 0,000 | Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом | 3.95 |
| 35 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+3,450 | Общественное, для выходов с этажей | 34.43 |
| 36 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+3,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.5 |
| 37 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+6,450 | Общественное, для выходов с этажей | 34.43 |
| 38 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+6,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.5 |
| 39 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+9,450 | Общественное, для выходов с этажей | 34.43 |
| 40 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+9,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.71 |
| 41 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+12,450 | Общественное, для выходов с этажей | 34.43 |
| 42 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+12,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.71 |
| 43 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+15,450 | Общественное, для выходов с этажей | 34.43 |
| 44 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+15,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.71 |
| 45 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+18,450 | Общественное, для выходов с этажей | 34.43 |
| 46 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+18,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.71 |
| 47 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+21,450 | Общественное, для выходов с этажей | 34.43 |
| 48 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+21,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.71 |
| 49 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 2-4/И-Л, на отм.+24,450 | Общественное, для выходов с этажей | 34.43 |
| 50 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 1-2/Ж-К, на отм.+24,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 6.71 |
| 51 | Лестничная клетка Л1 (1) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 2, кровля, в осях 2-3/И-К, на отм.+27,450 | Общественное, для выхода на кровлю | 16.2 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|--|---|--------|
| 52 | Помещение подвала (5) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 1-5/А-Е, на отм. -2,520 | Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям, кладовым | 150.12 |
| 53 | Проходной канал электросети (4) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 1-2/А-В, на отм. -2,520 | Техническое, для прохода электросети | 13.62 |
| 54 | Тамбур (8) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. 0,000 | Общественное, вход/выход с улицы | 16.5 |
| 55 | Лестничная клетка Л1 (10) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм. 0,000 | Общественное, для выходов с этажей | 48.88 |
| 56 | Колясочная (9) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 4-5/В-Д, на отм. 0,000 | Общественное, помещение для хранения колясок | 10.94 |
| 57 | Комната уборочного инвентаря (11) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 3-4/Г-Д, на отм. 0,000 | Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря | 1.55 |
| 58 | Сан.узел (12) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 3-5/Г-Д, на отм. 0,000 | Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом | 3.95 |
| 59 | Вход/выход подвал (13) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 2-3/В-Г, на отм. 0,000 | Общественное, вход/выход с улицы в подвал | 5.67 |
| 60 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+3,450 | Общественное, для выходов с этажей | 32.31 |
| 61 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+3,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 4.32 |
| 62 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 3 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+6,450 | Общественное, для выходов с этажей | 32.31 |
| 63 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 3 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+6,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 4.32 |
| 64 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 4 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+9,450 | Общественное, для выходов с этажей | 32.31 |
| 65 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 4 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+9,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 4.32 |
| 66 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 5 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+12,450 | Общественное, для выходов с этажей | 32.31 |
| 67 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 5 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+12,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 4.32 |
| 68 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 6 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+15,450 | Общественное, для выходов с этажей | 32.31 |
| 69 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 6 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+15,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 4.32 |
| 70 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 7 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+18,450 | Общественное, для выходов с этажей | 32.31 |
| 71 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 7 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+18,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 4.32 |
| 72 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 8 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+21,450 | Общественное, для выходов с этажей | 32.31 |
| 73 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 8 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+21,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 4.32 |
| 74 | Лестничная клетка Л1 (8) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 9 этаж, в осях 2-4/Б-Д, на отм.+24,450 | Общественное, для выходов с этажей | 32.31 |

| | | | | |
|----|---------------------------|---|---|------|
| 75 | Зона безопасности МГН (9) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, 9 этаж, в осях 2-3/Г-Д, на отм.+24,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 4.32 |
| 76 | Лестничная клетка Л1 (1) | Блок-секция 6/1, Жилой дом 6, Подъезд 3, кровля, в осях 2-3/В-Г на отм.+27,450 | Общественное, для выхода на кровлю | 16.2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|---|
| 1 | Подъезд 1, б/с № 6/2, этажи с 1 по 9 в осях В-Г*5-6 | Лифт, 1 шт | Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на отм.+27,450 в ос.В-Г*5-6 |
| 2 | Подъезд 2, б/с № 6/1, этажи с 1 по 9 в осях В-Г*2-3 | Лифт, 1 шт | Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на отм.+27,450 в ос.В-Г*2-3 |
| 3 | Подъезд 3, б/с № 6/1, этажи с 1 по 9 в осях И-К*2-3 | Лифт, 1 шт | Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находится на отм.+27,450 в ос.И-К*2-3 |
| 4 | Подземная часть, подъезд 2, б/с № 6/1 отм.-2,520 в осях Ж-И*2-3 помещение 1 | ВРУ-6.1 | Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки |
| 5 | Подъезд 1, б/с № 6/2 отм.+27,450 в осях В-Г*5-6 | Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкаф обогрева воронок (ШР-ОВ) | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 6 | Подъезд 2, б/с № 6/1 отм.+27,450 в осях В-Г*2-3 | Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкаф обогрева воронок (ШР-ОВ) | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 7 | Подъезд 3, б/с № 6/1 отм.+27,450 в осях И-К*2-3 | Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкаф обогрева воронок (ШР-ОВ) | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 8 | Подземная часть б/с № 6/1, отм.-2,520 | Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.) | Для работы сетей связи и пожарной сигнализации |
| 9 | Подземная часть б/с № 6/2, отм.-2,520 | Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.) | Для работы сетей связи и пожарной сигнализации |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 10 | Установлен на стене рядом с входной дверью в каждый подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола. | Блок вызова замочно-переговорное устройство. | Удалённое управление входной дверью в подъезд. |
| 11 | Подземная часть, подъезд 2, б/с № 6/1, отм.-2,520 в осях К-М; 2-3 помещение 3 | ИТП | Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания |
| 12 | Подземная часть, подъезд 2, б/с № 6/1, отм.-2,520 в осях К-Л; 4-6 помещение 2 | Водомерный узел, насосная | Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе |
| 13 | Подъезд 1, б/с № 6/2, Кровля на отм.+ 27,450 в осях Б-Г*1-7 Подъезд 2, б/с - 6/1, Кровля на отм.+ 27,450 в осях Е-Л*2-5; К-Л*5-6 Подъезд 3, б/с № 6/1, Кровля на отм.+ 27,450 в осях В-Е*2-5; Б-В*1-4 | Система вентиляции | Вытяжная вентиляция квартир, офисных помещений и кладовых негорючих материалов |
| 14 | Подъезд 1, б/с № 6/2, с отм.-2,520 по +24,450 в осях Б-Г*1-7 Подъезд 2, б/с - 6/1, с отм.-2,520 по +24,450 в осях Е-Л*2-5; К-Л*5-6 Подъезд 3, б/с № 6/1, с отм.-2,520 по +24,450 в осях А-Е*2-5; А-В*1-2 | Система водоснабжения | Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых и офисных помещений. |
| 15 | Подъезд 1, б/с № 6/2, с отм.±0,000 по +27,450 в осях В-Г*2-3;5-6 Подъезд 2,3 б/с - 6/1, с отм.±0,000 по +27,450 в осях К-Л*3-4 о оси К; Ж-И * 3-4; В-Г*3-4 по оси Г; Б-В * 2-3 | Водосточная система с 6 подогреваемыми воронками | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 16 | Подъезд 1, б/с № 6/2, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями Б-Г*1-7 выпуск в осях 1-2; 6-7 по оси Б Подъезд 2, б/с № 6/1, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями Е-Л*2-5; К-Л*5-6 выпуск в осях Ж-И по оси 5 Подъезд 3, б/с № 6/1, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями А-Е*2-5; А-В*1-2 выпуск в осях Г-Д по оси 5; 1-2 по оси А. | Система канализования | Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений |
| 17 | Насосная станция перекачки бытовых сточных вод расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:11769 с координатами по оси Х38277,86; по оси У 18125,36 | Насосная станция перекачки бытовых сточных вод заглубленного типа (КНС) | Для перекачки бытовых сточных вод в городскую напорную канализационную сеть |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|---|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 386 153 680,56 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810818350033008 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 050 877 746,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 770 358 474,40 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 280 519 271,60 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 561,67 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 302,95 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 382 137 377 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 892 495 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 770 358 474,40 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:143519:11769 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | |
|---|--------|----------------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №7

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА+" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808210808 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-000029-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-035990-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.12.2019 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "SUNCITY" (Жилой дом № 7) |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "БСК" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811433106 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-49-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Гранд-Инвест |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808271110 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:06:143519:11769 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25 845,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 2 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В третьем этапе строительства с южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: МАФ «Кубы», игровой комплекс «холм с горками» |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В третьем этапе строительства с южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Малые архитектурные формы: брусья параллельные, теннисный стол, тренажеры. Спортивная площадка 340 кв.м |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: С Южной стороны участка размещены дворовые пространства с пешеходными, игровыми зонами и зонами отдыха. Диван (скамья) "Diva", урна для мусора "Malva" |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В третьем этапе строительства для сбора и временного хранения отходов на участке запроектирована площадка для установки 4 мусорных контейнеров и сбора крупногабаритного мусора в южной части участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения в третьем этапе строительства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 014 512,85 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3146/19-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 068 073,90 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-О |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 584 244,94 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 119 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 635 751,80 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 284-0 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 734 494,26 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808059441 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1689/01-02/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 118 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 56 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 49 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 74.41 | 2 | 31.90 | 2.75 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 59.92 | 1 | 18.97 | 2.75 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 57.62 | 1 | 17.41 | 2.75 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 89.54 | 2 | 39.25 | 2.75 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 87.21 | 3 | 38.09 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 74.32 | 2 | 31.90 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 59.87 | 1 | 18.97 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 57.52 | 1 | 17.41 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 89.44 | 2 | 39.25 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 87.13 | 3 | 38.09 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 74.32 | 2 | 31.90 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 59.87 | 1 | 18.97 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 57.52 | 1 | 17.41 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 89.44 | 2 | 39.25 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 87.13 | 3 | 38.09 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 74.20 | 2 | 31.90 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 59.86 | 1 | 18.97 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 57.49 | 1 | 17.41 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 89.44 | 2 | 39.25 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 87.09 | 3 | 38.09 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 74.10 | 2 | 31.90 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 59.79 | 1 | 18.97 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 57.44 | 1 | 17.41 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 89.35 | 2 | 39.25 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 87.00 | 3 | 38.09 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 74.03 | 2 | 31.90 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 59.73 | 1 | 18.97 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 57.31 | 1 | 17.41 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 89.27 | 2 | 39.25 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 86.91 | 3 | 38.09 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 73.97 | 2 | 31.90 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 59.72 | 1 | 18.97 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 57.29 | 1 | 17.41 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 169.26 | 6 | 110.80 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 73.91 | 2 | 31.90 | 2.95 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 59.72 | 1 | 18.97 | 2.95 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 57.25 | 1 | 17.41 | 2.95 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 169.21 | 6 | 110.80 | 2.95 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 81.34 | 2 | 32.45 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 88.67 | 2 | 38.50 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 57.67 | 1 | 17.41 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 59.92 | 1 | 18.97 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 74.44 | 2 | 31.90 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 81.29 | 2 | 32.45 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 88.58 | 2 | 38.50 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 57.57 | 1 | 17.41 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 59.87 | 1 | 18.97 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 74.35 | 2 | 31.90 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 81.29 | 2 | 32.45 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 88.58 | 2 | 38.50 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 57.57 | 1 | 17.41 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 59.87 | 1 | 18.97 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 74.35 | 2 | 31.90 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 81.18 | 2 | 32.45 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 88.56 | 2 | 38.50 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 57.63 | 1 | 17.41 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 59.99 | 1 | 18.97 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 74.23 | 2 | 31.90 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 6 | 2 | 81.09 | 2 | 32.45 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 6 | 2 | 88.47 | 2 | 38.50 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 6 | 2 | 57.58 | 1 | 17.41 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 6 | 2 | 59.92 | 1 | 18.97 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 6 | 2 | 74.13 | 2 | 31.90 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 7 | 2 | 81.03 | 2 | 32.45 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 7 | 2 | 88.41 | 2 | 38.50 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 7 | 2 | 57.45 | 1 | 17.41 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 7 | 2 | 59.86 | 1 | 18.97 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 7 | 2 | 74.06 | 2 | 31.90 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 8 | 2 | 80.97 | 2 | 32.45 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 8 | 2 | 88.35 | 2 | 38.75 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 8 | 2 | 57.43 | 1 | 17.41 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 8 | 2 | 59.85 | 1 | 18.97 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 8 | 2 | 74.00 | 2 | 31.90 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 9 | 2 | 80.94 | 2 | 32.45 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 75 | Квартира | 9 | 2 | 88.30 | 2 | 38.50 | 2.95 |
| 76 | Квартира | 9 | 2 | 57.36 | 1 | 17.41 | 2.95 |
| 77 | Квартира | 9 | 2 | 59.85 | 1 | 18.97 | 2.95 |
| 78 | Квартира | 9 | 2 | 73.94 | 2 | 31.90 | 2.95 |
| 79 | Квартира | 2 | 3 | 82.51 | 3 | 38.09 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 2 | 3 | 89.50 | 2 | 39.24 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 2 | 3 | 57.10 | 1 | 17.41 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 2 | 3 | 60.69 | 1 | 19.55 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 2 | 3 | 74.42 | 2 | 31.90 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 3 | 3 | 82.42 | 3 | 38.09 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 3 | 3 | 89.40 | 2 | 39.24 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 3 | 3 | 57.01 | 1 | 17.41 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 3 | 3 | 60.64 | 1 | 19.55 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 3 | 3 | 74.33 | 2 | 31.90 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 4 | 3 | 82.42 | 3 | 38.09 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 4 | 3 | 89.40 | 2 | 39.24 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 4 | 3 | 57.01 | 1 | 17.41 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 4 | 3 | 60.64 | 1 | 19.55 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 4 | 3 | 74.33 | 2 | 31.90 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 5 | 3 | 82.43 | 3 | 38.09 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 5 | 3 | 89.40 | 2 | 39.24 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 5 | 3 | 56.98 | 1 | 17.41 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 5 | 3 | 60.71 | 1 | 19.55 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 5 | 3 | 74.24 | 2 | 31.90 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 6 | 3 | 82.35 | 3 | 38.09 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 6 | 3 | 89.32 | 2 | 39.24 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 6 | 3 | 56.93 | 1 | 17.41 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 6 | 3 | 60.62 | 1 | 19.55 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 6 | 3 | 74.14 | 2 | 31.90 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 7 | 3 | 82.21 | 3 | 38.09 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 7 | 3 | 89.24 | 2 | 39.24 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 7 | 3 | 56.80 | 1 | 17.41 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 7 | 3 | 60.54 | 1 | 19.55 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 7 | 3 | 74.07 | 2 | 31.90 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 8 | 3 | 82.22 | 3 | 38.09 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 8 | 3 | 89.23 | 2 | 39.24 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 8 | 3 | 56.79 | 1 | 17.41 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 8 | 3 | 60.54 | 1 | 19.55 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 8 | 3 | 74.02 | 2 | 31.90 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 9 | 3 | 82.13 | 3 | 38.09 | 2.95 |
| 115 | Квартира | 9 | 3 | 89.20 | 2 | 39.24 | 2.95 |
| 116 | Квартира | 9 | 3 | 56.75 | 1 | 17.41 | 2.95 |
| 117 | Квартира | 9 | 3 | 60.53 | 1 | 19.55 | 2.95 |

| 118 | Квартира | 9 | 3 | 73.96 | 2 | 31.90 | 2.95 |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1(б/с 7/2) | 129.47 | Офисное помещение (6) | 122.38 | 3.70 |
| | | | | | Санузел (7) | 4.81 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря (8) | 2.28 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1(б/с 7/2) | 169.99 | Офисное помещение (5) | 162.91 | 3.70 |
| | | | | | Санузел (7) | 4.32 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря (8) | 2.76 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 2(б/с 7/2) | 169.99 | Офисное помещение (4) | 162.91 | 3.70 |
| | | | | | Санузел (7) | 4.32 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря (8) | 2.76 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 2(б/с 7/2) | 131.10 | Офисное помещение (3) | 122.83 | 3.70 |
| | | | | | Санузел (7) | 5.26 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря (8) | 3.01 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 3(б/с 7/1) | 169.99 | Офисное помещение (2) | 162.91 | 3.20 |
| | | | | | Санузел (7) | 4.32 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря (8) | 2.76 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 3(б/с 7/1) | 129.57 | Офисное помещение (1) | 122.48 | 3.20 |
| | | | | | Санузел (7) | 4.81 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря (8) | 2.28 | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | Б/с 7/3 | 79.07 | Офисное помещение (18) | 69.61 | 3.00 |
| | | | | | Санузел (19) | 4.42 | |
| | | | | | Комната уборочного инвентаря (20) | 5.04 | |
| 1/1 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 14.75 | Машиноместо | 14.75 | |
| 1/2 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 17.21 | Машиноместо | 17.21 | |
| 1/3 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 22.32 | Машиноместо | 22.32 | |
| 1/4 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 22.32 | Машиноместо | 22.32 | |
| 1/5 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 20.75 | Машиноместо | 20.75 | |
| 1/6 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 15.04 | Машиноместо | 15.04 | |
| 1/7 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 22.30 | Машиноместо | 22.30 | |
| 1/8 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 22.30 | Машиноместо | 22.30 | |
| 1/9 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 17.21 | Машиноместо | 17.21 | |
| 1/10 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 14.75 | Машиноместо | 14.75 | |
| 1/11 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 13.78 | Машиноместо | 13.78 | |
| 1/12 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 16.70 | Машиноместо | 16.70 | |
| 1/13 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 16.42 | Машиноместо | 16.42 | |
| 1/14 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 15.50 | Машиноместо | 15.50 | |
| 1/15 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 14.18 | Машиноместо | 14.18 | |
| 1/16 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 14.17 | Машиноместо | 14.17 | |
| 1/17 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 14.70 | Машиноместо | 14.70 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---------|-------|-------------|-------|--|
| 1/18 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 22.30 | Машиноместо | 22.30 | |
| 1/19 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 19.26 | Машиноместо | 19.26 | |
| 1/20 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 13.61 | Машиноместо | 13.61 | |
| 1/21 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 15.22 | Машиноместо | 15.22 | |
| 1/22 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 21.89 | Машиноместо | 21.89 | |
| 1/23 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 22.30 | Машиноместо | 22.30 | |
| 1/24 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 15.18 | Машиноместо | 15.18 | |
| 1/25 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 13.71 | Машиноместо | 13.71 | |
| 1/26 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 19.26 | Машиноместо | 19.26 | |
| 1/27 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 13.71 | Машиноместо | 13.71 | |
| 1/28 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 15.14 | Машиноместо | 15.14 | |
| 1/29 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 22.30 | Машиноместо | 22.30 | |
| 1/30 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 22.30 | Машиноместо | 22.30 | |
| 1/31 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 15.14 | Машиноместо | 15.14 | |
| 1/32 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 13.70 | Машиноместо | 13.70 | |
| 1/33 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 19.17 | Машиноместо | 19.17 | |
| 1/34 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 20.37 | Машиноместо | 20.37 | |
| 1/35 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 22.30 | Машиноместо | 22.30 | |
| 1/36 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 22.30 | Машиноместо | 22.30 | |
| 1/37 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 21.30 | Машиноместо | 21.30 | |
| 1/38 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 14.33 | Машиноместо | 14.33 | |
| 1/39 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 15.11 | Машиноместо | 15.11 | |
| 1/40 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 13.81 | Машиноместо | 13.81 | |
| 1/41 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 15.20 | Машиноместо | 15.20 | |
| 1/42 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 22.14 | Машиноместо | 22.14 | |
| 1/43 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 22.14 | Машиноместо | 22.14 | |
| 1/44 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 18.29 | Машиноместо | 18.29 | |
| 1/45 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 13.78 | Машиноместо | 13.78 | |
| 1/46 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 22.30 | Машиноместо | 22.30 | |
| 1/47 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 22.14 | Машиноместо | 22.14 | |
| 1/48 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 15.20 | Машиноместо | 15.20 | |
| 1/49 | Машино-место | -1 | Б/с 7/3 | 13.81 | Машиноместо | 13.81 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|----------------------------|--|--|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Насосная (7) | Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. -3,600 | Техническое, для пожаротушения | 13.85 |
| 2 | Вход-выход на 1-й этаж (9) | Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, подвальный этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. -3,600 | Общественное, вход/выход с 1-го этажа в подвал | 1.5 |
| 3 | Тамбур (9) | Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-4/В-Е, на отм. 0,000 | Общественное, вход/выход с улицы | 25.77 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|--|---|-------|
| 4 | Лестничная клетка Л1 (10) | Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. 0,000 | Общественное, для выходов с этажей | 32.13 |
| 5 | Колясочная (11) | Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-5/В-Г, на отм. 0,000 | Общественное, помещение для хранения колясок | 16.45 |
| 6 | Вход/выход в подвал (14) | Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. 0,000 | Общественное, вход/выход с улицы в подвал | 4.87 |
| 7 | Комната уборочного инвентаря (13) | Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 3-4/Г-Д, на отм. 0,000 | Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря | 2.42 |
| 8 | Сан.узел (12) | Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 4-5/Г-Д, на отм. 0,000 | Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом | 4.2 |
| 9 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +3,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.71 |
| 10 | Балкон (Зона безопасности МГН) (15) | Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 2 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +3,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.59 |
| 11 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +6,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.71 |
| 12 | Балкон (Зона безопасности МГН) (15) | Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 3 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +6,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.59 |
| 13 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +9,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.71 |
| 14 | Балкон (Зона безопасности МГН) (15) | Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 4 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +9,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.59 |
| 15 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +12,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.71 |
| 16 | Балкон (Зона безопасности МГН) (15) | Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 5 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +12,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.77 |
| 17 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +15,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.71 |
| 18 | Балкон (Зона безопасности МГН) (15) | Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 6 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +15,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.77 |
| 19 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +18,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.71 |
| 20 | Балкон (Зона безопасности МГН) (15) | Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 7 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +18,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.77 |
| 21 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +21,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.71 |
| 22 | Балкон (Зона безопасности МГН) (15) | Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 8 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +21,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.77 |
| 23 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +24,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.71 |
| 24 | Балкон (Зона безопасности МГН) (15) | Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, 9 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +24,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.77 |
| 25 | Лестничная клетка Л1 (1) | Блок-секция 7/1, Жилой дом 7, Подъезд 1, кровля, в осях 3-4/В-Д, на отм. +27,450 | Общественное, для выхода на кровлю | 11.84 |
| 26 | Венткамера (5) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 4-5/В-Д, на отм. -4,100 | Техническое, для работы системы вентиляции | 27.19 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|--|---|-------|
| 27 | Вход-выход на 1-ый этаж (9) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. -4,100 | Общественное, вход/выход с 1-го этажа в подвал | 1.5 |
| 28 | Подсобное помещение (10) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, подвальный этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. -4,100 | Общественное, комната для хранения хоз.инвентаря | 13.85 |
| 29 | Тамбур (9) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-4/В-Е, на отм. -0,500 | Общественное, вход/выход с улицы | 25.25 |
| 30 | Лестничная клетка Л1 (10) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. -0,500 | Общественное, для выходов с этажей | 31.71 |
| 31 | Колясочная (11) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 4-5/В-Г, на отм. -0,500 | Общественное, помещение для хранения колясок | 16.45 |
| 32 | Вход/выход в подвал (14) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, на отм. -0,500 | Общественное, вход/выход с улицы в подвал | 4.87 |
| 33 | Комната уборочного инвентаря (13) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 3-4/Г-Д, на отм. -0,500 | Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря | 2.42 |
| 34 | Сан.узел (12) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 1 этаж, в осях 4-5/Г-Д, на отм. -0,500 | Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом | 4.2 |
| 35 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +3,450 | Общественное, для выходов с этажей | 44.97 |
| 36 | Зона безопасности МГН (15) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 2 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +3,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.77 |
| 37 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +6,450 | Общественное, для выходов с этажей | 44.97 |
| 38 | Зона безопасности МГН (15) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 3 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +6,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.77 |
| 39 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +9,450 | Общественное, для выходов с этажей | 44.97 |
| 40 | Зона безопасности МГН (15) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 4 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +9,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.77 |
| 41 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +12,450 | Общественное, для выходов с этажей | 44.97 |
| 42 | Зона безопасности МГН (15) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 5 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +12,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.77 |
| 43 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +15,450 | Общественное, для выходов с этажей | 44.97 |
| 44 | Зона безопасности МГН (15) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 6 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +15,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.77 |
| 45 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +18,450 | Общественное, для выходов с этажей | 44.97 |
| 46 | Зона безопасности МГН (15) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 7 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +18,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.77 |
| 47 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +21,450 | Общественное, для выходов с этажей | 44.97 |
| 48 | Зона безопасности МГН (15) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 8 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +21,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.77 |
| 49 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 2-5/В-Д, на отм. +24,450 | Общественное, для выходов с этажей | 44.97 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|--|--|-------|
| 50 | Зона безопасности МГН (15) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, 9 этаж, в осях 3-4/В, на отм. +24,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.77 |
| 51 | Лестничная клетка Л1 (1) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 2, кровля, в осях 3-4/В-Д, на отм. +27,450 | Общественное, для выхода на кровлю | 11.84 |
| 52 | Электрощитовая (4) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 8-9/В-Г, на отм. -4,100 | Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме | 13.85 |
| 53 | Водомерный узел (3) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 10-11/Ж-И, на отм. -4,100 | Техническое, для учета расхода воды, для приготовления ГВС | 24.1 |
| 54 | Вход-выход на 1-ый этаж (9) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, подвальный этаж, в осях 8-9/В-Г, на отм. -4,100 | Общественное, вход/выход с 1-го этажа в подвал | 1.5 |
| 55 | Тамбур (9) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 8-10/В-Е, на отм. -0,500 | Общественное, вход/выход с улицы | 25.77 |
| 56 | Лестничная клетка Л1 (10) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. -0,500 | Общественное, для выходов с этажей | 32.13 |
| 57 | Колясочная (11) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 7-8/В-Г, на отм. -0,500 | Общественное, помещение для хранения колясок | 16.45 |
| 58 | Комната уборочного инвентаря (13) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 8-9/Г-Д, на отм. -0,500 | Техническое, комната для хранения уборочного инвентаря | 2.42 |
| 59 | Сан.узел (12) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 7-8/Г-Д, на отм. -0,500 | Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом | 4.2 |
| 60 | Вход/выход в подвал (14) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 1 этаж, в осях 8-9/В-Г, на отм. -0,500 | Общественное, вход/выход с улицы в подвал | 4.87 |
| 61 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +3,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.71 |
| 62 | Зона безопасности МГН (15) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 2 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +3,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.59 |
| 63 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 3 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +6,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.71 |
| 64 | Зона безопасности МГН (15) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 3 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +6,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.59 |
| 65 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 4 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +9,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.71 |
| 66 | Зона безопасности МГН (15) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 4 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +9,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.59 |
| 67 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 5 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +12,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.71 |
| 68 | Зона безопасности МГН (15) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 5 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +12,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.59 |
| 69 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 6 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +15,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.71 |
| 70 | Зона безопасности МГН (15) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 6 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +15,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.59 |
| 71 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 7 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +18,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.71 |
| 72 | Зона безопасности МГН (15) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 7 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +18,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.59 |

| | | | | |
|----|----------------------------|--|---|-------|
| 73 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 8 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +21,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.71 |
| 74 | Зона безопасности МГН (15) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 8 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +21,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.59 |
| 75 | Лестничная клетка Л1 (9) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 9 этаж, в осях 7-10/В-Д, на отм. +24,450 | Общественное, для выходов с этажей | 42.71 |
| 76 | Зона безопасности МГН (15) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, 9 этаж, в осях 8-9/В, на отм. +24,450 | Общественное, для эвакуации людей с ограниченными возможностями | 5.59 |
| 77 | Лестничная клетка Л1 (1) | Блок-секция 7/2, Жилой дом 7, Подъезд 3, кровля, в осях 8-9/В-Д, на отм. +27,450 | Общественное, для выхода на кровлю | 11.84 |
| 78 | Помещение подвала (6) | Блок-секция 7/3, Жилой дом 7, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 1/1-1/3/В-Е, на отм. -2,710 | Техническое, для доступа к общедомовым коммуникациям | 16.43 |
| 79 | Тепловой пункт (2) | Блок-секция 7/3, Жилой дом 7, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 1/1-1/3/В-Д, на отм. -2,710 | Техническое, для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания | 37.03 |
| 80 | Электрощитовая (4) | Блок-секция 7/3, Жилой дом 7, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 1/1-1/3/В-Д, на отм. -2,710 | Техническое, служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме | 31.08 |
| 81 | Пандус (8) | Блок-секция 7/3, Жилой дом 7, Подъезд 4, подвальный этаж, в осях 1/3-1/4/А-Е, на отм. -3,250 | Общественное, для обеспечения въезда/выезда транспортных средств | 30.86 |
| 82 | Въезд/выезд в подвал (15) | Блок-секция 7/3, Жилой дом 7, Подъезд 4, 1 этаж, в осях 1/3-1/4/А-Е, на отм. -0,300 | Общественное, въезд/выезд с улицы на подземную автостоянку | 84 |
| 83 | Помещение охраны (16) | Блок-секция 7/3, Жилой дом 7, Подъезд 4, 1 этаж, в осях 1/1-1/2/Д-Е, на отм. 0,000 | Техническое, комната для охраны подземной автостоянки | 8.02 |
| 84 | Санузел (17) | Блок-секция 7/3, Жилой дом 7, Подъезд 4, 1 этаж, в осях 1/1-1/2/Д-Е, на отм. 0,000 | Техническое, комната оборудованная раковиной и унитазом | 2.1 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Подъезд 1, б/с № 7/2, этажи с 1 по 9 в осях Г-Д*8-9 | Лифт, 1 шт | Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм. +27,450 в ос. Г-Д*8-9 |
| 2 | Подъезд 2, б/с № 7/2, этажи с 1 по 9 в осях Г-Д*3-4 | Лифт, 1 шт | Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм. +27,450 в ос. Г-Д*3-4 |
| 3 | Подъезд 3, б/с № 7/1, этажи с 1 по 9 в осях Г-Д*3-4 | Лифт, 1 шт | Лифт предназначен для вертикального перемещения людей и грузов. Шкаф управления лифта (ШУл) находятся на отм. +27,450 в ос. Г-Д*3-4 |
| 4 | Подземная часть, подъезд 1, б/с № 7/2 отм. -2,520 в осях В-Г*8-9 помещение 4 | ВРУ-7.2.1 | Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки |
| 5 | Подземная часть, подъезд 4, (автопарковка), б/с № 7/1 отм. -2,520 в осях Б-Д-Е*1/1-1/3 помещение 4 | помещение №4 в ос. Е, Д (ВРУ-7.1.1 (б/с 7/1); помещение №4 в ос. Д-В (ВРУ-7.3.1 (б/с 7/3) | Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 6 | Подъезд 1, б/с № 7/2 отм.+27,450 в осях Г-Д*8-9 | Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ) | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 7 | Подъезд 2, б/с № 7/2 отм.+27,450 в осях Г-Д*3-4 | Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ) | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 8 | Подъезд 3, б/с № 7/1 отм.+27,450 в осях Г-Д*3-4 | Водосточная система с подогреваемыми воронками. Шкав обогрева воронок (ШР-ОВ) | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 9 | Подземная часть б/с №7/1, отм.-2,520 | Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.) | Для работы сетей связи и пожарной сигнализации |
| 10 | Подземная часть б/с № 7/2, отм.-2,520 | Слаботочные системы (ОПС, шкаф связи и т.д.) | Для работы сетей связи и пожарной сигнализации |
| 11 | Установлен на стене рядом с входной дверью в каждый подъезд на высоте 1,4 м от уровня пола. | Блок вызова замочно-переговорное устройство. | Удалённое управление входной дверью в подъезд. |
| 12 | Подземная часть, подъезд 4, б/с № 7/3, отм.-2,710 в осях В-Д*1/1-1/3 помещение 2 | ИТП | Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения здания |
| 13 | Подземная часть, подъезд 3, б/с № 7/2, отм.-4,100 в осях Ж-И; 10-11 помещение 3 | Водомерный узел, насосная | Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная, для повышения давления в общедомовой системе |
| 14 | Подземная часть, подъезд 3, б/с № 7/2, отм.-4,100 в осях В-Д*4-5 помещение 5 | Приточно-вытяжная вентиляционная камера | Вытяжными системами отработанный воздух удаляется из нижней и верхней зон автостоянки, приточными системами воздух подается вдоль проездов. |
| 15 | Подъезд 1, б/с № 7/1, Кровля на отм.+ 27,450 в осях В-Д*1-6 Подъезд 2,3 б/с 7/2 Кровля на отм.+ 27,450 в осях В-Д*1-11; Подъезд 4 Кровля на отм.+ 27,450 в осях В-Д*1-11; | Система вентиляции | Вытяжная вентиляция квартир, офисных помещений и кладовых негорючих материалов |
| 16 | Подъезд 1, б/с № 7/1, с отм.-3,600 по +24,450 в осях В-Е*1-6 Подъезд 2,3 б/с 7/2,с отм.-4,100 по +24,450 в осях В-Е*1-11; Подъезд 4, б/с № 7/3, с отм.-2,710 по ±0,000 в осях В-Е*1/1-1/3; | Система водоснабжения | Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений; трубопровод горячей воды циркуляционные для жилых и офисных помещений. |
| 17 | Подъезд 1, б/с № 7/1, с отм.0,000 по +27,450 в осях Г-Д*2-3; 4-5 Подъезд 2, б/с № 7/2, с отм.0,000 по +27,450 в осях Г-Д*7-8; 9-10 Подъезд 4, б/с 7/3, организованный наружный водоотвод на отм. +3,450 по оси 1/1, Е | Водосточная система с 6 подогреваемыми воронками | Для отвода дождевых и талых вод с кровли |
| 18 | Подъезд 1, б/с № 7/1, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями В-Д * 1-6 выпуск в осях 3-4 по оси А Подъезд 2,3 б/с № 7/2, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями В-Д*1-11 выпуск в осях 6-7 по оси А Подъезд 4 б/с 7/3, под потолком подвала, по стенам и перегородкам в санузлах между осями В-Е*1/1-1/3; | Система канализования | Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 19 | Насосная станция перекачки бытовых сточных вод расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:06:143519:11769 с координатами по оси X38277,86; по оси Y 18125,36 | Насосная станция перекачки бытовых сточных вод заглубленного типа (КНС) | Для перекачки бытовых сточных вод в городскую напорную канализационную сеть |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 552 764 657,35 руб. | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810818350033008 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 050 877 746,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 770 358 474,40 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 280 519 271,60 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 57,1 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 308 050 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 770 358 474,40 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:143519:11769 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №8

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРСПЕКТИВА+" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808210808 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский стандарт |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811138693 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-000029-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-035990-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 17.12.2019 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "SUNCITY" (Гаражные боксы) |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Класс" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3849057122 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-49-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Гранд-Инвест |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808271110 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:06:143519:11769 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 25 845,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Отсутствуют |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматривается групповая и рядовая посадка кустарников, устройство газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к многоквартирным жилым домам с доступными входами. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение придомовой территории в темное время суток. Технические условия на наружное освещение от 19.04.2019г. № 24/19 выданы Комитетом городского обустройства Администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3146/19-ЮЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 068 073,90 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дирекция по строительству и эксплуатации автомобильных дорог Иркутской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808059441 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1689/01-02/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 7 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 7 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | 1 | Нет | 19.86 | Гаражный бокс | 19.86 | |
| 2 | Машино-место | 1 | Нет | 19.86 | Гаражный бокс | 19.86 | |
| 3 | Машино-место | 1 | Нет | 19.86 | Гаражный бокс | 19.86 | |
| 4 | Машино-место | 1 | Нет | 19.86 | Гаражный бокс | 19.86 | |
| 5 | Машино-место | 1 | Нет | 19.86 | Гаражный бокс | 19.86 | |
| 6 | Машино-место | 1 | Нет | 19.86 | Гаражный бокс | 19.86 | |
| 7 | Машино-место | 1 | Нет | 19.86 | Гаражный бокс | 19.86 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|-------------------------------------|--|
| 1 | Гаражный бокс №1 (1). В осях 1-2/А-Б. Отм. 0,000. На схеме ПЗУ объект №8. | ЩУР-1 (шит учёта распределительный) | Щкаф электроснабжения и учёта (ЩУР) установлен на стене внутри гаражного бокса |
| 2 | Гаражный бокс №2 (1). В осях 1-2/А-Б. Отм. 0,000. На схеме ПЗУ объект №8. | ЩУР-2 (шит учёта распределительный) | Щкаф электроснабжения и учёта (ЩУР) установлен на стене внутри гаражного бокса |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | Гаражный бокс №3 (1). В осях 2-3/А-Б. Отм. 0,000. На схеме ПЗУ объект №8. | ЩУР-3 (шит учёта распределительный) | Щаф электроснабжения и учёта (ЩУР) установлен на стене внутри гаражного бокса |
| 4 | Гаражный бокс №4 (1). В осях 2-3/А-Б. Отм. 0,000. На схеме ПЗУ объект №8. | ЩУР-4 (шит учёта распределительный) | Щаф электроснабжения и учёта (ЩУР) установлен на стене внутри гаражного бокса |
| 5 | Гаражный бокс №5 (1). В осях 2-3/А-Б. Отм. 0,000. На схеме ПЗУ объект №8. | ЩУР-5 (шит учёта распределительный) | Щаф электроснабжения и учёта (ЩУР) установлен на стене внутри гаражного бокса |
| 6 | Гаражный бокс №6 (1). В осях 3-4/А-Б. Отм. 0,000. На схеме ПЗУ объект №8. | ЩУР-6 (шит учёта распределительный) | Щаф электроснабжения и учёта (ЩУР) установлен на стене внутри гаражного бокса |
| 7 | Гаражный бокс №7 (1). В осях 3-4/А-Б. Отм. 0,000. На схеме ПЗУ объект №8. | ЩУР-7 (шит учёта распределительный) | Щаф электроснабжения и учёта (ЩУР) установлен на стене внутри гаражного бокса |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 5 165 079,25 руб. | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810818350033008 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.10.2022 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 139,02 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 400 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 770 358 474,40 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:06:143519:11769 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 122110571586755704194661692531244194601
Владелец: ООО "СЗ "ГРАНД-СТРОЙ", Прядко Екатерина
Григорьевна, ГОРОД ИРКУТСК
Действителен: с 28.12.2020 по 28.12.2021